

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGÁNAK
ELNÖKE**

Előterjesztés száma: **46/2020/06.18.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 48. § alapján egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság beszámolója a 2020. év I. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Készítette: Mucsi Mária bizottsági ügyintéző s.k.

Egyeztetve: Dr. Antal Mária, a Jegyzői Iroda vezetője s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. György-Rúza Ágnes jegyző/h. Dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Az előterjesztés benyújtásáról tudomást szereztek: Dr. Bakos András alpolgármester s.k.

Dr. Füzesi Péter alpolgármester s.k.

Illetékes bizottság: -

Javasolt meghívott: -



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelete 32. § (4) bekezdése szerint a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről a bizottsági elnököknek be kell számolniuk.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 2020. év I. negyedévében átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta:

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 7/2020.(I. 21.) VVB határozatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet II./C/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy Vecsés Város településrendezési tervei módosításának véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 8/2020.(I. 21.) VVB határozatában Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelete alapján, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelet 2. számú melléklet II/A/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a Budapest XVII. kerület, 125381/19 helyrajzi szám alatt felvett, 1173 Budapest, Gyökér utca 18. szám alatt található Fortuna Team Kft. Bérló, illetve Fortuna SE Tenisz Szakosztálya által 2020. évben tervezett sportlétesítmény-fejlesztést támogatja azzal a kitétellel, hogy a vállalt kötelezettség legfeljebb a szerződés időtartamára, azaz 2025. március 31. napjáig szólhat, továbbá a támogatással érintett sportlétesítmény-fejlesztés vonatkozásában a szerződés megszűnésekor a Bérló semmilyen megtérítési igénnyel nem léphet fel.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 9/2020.(I. 21.) VVB határozatában Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelete 23. § (2) bekezdése alapján, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelet 2. számú melléklet II/A/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a 127592/20 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátása érdekében a földkábel létesítés által érintett Budapest XVII. ker. belterület 127592/20 és a 127592/21 helyrajzi számú ingatlanok esetében a munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja, a kártalanítási igény nélküli vezetékjog alapításához az ELMŰ Hálózati Kft. javára hozzájárul.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 10/2020.(I. 21.) VVB határozatában Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelete 23. § (2) bekezdése alapján, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelet 2. számú melléklet II/A/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a „Budapest XVII. kerület Rákosmente Csúszdapark és Helytörténeti Sétaút 1 kV-os földkábel” bontás munkálatai által érintett Budapest XVII. ker. belterület 125392/5 helyrajzi számú ingatlan esetében a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 12/2020.(II. 18.) VVB határozatában Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelete 23. § (2) bekezdése alapján, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelet 2. számú melléklet II/A/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a Magyar Politikai Foglyok Szövetsége XVII. kerületi szervezete és a Rákosmenti '56-os Alapítvány kezdeményezésére, a kommunista diktatúrák áldozatainak emlékére a Rákosmente Önkormányzatának tulajdonában lévő, 1172 Budapest, Liget sor 45. szám alatti, 130063 helyrajzi számú ingatlanon – a Bartók Béla Alapfokú Művészetoktatási Intézmény udvarán – kopjafa kerüljön elhelyezésre.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 13/2020.(II. 18.) VVB határozatában Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelete 23. § (2) bekezdése alapján, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelet 2. számú melléklet II/A/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Kék Delfin 17 Sportegyesület részére a Magyar Úszó Szövetség által kiírt „Úszodák infrastruktúra fejlesztési támogatása” tárgyú pályázaton való részvételhez a Ferihegyi úti Tanuszoda (hrsz.:125381/17) felújítása érdekében (villamoshálózat és vízgépészet felújítása, hajszárító fal szabványosítása) azzal, hogy a Ferihegyi úti Tanuszoda további üzemeltetését, működtetését Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 3 évre vállalja, továbbá azzal, hogy a munkálatok költségeihez Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata nem biztosít anyagi támogatást, a beruházás eredményeként a Kék Delfin 17 Sportegyesület a 3 éves fenntartási időszak biztosításán túlmenően semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet, továbbá a munkák kivitelezőjének kötelezettsége maradéktalanul betartani minden ide vonatkozó jogszabályt és előírást, illetve a kivitelezése során az előkészítőnek és kivitelezőjének kötelezettsége rendszeresen egyeztetni a Rákosmente Kft-vel. A munkák elvégzéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek megszerzése a Kék Delfin 17 Sportegyesület vagy az általa megbízott (felkért) cég (személy) feladata.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 21/2020.(II. 18.) VVB határozatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet II./C/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosításának véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 22/2020.(II. 18.) VVB határozatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésének c) pontjában valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet II./C/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy Vecsés Város Helyi Építési Szabályzata módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz és a véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 23/2020.(II. 18.) VVB határozatában Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelete 23. § (2) bekezdése alapján, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelet 2. számú melléklet

II/A/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a 125381/18 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1174 Budapest, Széchenyi utca 1-7. szám alatti ingatlanon található Balassi Bálint Nyolcévfolymos Gimnázium belső szélfogó korszerűsítési munkálataihoz a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi megjegyzésekkel megadja:

- A Balassi Bálint Nyolcévfolymos Gimnázium energetikai felújítása 2015-ben a KEOP 5.7.0/15-2015-007 kódszámú pályázat támogatásával valósult meg. A most tervezett átalakítás az akkori műszaki tartalmat nem érinti.
- A megvalósítás előtt tűzvédelmi, menekítési szempontokat szaktervező bevonásával szükséges megvizsgálni.
- A munkák elvégzéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek megszerzése a Kelet-Pesti Tankerületi Központ feladata.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 24/2020.(II. 18.) VVB határozatában Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendelete 52/A. § (1) bekezdése alapján, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelet 2. számú melléklet II/A/2. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a Budapest XVII. kerület, 128457/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Pesti út 170. szám alatt található ingatlanon álló felépítmény 162 m² területű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportját 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbeadja a Windcraft Development Kft. részére iroda és bankfiók céljára, a 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése (kiegészítése) mellett. Döntött továbbá arról, hogy a Helyiségcsoport 155 m² nagyságú területének a CIB Bank Zrt. részére történő albérletbe adásához hozzájárul, illetve meghatározta a bérleti díj mértékét.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 25/2020.(II. 18.) VVB határozatában Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelete 23. § (2) bekezdése alapján, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) rendelet 2. számú melléklet II/A/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a 134103 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1171 Budapest, Rákoscsaba u. 1. szám alatt lévő ingatlanon található Rákosmenti Mézeskalács Óvoda részére tulajdonosi hozzájárulását adja az Iskolakerti Alapozó Alprogram III. ütemében való részvételhez, illetve az óvodakert kialakításához és fenntartásához szükséges ingatlanrész 2024. január 31. napjáig történő térítésmentes használatához.

A beszámolóban leírtakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. év I. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Budapest, 2020. június 8.

Hatvani Zoltán s.k.
a bizottság elnöke