

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
VÁROSFEJLESZTÉSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA****JEGYZŐKÖNYV**  
amely készült**Iktatószám: 17-1/9/2015.****Helyszín:** a Polgármesteri Hivatal III. emelet 301. számú tárgyalójában**Időpont:** Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság 2015. szeptember 16-án 16 órakor megtartott üléséről**Jelen vannak a később érkezettel együtt:**

Hatvani Zoltán	a bizottság elnöke,
Nótin Tamás	a bizottság alelnöke,
Rózsahegyi Péter	a bizottság alelnöke,
Dr. Fachet Gergő	bizottsági tag,
Dr. Füzesi Péter	bizottsági tag,
Petrőczy Dániel	bizottsági tag,
Virág Mihály	bizottsági tag,
Csorba Béla	bizottsági tag,
Fehér László	bizottsági tag,
Veresné dr. Hole Ágnes	bizottsági tag,
Kövesdi András	bizottsági tag

**Távol van:** Hollósi János Vilmos bizottsági tag**Jelen vannak továbbá:**

Fohsz Tivadar alpolgármester,  
Dr. Mód Kristóf aljegyző,  
Dr. Ughy Gabriella, a Polgármesteri Iroda vezetője,  
Bolberitz Henrik főépítész,  
Bajkó Ferenc főépítész munkatárs,  
Dr. Bánóczy Zoltán, a Vagyonkezelői Iroda vezetője,  
Hajdú Boglárka, az Egészségügyi és Szociális Csoport munkatársa,  
Tanácsné Betéri Éva, a Gyermekjóléti Központ vezetője,  
Galambos Pál, a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ vezetője,  
Ligeti Péter delegált szakértő,  
Lénárd Péter polgármesteri referens,  
Juhászné Makra Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Készítette:** Juhászné Makra Erzsébet  
Képviselő-testületi CsoportBUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

*Az ülés levezető elnöke: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke.*

Hatvani Zoltán: megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Hollósi János Vilmos bizottsági tag távolmaradását jelezte. Az ülést megnyitom, köszöntöm a megjelenteket. Javaslatot teszek a bizottsági ülés napirendjére a meghívó alapján. Ennek megfelelően teszem fel szavazásra a napirendi javaslatot.

146/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot elfogadva napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ VVJB/31-2/2015/09.16.

A 2015. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés előkészítése

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

2./ VVJB/32/2015/09.10.

Javaslat a Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság ügyrendjének módosítására

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

3./ 196/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 26.) rendelete módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

4./ 197/2015/09.10.

Javaslat a dr. Szászi és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal megbízási szerződés megkötésére háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

5./ 203/2015/09.10.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Naplás út Diadal utca sarkán lévő 131453 hrsz.-ú közterületen álló felépítmény 20 m<sup>2</sup>-es részének adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogról szóló döntésre

Előadó: Riz Levente polgármester

6./ 204/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint az Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége, a Siketvakok Országos Egyesülete, az Autisták Országos Szövetsége, a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége között együttműködési megállapodások kötésére, általános és középiskolai fogyatékosági érzékenyítő program folytatására

Előadó: Riz Levente polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

7./ 205/2015/09.10.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

8./ 206/2015/09.10.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Tisza István utca 137838/14 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére

Előadó: Riz Levente polgármester

9./ 207/2015/09.10.

Beszámoló a Budapest XVII. kerület Diadal utca 40. szám alatti 131481/1 hrsz-ú ingatlan 7/100 tulajdoni hányada, az Erdő tér/Edző tér 135389 hrsz-ú, a Rákosmente főterén található (128468/12) hrsz-ú, valamint a Szabadság sugárút (138678) hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tulajdonba adásáról szóló szerződésekben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

10./ 208/2015/09.10.

Javaslat az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 13/2015. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

11./ 209/2015/09.10.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelet módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

12./ 210/2015/09.10.

Javaslat a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ és XVII. kerületi Gyermejjóléti Központ integrációjára

Előadó: Riz Levente polgármester

13./ 211/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente 2015/2030 Településfejlesztési Konceptiójának és Rákosmente 2015/2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására

Előadó: Riz Levente polgármester

14./ 212/2015/09.10.

Javaslat a Pharmobil Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Kft. ajánlata alapján a 137370 helyrajzi szám alatti, természetben Budapest XVII. kerület Zrínyi utca 226. számú ingatlanon épült „Egészségközpont” épületében kialakított helyiségek megvásárlására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

15./ VVJB/33/2015/09.10.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 12/2014 (VI. 30.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca – Esztena utca által határolt terület vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett vélemények elfogadására

Előadó: Riz Levente polgármester

16./ VVJB/34/2015/09.10.

Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata módosításának véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

17./ VVJB/35/2015.(09.10.) Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat bérelő halála után keletkezett használati díj elengedésére

Előadó: Riz Levente polgármester

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

VVJB/31-2/2015/09.16.

A 2015. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés előkészítése

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

147/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013.(III. 22.) rendelete 16. § (3) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság egyetért az alábbi napirendi pontok napirendre vételével a Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i ülésén:

1./ 200/2015/09.10. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a Vigyázó Sándor Művelődési Ház igazgatói beosztásának ellátására kiírt pályázat elbírálására

Előadó: Riz Levente polgármester

2./ 213/2015/09.14. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat az „Egészséges Rákosmentéért” Díj 2015. évi adományozására

Előadó: Dr. Piláth Károly, a Rákosmenti Erőforrás Bizottság elnöke

3./ 214/2015/09.14. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a „Szociális ágazatban végzett kimagasló tevékenységért” díj 2015. évi adományozására

Előadó: Dr. Piláth Károly, a Rákosmenti Erőforrás Bizottság elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

4./ 196/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 26.) rendelete módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

5./ 205/2015/09.10.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

6./ 208/2015/09.10.

Javaslat az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 13/2015. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

7./ 209/2015/09.10.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelet módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

8./ 197/2015/09.10.

Javaslat a dr. Szászi és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal megbízási szerződés megkötésére háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

9./ 198/2015/09.10.

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

10./ 199/2015/09.10.

Javaslat a nevelő munkát közvetlenül segítő alkalmazottak létszámának növelésére a Rákosmenti Mákvirág Óvodában

Előadó: Riz Levente polgármester

11./ 203/2015/09.10.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Naplás út Diadal utca sarkán lévő 131453 hrsz.-ú közterületen álló felépítmény 20 m<sup>2</sup>-es részének adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogról szóló döntésre

Előadó: Riz Levente polgármester

12./ 204/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint az Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége, a Siketvakok Országos Egyesülete, az Autisták Országos Szövetsége, a Siketek és Nagyothallók Országos



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

Szövetsége és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége között együttműködési megállapodások kötésére, általános és középiskolai fogyatékosági érzékenyítő program folytatására

Előadó: Riz Levente polgármester

13./ 206/2015/09.10.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Tisza István utca 137838/14 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére

Előadó: Riz Levente polgármester

14./ 210/2015/09.10.

Javaslat a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ és XVII. kerületi Gyermejjóléti Központ integrációjára

Előadó: Riz Levente polgármester

15./ 211/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente 2015/2030 Településfejlesztési Konceptiójának és Rákosmente 2015/2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására

Előadó: Riz Levente polgármester

16./ 212/2015/09.10.

Javaslat a Pharmobil Szolgáltató és Vagyonkezelő Kft. ajánlata alapján a 137370 helyrajzi szám alatti, természetben Budapest XVII. kerület Zrínyi utca 226. számú ingatlanon épült „Egészségközpont” épületében kialakított helyiségek megvásárlására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

17./ 207/2015/09.10.

Beszámoló a Budapest XVII. kerület Diadal utca 40. szám alatti 131481/1 hrsz-ú ingatlan 7/100 tulajdoni hányada, az Erdő tér/Edző tér 135389 hrsz-ú, a Rákosmente főterén található (128468/12) hrsz-ú, valamint a Szabadság sugárút (138678) hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tulajdonba adásáról szóló szerződésekben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

18./ 202/2015/09.10.

Tájékoztató Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2015. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Riz Levente polgármester

19./ 201/2015/09.10. Zárt ülésen tárgyalandó

Előadó: Riz Levente polgármester

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

A napirend 2. pontja:

VVJB/32/2015/09.10.

Javaslat a Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság ügyrendjének módosítására

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

148/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottsága elfogadja a határozat mellékletét képező ügyrendjét.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy gondoskodjon az ügyrend közzétételéről.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az ügyrend közzétételére: a döntést követő 8 napon belül

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 3. pontja:

196/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 26.) rendelete módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

149/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 196/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 26.) rendelete módosítására” tárgyú előterjesztés 1. határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

150/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 196/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 26.) rendelete módosítására” tárgyú előterjesztés 2. határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(9 igen szavazat, 1 tartózkodás)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



151/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 196/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 26.) rendelete módosítására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 4. pontja:

197/2015/09.10.

Javaslat a dr. Szászi és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal megbízási szerződés megkötésére háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

152/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 197/2015/09.10. számú „Javaslat a dr. Szászi és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal megbízási szerződés megkötésére háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 5. pontja:

203/2015/09.10.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Naplás út Diadal utca sarkán lévő 131453 hrsz.-ú közterületen álló felépítmény 20 m<sup>2</sup>-es részének adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogról szóló döntésre

Előadó: Riz Levente polgármester

153/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 203/2015/09.10. számú „Javaslat a Budapest XVII. kerület, Naplás út Diadal utca sarkán lévő 131453 hrsz.-ú közterületen álló felépítmény 20 m<sup>2</sup>-es részének adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogról szóló döntésre” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának A változatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal  
(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 6. pontja:

204/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint az Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége, a Siketvakok Országos Egyesülete, az Autisták Országos Szövetsége, a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége között együttműködési megállapodások kötésére, általános és középiskolai fogyatékosági érzékenyítő program folytatására

Előadó: Riz Levente polgármester

154/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 204/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint az Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége, a Siketvakok Országos Egyesülete, az Autisták Országos Szövetsége, a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége között együttműködési megállapodások kötésére, általános és középiskolai fogyatékosági érzékenyítő program folytatására” tárgyú előterjesztés I. határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal  
(10 igen szavazat, egyhangú)

155/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 204/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint az Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége, a Siketvakok Országos Egyesülete, az Autisták Országos Szövetsége, a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége között együttműködési megállapodások kötésére, általános és középiskolai fogyatékosági érzékenyítő program folytatására” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal  
(10 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

156/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 204/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint az Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége, a Siketvakok Országos Egyesülete, az Autisták Országos Szövetsége, a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége között együttműködési megállapodások kötésére, általános és középiskolai fogyatékosági érzékenyítő program folytatására” tárgyú előterjesztés III. határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

157/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 204/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint az Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége, a Siketvakok Országos Egyesülete, az Autisták Országos Szövetsége, a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége között együttműködési megállapodások kötésére, általános és középiskolai fogyatékosági érzékenyítő program folytatására” tárgyú előterjesztés IV. határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

158/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 204/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint az Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége, a Siketvakok Országos Egyesülete, az Autisták Országos Szövetsége, a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége között együttműködési megállapodások kötésére, általános és középiskolai fogyatékosági érzékenyítő program folytatására” tárgyú előterjesztés V. határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

A napirend 7. pontja:

205/2015/09.10.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

159/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 205/2015/09.10. számú „Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletének módosítására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 8. pontja:

206/2015/09.10.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Tisza István utca 137838/14 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére

Előadó: Riz Levente polgármester

160/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 206/2015/09.10. számú „Javaslat a Budapest XVII. kerület Tisza István utca 137838/14 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

207/2015/09.10.

Beszámoló a Budapest XVII. kerület Diadal utca 40. szám alatti 131481/1 hrsz-ú ingatlan 7/100 tulajdoni hányada, az Erdő tér/Edző tér 135389 hrsz-ú, a Rákosmente főterén található (128468/12) hrsz-ú, valamint a Szabadság sugárút (138678) hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tulajdonba adásáról szóló szerződésekben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

161/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 207/2015/09.10. számú, „Beszámoló a Budapest XVII. kerület Diadal utca 40. szám alatti 131481/1 hrsz-ú ingatlan 7/100 tulajdoni hányada, az Erdő tér/Edző tér 135389 hrsz-ú, a Rákosmente főterén található (128468/12) hrsz-ú, valamint a Szabadság sugárút (138678) hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tulajdonba adásáról szóló szerződésekben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 10. pontja:

208/2015/09.10.

Javaslat az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 13/2015. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

162/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 208/2015/09.10. számú „Javaslat az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 13/2015. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 11. pontja:

209/2015/09.10.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelet módosítására

Előadó: Riz Levente polgármester

163/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 209/2015/09.10. számú „Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) rendelet módosítására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

*Kövesdi András bizottsági tag megérkezett a bizottság ülésére.*

A napirend 12. pontja:

210/2015/09.10.

Javaslat a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ és XVII. kerületi Gyermekjóléti Központ integrációjára

Előadó: Riz Levente polgármester

164/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 210/2015/09.10. számú „Javaslat a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ és XVII. kerületi Gyermekjóléti Központ integrációjára” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 13. pontja:

211/2015/09.10.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente 2015/2030 Településfejlesztési Konceptiójának és Rákosmente 2015/2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására

Előadó: Riz Levente polgármester

165/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 211/2015/09.10. számú „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente 2015/2030 Településfejlesztési Konceptiójának és Rákosmente 2015/2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, 1 tartózkodás)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

A napirend 14. pontja:

212/2015/09.10.

Javaslat a Pharmobil Szolgáltató és Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 137370 helyrajzi szám alatti, természetben Budapest XVII. kerület Zrínyi utca 226. számú ingatlanon épült „Egészségközpont” épületében kialakított helyiségek megvásárlására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

166/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 212/2015/09.10. számú „Javaslat a Pharmobil Szolgáltató és Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 137370 helyrajzi szám alatti, természetben Budapest XVII. kerület Zrínyi utca 226. számú ingatlanon épült „Egészségközpont” épületében kialakított helyiségek megvásárlására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 15. pontja:

VVJB/33/2015/09.10.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 12/2014 (VI. 30.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca – Esztina utca által határolt terület vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett vélemények elfogadására

Előadó: Riz Levente polgármester

167/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottsága a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében valamint a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I/D/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 12/2014 (VI. 30.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca – Esztina utca által határolt terület vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett véleményeket a jelen határozat 1. számú mellékletét képező önkormányzati válaszok szerint fogadja el.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül  
(10 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 16. pontja:

VVJB/34/2015/09.10.

Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata módosításának véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

168/2015.(IX.16.) VVJB határozat:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottsága a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-ában valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I/B/4. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata módosításának jóváhagyását támogatja.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVI. kerület polgármesterét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül  
(10 igen szavazat, 1 tartózkodás)

*A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját, a zárt ülés jegyzőkönyve külön szerepel.*

Hatvani Zoltán: megköszönöm a munkát, a Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság ülését 16 óra 25 perckor bezárom.

K.m.f.

Rózsahegyi Péter  
a bizottság alelnöke

Hatvani Zoltán  
a bizottság elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



Melléklet (csak elektronikusan):

a 148/2015. (IX.16.) VVJB határozat melléklete,

a 167/2015. (IX.16.) VVJB határozat melléklete



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)