

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE**

Előterjesztés száma: **73/2023/05.16.**

Az I. határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 53. §-a alapján egyszerű többség,
a II. határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 54. § (1) bekezdés a) pontja alapján minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a 134695 helyrajzi számú ingatlanak a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére, a 125393/68 helyrajzi számú ingatlanak az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adására, továbbá a 134510/49 helyrajzi számú ingatlan egy részének ingyenes használatba adására

Készítette: dr. Kocsis Adrienn ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda s.k.

Egyeztetve:

Szigyártóné dr. Csopják Erzsébet irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda s.k.

Némethné Sári Irén irodavezető, Gazdasági Iroda s.k.

dr. Deák József Sámuel ügyvéd s.k.

Jogi, formai szempontból ellenőrizte: dr. György-Rúza Ágnes jegyző/h. dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Illetékes bizottság: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Javasolt meghívott: -



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Hivatali kapu: BP17,
KRID: 606172930/ONK17, KRID: 757708331
E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2022. december 7. napján fogadta el az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, amelynek indoklása szerint az egyházi köznevelési és szakképző intézményekbe járó gyermekek, illetve szüleik jogainak védelme érdekében az egyházi fenntartóknak is biztosítani kívánják az állami és az önkormányzati tulajdonú épületek és az ezek tartozékát képező ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg azokban egyházi köznevelési tevékenység folyik.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdése szerint a „köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, ... ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.”

Ez a rendelkezés a jövőbeni átadásokra vonatkozik, azonban az Eftv. 13. § (3) bekezdése a 2022. évi LXXVIII. törvény hatálybalépésekor (2022. december 23.) már egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre is alkalmazni rendeli. A hivatkozott jogszabály tartalmazza a jelenleg már egyházi fenntartásban működő intézmények ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kérelmek előterjesztésére nyitva álló határdőt, ami 2023. február 28. napja volt.

Az Eftv. szabályozza továbbá a tulajdonjog visszaszállásának eseteit is: a vagyontárgyak, illetve az időközben a helyükbe lépő vagyonelemek tulajdonjoga az eredeti tulajdonosra száll vissza, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik; a köznevelési intézmény megszűnésével; a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra; vagy az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A szerződéseket ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratba kell foglalni.

Határidőben történt igénybejelentést két egyházi fenntartó tett az alábbiak szerint:

1. A Magyar Katolikus Egyház részéről az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye a Budapest XVII. kerület belterület 128532 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1173 Budapest, Pesti út 80. szám alatti, és a Budapest XVII. kerület belterület 125393/68 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1173 Budapest, Akácvirág utca 36. szám alatti, azaz a Pál Apostol Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium használatában álló ingatlanok és ingóságok ingyenes tulajdonba adása érdekében.

A Pesti út 80. szám alatti ingatlanon több intézmény található, többek között zeneiskola, pszichiátriai gondozó intézet, vállalkozásfejlesztési iroda, családsegítő szolgálat. Mivel a Pál Apostol Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium a 15.276 m² területű ingatlandnak csak egy részét használja, az ingatlan teljes egészének tulajdonba adására nincs lehetőség. Megvizsgáltuk az ingatlan megoszthatóságát, azonban az ingatlan Vi-3/15 jelű intézményterület besorolású, ahol a minimális telekterület 10.000 m², emiatt a megosztás nem lehetséges.

Továbbá út kiszabályozása miatt telekalakítási eljárással is érintett az ingatlan – összterülete csökkenni fog – amelynek lezárultát követően van lehetőség a használati viszonyoknak megfelelő megállapodás megkötésére.

Az óvodának helyet biztosító 125393/68 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonba adásának nincs akadálya.

2. A Magyarországi Református Egyház részéről a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség a Budapest XVII. kerület belterület 134695 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1171 Budapest, Szánthó Géza utca 56. szám alatti ingatlan és a Budapest XVII. kerület belterület 134510/49 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1171 Budapest, Göcsej utca 22. szám alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba adása érdekében.

A 134695 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ingyenes tulajdonba adás feltételei adottak, a megállapodás megkötésének nincs akadálya.

A 134510/49 helyrajzi számú ingatlan tekintetében azonban nem állnak fenn az ingyenes tulajdonba adás feltételei, tekintettel arra, hogy a 171/2011. (V. 26.) Kt. határozat alapján – amelyben Rákosmente Önkormányzata a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére átengedte a Jókai Mór Általános Iskola fenntartói jogát – megkötött megállapodásban a 134510/49 helyrajzi számú ingatlan nem került átadásra az egyházközség részére.

Rákosmente Önkormányzata a 126/2022. (VI. 23.) Kt. határozatában az ingatlan 896 m² területű részét a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola ingyenes használatába adta az iskolai nevelés-oktatáshoz szükséges könnyűszerkezetes tantermek elhelyezésének céljából, 2022. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra. Az ingatlan további, 2.367 m² nagyságú területének ingyenes használatba adását az ott található műfüves futballpálya indokolja, amely az iskola használatában áll.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2023. (I. 26.) számú önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról, értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület dönt, minősített szavazattöbbséggel. A 44. § (3) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A leírtak alapján – egyeztetve az egyházi fenntartóval – a módosított kérelemben jelölt (felmért) plusz területrészt ingyenes használatba adására teszek javaslatot úgy, hogy a használatba adás lejártá az ingatlanra már megkötött használatba adási megállapodás lejártával egyezzen meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozati javaslat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján – az igénylő egyházi jogi személy 2023. február 20. napján benyújtott írásbeli igénybejelentésére hivatkozással – a Budapest XVII. kerület belterület 125393/68 helyrajzi számú, természetben az 1173 Budapest, Akácvirág utca 36. szám (tulajdoni lap szerint 1170 Budapest XVII. kerület, Diák utca „felülvizsgálat alatt”) alatti ingatlanoknak és az ingatlanban található, köznevelési feladatok ellátására szolgáló ingó vagyontárgyaknak az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére történő térítésmentes tulajdonba adását tudomásul veszi.

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján – az igénylő egyházi jogi személy 2023. február 24. napján benyújtott írásbeli igénybejelentésére hivatkozással – a Budapest XVII. kerület belterület 134695 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1171 Budapest, Szánthó Géza utca 56. szám alatti ingatlant és az ingatlanban található, köznevelési feladatok ellátására szolgáló ingó vagyontárgyaknak a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére történő térítésmentes tulajdonába adását tudomásul veszi.
3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban foglalt döntéseiről értesítse az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyét és a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközséget, továbbá a döntések végrehajtása érdekében az ingyenes tulajdonbaadási megállapodásokat előkészítse és aláírja.

Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 8 napon belül, szerződéskötésre a döntést követő 60 napon belül

II. Határozati javaslat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület belterület 134510/49 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1171 Budapest, Göcsej utca 22. szám alatt található ingatlannak a Gyeplős utca mentén húzódó – a határozat mellékletét képező rajzon kijelölt – 2.367 m² területű részét 2027. június 30. napjáig, iskolai oktatási-nevelési feladatok ellátása céljából a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola ingyenes használatába adja.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközséget, továbbá a döntés végrehajtása érdekében az ingyenes használatbaadási megállapodást előkészítse és aláírja.

Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 8 napon belül, szerződéskötésre a döntést követő 30 napon belül

Budapest, 2023. május 16.

Dr. Bakos András s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete(i):

1. Esztergom-Budapesti Főegyházmegye kérelme
2. Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség kérelme
3. Tulajdoni lapok
4. Felmérési vázlat (a II. 1. határozati javaslat melléklete)

342/2023.02.23.
Vagy.

126/2023.02.21.
Bolg. Jr.

1. sz. melléklet

RM7294

AZ ESZTERGOM-BUDAPESTI ÉRSEKTŐL

T. Vagyong. Jr.!

003755

J. dr. Kocsis A.
2023.02.23.

SZKENNELVE:

2023 FEBR 21.

728-11/2023

Budapest, 2023. február 16.

Tisztelt

Horváth Tamás úrnak

polgármester

Budapest

Pesti út 165.

1173

T. Vagyong. Jr.!
02/21

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Kocsis A. UE/16603-A

Ezúton is köszönöm, hogy kerületükből annak idején többen kezdeményezték, hogy iskolájuk fenntartásával az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. Örülök annak, hogy évek óta részt vehetünk a kerületükben élő gyermekek nevelésében és oktatásában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, -megőrző és -átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatát és fontos társadalmi szerepét. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó igénye alapján, a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az egyház vagy

belső egyházi jogi személye tulajdonába kell adni. A törvény 13. § (3) bekezdése szerint, a jogszabály hatályba lépésekor egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig meg kell kötni. Ezt az igényét az egyházi fenntartónak, legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonosnak.

A tulajdonjog átadása egyszerűbbé és hatékonyabbá teszi oktatási-nevelési közfeladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét. Ezzel az Önkormányzat számára anyagi terhet jelentő feladatok szűnnek meg. A Főegyházmegye addig marad tulajdonos, ameddig az átruházott vagyont közfeladat ellátására használja.

Fentiek alapján bejelentem az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő **Pál Apostol Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** nevű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, **Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat** tulajdonát képező ingók és a Budapest településen **128532 és 125393/68** helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben **1173 Budapest, Pesti út 84.** (tulajdoni lapon: 1173 Pesti út 80., 1172 Cinkotai út 1-3. „felülvizsgálat alatt”), illetve **1173 Budapest, Akácvirág u. 36.** (tulajdoni lapon: 1170 Diák u. „felülvizsgálat alatt”) szám alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát az **Esztergom-Budapesti Főegyházmegyére ruházza át.**

Mellékelten küldöm a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés tervezetét, ami a konkrét helyszíni körülmények ismeretében kerülne pontosításra. Kérem, hogy Polgármester Úr elektronikus levélben (gyarmati@esztergomi-ersekseg.hu e-mail címre) és postai úton is (1014 Budapest, Úri u. 62.) közölje az Önkormányzat azon munkatársának nevét és elérhetőségeit, akivel a szerződés szövegét egyeztetni és aláírásra előkészíteni tudjuk.

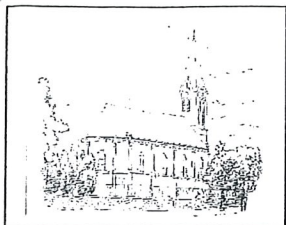
A Főegyházmegye részéről kapcsolattartóként Dr. Szabó Csaba ügyvéd (telefon: +36-30-692-0610, e-mail: central@drszabocsaba.com) jár el.

Szíves együttműködését hálásan köszönöm!

Őszinte nagyrabecsüléssel:




Erdő Péter
bíboros, prímás, érsek



SZKENNELV

2023 FEBR 27.
004118

KL/020/2023.

RM-8224
2.sz. melléklet

386/Vgy

Budapest – Rákoscsabai Református Egyházközség

Lelkészi Hivatal

H-1171 BUDAPEST, RÁKOSCSABA U. 2. TEL.: +36-1-257-73-56

e-mail: budapest-rakoscsaba@reformatus.hufenntarto.rakoscsaba@reformatus.hu

162/2023.02.28.

Rtg. J.

N. Vagyoni J. 22. Feb

Budapest Főváros XVII. kerület

Rákosmente Polgármesteri Hivatala

Polgármesteri Iroda

1173 Budapest, Pesti út 165.

J. és Kocsis A.

2023.03.02. 11

Tisztelt Horváth Tamás Polgármester Úr!

Tisztelt Rákosmente Önkormányzati Testülete!

Dr. Zoltán UZ/1682-1
cs.

A Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség, mint a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola fenntartója, mellékelten küldjük Önöknek az 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdése értelmében az intézményi területek tulajdon átruházásra vonatkozó kérelmünket.

Tisztelettel:

Sarkadi Zsolt főgondnok



Balogh Márk Dávid lelkipásztor

Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség

1171 Budapest, Rákoscsaba u.2.

Tel: +36-1-257-7356

E-mail: fenntarto.rakoscsaba@reformatus.hubudapest-rakoscsaba@reformatus.hu

Budapest, 2023.02.27.

KL/020/2023.

Tisztelt Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármesteri Hivatala!

Alulírott Balogh Márk Dávid elnök-lelkipásztor és Sarkadi Zsolt főgondnok, mint a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség (1171 Budapest, Rákoscsaba u.2., nyilvántartási szám: 00002/2012 EMMI, adószám: 19818142-1-42) képviselői az alábbi igényt kívánjuk bejelenteni.

Ezúton indítványozzuk az Egyházközség fenntartásában működő Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola és sportpályák nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának átadását Egyházközségünk – mint fenntartó – részére.

Az érintett ingatlanvagyon: 1171 Budapest, Szánthó Géza u.60. Iskola hrsz.:134695 3961 m² és Temető u.22. Sportpálya és mobil tantermek udvara, szolgálmi területtel hrsz.:134510/49 3302 m². (Mellékelt helyszínrajz szerint.)

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdése értelmében „ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni [...]”.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is „[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”

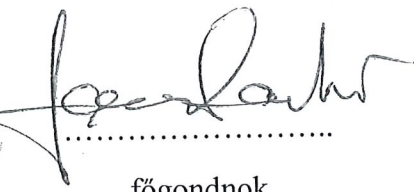
Kérjük szíves közbenjárásukat a tulajdonjog átadása érdekében, valamint tájékoztatásukat további teendőinkről!

Budapest, 2023. február 22.

Köszönettel és tisztelettel,


lelkipásztor




főgondnok



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/125261/2023

2023.05.11

BUDAPEST XVII.KER.

Szektor: 53

Belterület 125393/68 helyrajzi szám

1170 BUDAPEST XVII.KER. Diák utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett iskola

0

3511

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118554/1/2014/1999.01.20

jogcím: megállapodás 41358/2/1999/99.01.20

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61734/1/2010/10.02.26

Vezetékjog

1 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 145111/1/2012/11.10.25

Vezetékjog

59 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-187/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/125289/2023

2023.05.11

Szektor: 53

BUDAPEST XVII.KER.

Belterület 128532 helyrajzi szám

1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 80.
1172 BUDAPEST XVII.KER. Cinkotai út 1-3. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett iskola	0	1.5276	0.00	
-----------------	---	--------	------	--

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118554/1/2014/1992.02.14
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 61017/1992.II.14.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII .KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30821/2/2020/19.12.12
jogcím: - vagyonkezelés
utalás: II /6.
jogállás: vagyonkezelő
név: KELET-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
cím: 1106 BUDAPEST X.KER. Keresztúri út 7-9.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 94914/1/2008/07.12.21

Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 64483/2/2010/10.03.04

Vezetékjog
22 m2 nagyságú területre vonatkozóan.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 145111/1/2012/11.10.25

Vezetékjog
207 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-187/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/125289/2023

2023.05.11

BUDAPEST XVII.KER.

Szektor: 53

Belterület 128532 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 124745/4/2018/18.09.19

Használat joga

227 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: VIGYÁZÓ SÁNDOR MŰVELŐDÉSI HÁZ

cím : 1173 BUDAPEST XVII.KER Pesti út 113.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/125259/2023

2023.05.11

Szektor: 53

BUDAPEST XVII.KER.

Belterület 134695 helyrajzi szám

1171 BUDAPEST XVII.KER. Szánthó Géza utca 56.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett iskola, udvar

0

3916

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123898/1/2014/14.11.03

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 61017/1992/1992.02.14

jogcím: kiigazítás

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER Pesti út 165.

II/3. sorszám alatti bejegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 214101/1/1998/98.11.05

Egyéb egyesítve a 134696. helyrajzi számú ingatlannal 2424 m2-rel, így a terület 3868 m2. a T-63326. számú térrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 162128/2/2011/11.10.25

VezetékJog

17 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-185/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/125269/2023

2023.05.11

BUDAPEST XVII.KER.

Szektor: 53

Belterület 134510/49 helyrajzi szám

1171 BUDAPEST XVII.KER. Göcsej utca 22.
1171 BUDAPEST XVII.KER. Gyepölös utca 1.
1171 BUDAPEST XVII.KER. Ede utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett általános iskola	0	1.1512	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 194014/92.XI.12.
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 69926/1/2008/07.12.27

Bányaszolgalmi jog
243 m2 nagyságú terület vonatkozásában.
jogosult:
név: FÖGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 87203/3/2010/10.03.31

Vezetékjog
665 m2 nagyságú területre vonatkozóan.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 162128/2/2011/11.10.25

Vezetékjog
172 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-185/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4. sz. melléklet

20 0 20 m

1:500

Gyepös utca

Görsej utca

1/1

