

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

Szám: 17-3/12/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
2011. november 9-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel
a Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában
megtartott üléséről**

Jelen vannak a később érkezett bizottsági taggal együtt:

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke,
Nótin Tamás alelnök,
Virág Mihály alelnök,
Kovács István bizottsági tag,
Rózsahegyi Péter bizottsági tag,
Szabó Tiborné bizottsági tag,
Várbíró Anita bizottsági tag,
Fehér László bizottsági tag,
Kiss Lajos bizottsági tag

Távol vannak:

Csorba Béla bizottsági tag,
Gósi Tamás bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Dr. Fenke Ferenc egyéni választókerületi képviselő,
Fejér Gyula delegált szakértő,
Szluca Imre, a Rákosmente Kft. ügyvezetője,
Dr. Zsigó Anikó, a Vagyonkezelői Iroda vezetője,
Hársfalvi Ferencné belső ellenőrzési vezető,
Dr. Ughy Gabriella önkormányzati tanácsadó,
Leányfalvi Ferenc,
Csernákné Valaszcai Mária jegyzőkönyvvezető

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke: üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 11 fős bizottságból 8 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Csorba Béla jelezte távolmaradását. Javaslatot teszek a napirend elfogadására. Javaslom, hogy a meghívóhoz képest – tekintettel a megjelent vendégekre – 2. napirendi pontként tárgyaljuk meg a 243/2011/11.03. számú képviselő-testületi előterjesztést, 3. napirendi pontként a VVB/28/2011.(11.08.) számú bizottsági előterjesztést. Ezután a meghívó szerinti sorrendet követnénk, majd 8. napirendi pontként vegyük napirendre a 246/2011/11.07. számú, 9. napirendi pontként a 247/2011/11.07. számú képviselő-testületi előterjesztést, 11. napirendi pontként pedig a VVB/27/2011.(11.08.) számú bizottsági előterjesztést. Ennek megfelelően szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot az alábbi sorrendben:

124/2011. (11.09.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ A Rákosmente Kft. működését érintő kérdések megvitatása

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

2./ **243/2011/11.03.**

Javaslat a 2012. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására

Előadó: Riz Levente polgármester

3./ **VVB/28/2011/11.08.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Pesti út 165. sz. alatt a Főtér projekt keretében megvalósult nem lakás céljára szolgáló helyiségek (étterem, terasz és kiszolgáló helyiségek) bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

4./ **235/2011/11.03.**

Javaslat megállapodás megkötésére a Penta Általános Építőipari Kft.-vel kárfelelősség megosztásáról

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

5./ **236/2011/11.03.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 52/2004. (X. 27.) rendelete módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

6./ **241/2011/11.03.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Naplás út - Dormánd utca – Kiskút utca – Diadal utca által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

7./ **242/2011/11.03.**

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” illetve „A legszebb előkert” programok tárgyában alkotandó önkormányzati rendelet szabályozási koncepciójára

Előadó: Riz Levente polgármester

8./ **246/2011/11.07.**

Beszámoló a 2011. év III. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Riz Levente polgármester

9./ **247/2011/11.07.**

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2011. év III. negyedévi döntéseiről

Előadó: Riz Levente polgármester

10./ VVB/26/2011/11.03.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület Uszoda utca 121344/804 hrsz-ú ingatlanon található 143 m² alapterületű, több helyiségből álló volt étterem (Boszorkánykonyha) hasznosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

11./ VVB/27/2011/11.08.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Pesti út 165. szám alatt a Főtér projekt keretében megvalósult – nem jogerős, végleges használatbavételi engedéllyel rendelkező – épület emeletén kialakított nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására

Előadó: Riz Levente polgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

Rózsahegyi Péter bizottsági tag megérkezett a bizottság ülésére.

A napirend 1. pontja:

A Rákosmente Kft. működését érintő kérdések megvitatása

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság megvitatta a Rákosmente Kft. működését érintő kérdéseket, a tárgybán alakszerű határozatot nem hozott.

A napirend 2. pontja:

243/2011/11.03.

Javaslat a 2012. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására

Előadó: Riz Levente polgármester

125/2011. (11.09.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 243/2011/11.03. számú, „Javaslat a 2012. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(7 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 3. pontja:

VVB/28/2011/11.08.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Pesti út 165. sz. alatt a Főtér projekt keretében megvalósult nem lakás céljára szolgáló helyiségek (étterem, terasz és kiszolgáló helyiségek) bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

126/2011. (11.09.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Pesti út 165. (hrsz: 125625/2) ingatlanon álló új épületben található étterem bérbeadására és

üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása keretében megállapítja, hogy Leányfalvi Ferenc (1182 Budapest, Bókay Á. u. 122.) érvénytelen ajánlatot tett.

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Pesti út 165. (hrszt: 125625/2) ingatlanon álló új épületben található étterem bérbeadására és üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása keretében megállapítja, hogy a Mr. LEO Kft. (1138 Budapest, Népfürdő u. 15/b.) érvényes ajánlatot tett, és – figyelemmel az ajánlati felhívásban foglalt értékelési szempontokra – alkalmas a szerződés teljesítésére.

3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, Pesti út 165. (hrszt: 125625/2) ingatlanon álló új épületben található étterem bérbeadására és üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázat nyertese a Mr. LEO Kft. (1138 Budapest, Népfürdő u. 15/b.)

4. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről és a nyertes pályázóval a pályázati kiírásnak megfelelő bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a szerződés megkötésére: a pályázati kiírásban foglalt határidők figyelembe vételével (8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 4. pontja:

235/2011/11.03.

Javaslat megállapodás megkötésére a Penta Általános Építőipari Kft.-vel kárfelelősség megosztásáról

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

127/2011. (11.09.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 235/2011/11.03. számú, „Javaslat megállapodás megkötésére a Penta Általános Építőipari Kft.-vel kárfelelősség megosztásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 5. pontja:

236/2011/11.03.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 52/2004. (X. 27.) rendelete módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

128/2011. (11.09.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 236/2011/11.03. számú, „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 52/2004. (X. 27.) rendelete módosítására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 6. pontja:

241/2011/11.03.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Naplás út - Dormánd utca – Kiskút utca – Diadal utca által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

129/2011. (11.09.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 241/2011/11.03. számú, „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Naplás út - Dormánd utca – Kiskút utca – Diadal utca által határolt terület vonatkozásában” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 7. pontja:

242/2011/11.03.

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” illetve „A legszebb előkert” programok tárgyában alkotandó önkormányzati rendelet szabályozási koncepciójára

Előadó: Riz Levente polgármester

130/2011. (11.09.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 242/2011/11.03. számú, „Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” illetve „A legszebb előkert” programok tárgyában alkotandó önkormányzati rendelet szabályozási koncepciójára” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 8. pontja:

246/2011/11.07.

Beszámoló a 2011. év III. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Riz Levente polgármester

131/2011. (11.09.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 246/2011/11.07. számú, „Beszámoló a 2011. év III. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(6 igen szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 9. pontja:

247/2011/11.07.

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2011. év III. negyedévi döntéseiről

Előadó: Riz Levente polgármester

132/2011. (11.09.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 247/2011/11.07. számú, „Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2011. év III. negyedévi döntéseiről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(6 igen szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 10. pontja:

VVB/26/2011/11.03.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület Uszoda utca 121344/804 hrsz-ú ingatlanon található 143 m² alapterületű, több helyiségből álló volt étterem (Boszorkánykonyha) hasznosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

133/2011. (11.09.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVII. kerület 121344/804 hrsz-ú ingatlanon található 143 m² alapterületű, a volt Boszorkánykonyha étterem elhelyezésére szolgált helyiségcsoport hasznosítása érdekében nyilvános pályázatot ír ki.

2. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást a pályázati kiírásban meghatározott helyeken tegye közzé.

3. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eljárás – a határozat mellékletét képező pályázati kiírásnak megfelelő – lebonyolításáról.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal, illetve a pályázati kiírásban foglalt határidők figyelembe vételével

(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 11. pontja:

VVB/27/2011/11.08.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Pesti út 165. szám alatt a Fótér projekt keretében megvalósult – nem jogerős, végleges használatbavételi engedéllyel rendelkező – épület emeletén kialakított nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására

Előadó: Riz Levente polgármester

134/2011. (11.09.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVII. kerület Pesti út 165. (hrsz.:125625/2) alatti ingatlanon megvalósult épület emeletén kialakult iroda bérbeadására nyilvános pályázatot ír ki.

2. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívást tegye közzé Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (1173 Budapest, Pesti út 165. Hirdetőtábla) és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (1173 Budapest, Pesti út 163. Ügyfélszolgálati Iroda) helyszíneken, a kihelyezett ügyfélszolgálati irodákban, a Hírhozó c. lapban, a www.rakosmente.hu honlapon valamint a Magyar Nemzet és a Magyar Hírlap országos napilapokban.

3. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eljárás – a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati kiírásnak megfelelő – lebonyolításáról.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal, a pályázati kiírásban foglalt határidők figyelembe vételével

(8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

Hatvani Zoltán levezető elnök: a jelenlévőknek megköszönöm a munkát, a bizottság ülését 16.25 perckor bezárom.

K. m. f.

Hatvani Zoltán
a bizottság elnöke

MELLÉKLETEK:

- a 133/2011. (11.09.) VVB határozat 1. számú melléklete – pályázati kiírás
- a 133/2011. (11.09.) VVB határozat 2. számú melléklete – pályázati felhívás
- a 134/2011. (11.09.) VVB határozat 1. számú melléklete – pályázati kiírás
- a 134/2011. (11.09.) VVB határozat 2. számú melléklete – pályázati felhívás

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában

1 A pályázat kiírója

A pályázat kiírója / bérbeadó: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165.
A pályázat bonyolítója: Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Iroda
1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 324. szoba
A bonyolító elérhetőségei: Tel: 06-1/253-3378; /Fax: 06/1-253-3488;
e-mail: varro.vozsef@rakosmente.hu

A pályázat kiírására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási BizottságánakVVB határozata alapján került sor.

2 A pályázat célja

Budapest Főváros XVII. kerület Széchenyi u. – Sarlósfecske u. által határolt területen, az uszoda udvarán található (az egykor Boszorkány konyha néven üzemeltetett) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása és üzemeltetése nyílt pályázat útján.

3 Az ingatlan adatai

| | |
|---|---|
| Az ingatlan címe: | Budapest, XVII. kerület 121344/804 hrsz-ú ingatlan |
| Helyrajzi száma: | 121344/804 |
| Alapterület: | Fogyasztótér és kiszolgáló helyiségek: 143 m ² pince: 143 m ² tetőtér |
| Megnevezése: | étterem kiszolgáló helyiségekkel |
| Felszereltsége: | üres |
| Műszaki állapot: | közepes |
| Műemléki védettség: | nincs |
| Közműellátottság: | víz, csatorna, elektromos áram, gáz |
| Helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölése: | kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás |
| Bérleti szerződés időtartama: | Bérleti szerződés időtartama: 2 év |
| Bérleti díj: | alapbérleti díj + közüzemi és egyéb költségek |
| Legalacsonyabb havi alapbérleti díj: | 150.000,- Ft + ÁFA/hó |

A helyiségcsoport a Vagyonkezelői Iroda (1173 Budapest, Pesti út 165.) munkatársával (tel: 253-3378) történő előzetes egyeztetés alapján valamint a pályázati dokumentáció átvételének igazolását követően meghatározott időpontban tekinthető meg.

4 A pályázati dokumentáció

- 4.1 A pályázati dokumentáció megvásárlása az adott ingatlanhoz kapcsolódó eljárásban való részvétel feltétele. A pályázati dokumentáció másra nem ruházható át, és nem tehető közzé.

A pályázati dokumentáció átvehető a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 324. szoba) **2011. november 18. és 2011. december 19. között** ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00).

- 4.2 A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft + Áfa.
- 4.3 A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj befizetését igazoló igazolás bemutatása ellenében. A térítési díjat a Polgármesteri Hivatal pénztárába a fenti címen és időben vagy a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlájára történő átutalással lehet befizetni.
- 4.4 Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a bonyolító fent megjelölt elérhetőségein lehet.

5 Az ajánlatok benyújtása

- 5.1 Benyújtás helye: személyesen a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 325. szoba) vagy postai úton a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Iroda részére a fenti címre címezve.
- 5.2 Benyújtás határideje: A pályázatok **2011. december 19. 10:00 óráig** nyújthatók be. A postai úton benyújtott pályázatoknak határidőben be kell érkezniük.
- 5.3 Benyújtás módja: személyesen vagy meghatalmazott útján 3 (1 eredeti és 2 másolati) példányban.
- 5.4 Az ajánlatokat a megjelölt címre, a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, az 5.10 pontban rögzítettek szerint magyar nyelven kell benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. Lezáratlan vagy sérült borítékot a Kiíró nem vesz át. A Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.
- 5.5 A borítékon az ajánlattevő nevén és címén túlmenően fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést (az ingatlan megjelölésével).
- 5.6 A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint a Kiíró megbízottja által kiállított átvételi elismervény igazolja. A beérkezett pályázatok érkezési sorrendnek megfelelő sorszámmal látja el a Kiíró megbízottja.
- 5.7 Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát "EREDETI" felirattal. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, Kiíró választ egyet a beérkezett ajánlatok közül, amelyik a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt eredeti példányban foglaltak az irányadók.
- 5.8 A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézzel kell ellátni, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani. A pályázatra vonatkozó előírások a másolati példányokra is értendők.
- 5.9 Az ajánlati jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.
- 5.10 Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat (a szöveg hitelesítését - megbízás esetén fordítását - kizárólag az adott nyelvre szóló, nyelvi hitelesítési joggal felruházott közjegyző vagy az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda, cégkivonat esetében pedig a szakfordítói igazolvánnyal rendelkező szakfordító készítheti el). Külföldi ajánlattevő a magyar nyelvű példányok mellett saját nyelvén is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó.
- 5.11 Egy ajánlattevő ingatlanonként érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

6 A pályázaton való részvétel feltételei

- 6.1 A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit, és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.
- 6.2 A pályázaton részt vehet minden belföldi vagy külföldi magánszemély, egyéni vállalkozó, jogi személyiséggel rendelkező vagy nem rendelkező gazdasági társaság, illetőleg jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezet, aki illetőleg amely:
- a) átveszi a pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolás másolati példányát csatolja,
 - b) nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket valamint a pályázat céljának megvalósítását vállalja,
 - c) nyilatkozik arról, hogy adó- illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,
 - d) nyilatkozik arról, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagy Rákosmente Önkormányzata által alapított gazdasági társaság vagy intézmény felé tartozása nincs,
 - e) ha az ajánlattevő külföldi honos társaság, köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési segédet megnevezni,
 - f) megjelöli a helyiségben folytatandó tevékenységet,
 - g) részletesen bemutatja a helyiség tervezett felhasználását,
 - h) a pályázati biztosítékot megfizeti.
- 6.3 Ha a pályázó magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl a pályázatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, születési helyét, születési idejét, anyja nevét, személyi igazolvány vagy útlevél számát, bejelentett állandó lakcímét, tartózkodási helyét.
- 6.4 Ha a pályázó nem magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl:
- a) be kell nyújtania a létezését igazoló okiratot (30 napnál nem régebbi) eredeti vagy hiteles másolati példányban és az ajánlattevő nevében egy személyben vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát;
 - b) nyilatkoznia kell arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 6.5 Ha a pályázó egyéni vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a vállalkozói engedély hiteles másolatát kell benyújtania.
- 6.6 Ha az ajánlattevő külföldi vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a honossága szerinti országban a 6.4 illetve a 6.5 pontokban meghatározottaknak megfelelő okirat eredeti vagy közjegyző általi hitelesített másolatát valamint a hiteles fordítását köteles csatolni pályázatához.
- 6.7 Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát továbbá nyilatkozatait cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy vagy személyek a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevét vagy nevüket önállóan vagy együttesen írja vagy írják alá, hiteles aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.
- 6.8 A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását a pályázat benyújtását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.
- 6.9 A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy
- a) a jelen pályázathoz a bérbevételi nyilatkozatát tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakította ki, a szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki leírását és megvalósulási tervlapjait ismeri, az ingatlan tulajdoni lapját és szükséges iratait megismerte, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az információkat beszerezte, ellenőrizte, és nem hagyatkozott kizárólag a Kiíró állításaira,
 - b) a szerződéskötési képességében korlátozva nincs,
 - c) kötelezettséget vállal az ajánlatában szereplő bérleti díj, (foglaló) óvadék megfizetésére,
 - d) a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket illetve Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 4/2008. (I. 23.)

rendeletében foglaltakat ismeri, azt magára nézve kötelezőnek fogadja el. (megtalálható: http://www.rakosmente.hu/hirdetotabla/hatalyos_rendeletek/hatalyos_2008.aspx)

- 6.10 A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének illetve ajánlata visszavonásának tényét, ajánlatának tartalmát valamint a Kiíró által a részletes Pályázati Kiírásban vagy egyéb módon rendelkezésére bocsátott információt. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlata érvénytelen.
- 6.11 A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak. Az ajánlat benyújtásával a pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó szabályok rendelkezéseit ismeri, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 6.12 A Kiíró javasolja minden pályázónak, hogy az általa rendelkezésre bocsátott dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról valamint a magyarországi jogi-közigazgatási környezetről illetve szabályozórendszeréről, amely ingatlan-hasznosítási szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.
- 6.13 A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli.

7 Ajánlati kötöttség

A pályázó 60 naptári napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik, s amelyet a Kiíró egyszer – indokolt esetben – 30 naptári nappal meghosszabbíthat.

8 Szerződéskötési feltételek

- 8.1 Az alapbérleti díj a közüzemi (elektromos áram, víz, csatorna, gáz, szemétszállítás, telefon, internet stb.) és egyéb szolgáltatások díjait nem tartalmazza, azok megfizetése az alapbérleti díjon felül, a bérleti jogot elnyert bérlő kötelezettsége.
- 8.2 A helyiség használatához szükséges szakhatósági engedélyeket a bérlőnek kell beszereznie.
- 8.3 A bérbeadó a bérlőnek a tevékenységéhez szükséges átalakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg. A bérlő a helyiségben átalakítási és építési munkát csak előzetes bérbeadói hozzájárulás birtokában és a jogszabályban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet. A bérbeadó helyett elvégzett munka költségeinek megtérítése külön megállapodás tárgya.
- 8.4 Az alapbérleti díj értékállóságának megóvása érdekében az alapbérleti díj évente (legelőször 2013. január 1. napjától) a KSH által közzétett előző évi átlagos fogyasztóiár-index (infláció) mértékével megemelésre kerül.
- 8.5 A helyiségben a környezetre, egészségre ártalmas tevékenység nem folytatható. A gyakorolni kívánt tevékenység nem zavarhatja a lakókörnyezet nyugalma.
- 8.6 A bérlő kizárólag jelen pályázati kiírásban megjelölt tevékenység gyakorlására használhatja a helyiséget.
- 8.7 A bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség 3-12 hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg lehet.

9 Bontási eljárás

- 9.1 Az eljárás helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1173 Budapest, Pesti út 165. I. emelet 120. szoba)
- 9.2 Az eljárás időpontja: **2011. december 19. 10:00 óra**
- 9.3 Az eljárás módja: A jelentkezések, ajánlatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottjaik jelen lehetnek. A bontásról a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság tagja által hitelesített bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá. Az ajánlatok bontásakor ismertetik a pályázó nevét, lakhelyét/székhelyét, képviselőjét, a pályázat sorsszámát, melyet beérkezésének sorrendjében kap, a pályázat beadási idejét, az ajánlati árat, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra. A jegyzőkönyvben rögzítik továbbá a pályázatok bontásakor, illetve ismertetéskor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket.

10 A pályázat elbírálása, eredményének megállapítása, az ajánlatok értékelése

- 10.1 A beérkező ajánlatok értékelésére és a pályázatok elbírálására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési Vagyongazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban: Értékelő Bizottság) jogosult.
- 10.2 Az Értékelő Bizottság ellenőrzi a pályázatok érvényességét.
- 10.3 Az Értékelő Bizottság az ajánlatokat 2011. december 19. napját követően a soron következő ülésén értékeli, majd megállapítja a pályázat eredményét.
- 10.4 Az Értékelő Bizottság a pályázatban vállalt kötelezettségek figyelembevételével, a pályázati kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja az érvényes ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.
- 10.5 Az Értékelő Bizottság megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, és az érvényesnek tekintett pályázatok közül az ajánlatok alapján melyiket hirdeti ki nyertesként és második helyezettnek, illetve érvényes ajánlatok ellenére is eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot. Az értékelésről jegyzőkönyv készül, mely kitér a pályázati eljárás rövid ismertetésére, a beérkezett pályázatok számára.

11 Az értékelés szempontjai

- 11.1
- | | |
|--|-------------|
| 1. Megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó+ÁFA) | 40 súlyszám |
| 2. Megajánlott óvadék összege | 10 súlyszám |

A pontszám valamennyi részzempont esetében: 1-100

A pontkiosztás módszere:

A pontszámot egyszerű arányosítás alapján kell kiosztani, azaz a legjobb ajánlati elem kapja a maximális pontszámot, a többi ehhez viszonyítva arányosan kevesebbet, de legalább 1 pontot. Az értékeket egy tizedes jegyig kell kiszámítani, a kerekítés szabályainak megfelelően.

Mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott részzempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

P_{max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

- 11.2 Az értékelés során az Értékelő Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére valamint a csatolt dokumentációk eredetiségét.
- 11.3 A pályázat nyertese az, aki valamennyi feltétel teljesítése mellett összességében a legjobb ajánlatot tette.

12 Áralku tárgyalás

- 12.1 Az Értékelő Bizottság jogosult arra, hogy több érvényes ajánlat beérkezése esetén, a még kedvezőbb bérleti díj elérése érdekében áralku tárgyalás tartásáról döntsön, és megállapítsa a résztvevők körét, a részvételi feltételeket, az áralku tárgyalás eredményességének szabályait. Az áralku tárgyaláson kialakult sorrend szerint a Kiíró jogosult a második, harmadik legnagyobb összegű ajánlattevővel szerződést kötni a nyertes illetve a második legjobb ajánlatot tevő visszalépése esetén.
- 12.2 Az áralku tárgyaláson való részvételről, annak feltételeiről az érintett ajánlattevőket a Kiíró értesíti.
- 12.3 Az áralku tárgyaláson való részvétel nem kötelező.
- 12.4 Az áralku tárgyalás induló ára a pályázaton legjobb érvényes ajánlatot adó pályázatában szereplő bérleti díj összege. Az áralku tárgyaláson a bérleti díj összege növekvő.
- 12.5 Amennyiben az áralku tárgyalás – pl. résztvevő hiányában – eredménytelen, az Értékelő Bizottság jogosult a pályázati eljárásban elért eredmény (sorrend) alapján a bérbeadásról dönteni, de a pályázati eljárást eredménytelennek is nyilváníthatja.

13 Az érvénytelenség esetei

Érvénytelen az ajánlat:

- a) ha a beadási határidőn túl érkezett,
- b) ha az ajánlattevő a pályázati dokumentációt nem vette át,
- c) ha az ajánlattevőnek az Önkormányzattal, a Rákosmente Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft-vel, az Önkormányzat költségvetési szerveivel szemben bármilyen jogcímen tartozása van,
- d) ha az ajánlattevő az Önkormányzat tulajdonában lévő bármely lakást, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bármilyen okból önkényesen elfoglalt,
- e) ha az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakás vagy nem lakás célú helyiség vonatkozásában az ajánlattevővel korábban megkötött bérleti szerződését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés a)–d) pontjaiban meghatározott okból mondta fel,
- f) ha a beadott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban illetve jogszabályban foglalt valamely feltételnek,
- g) ha a pályázónak köztartozása van,
- h) ha más ajánlatához kötött (feltételhez kötött) ajánlatot tett az ajánlattevő,
- i) ha a pályázó végelszámolás, csőd- illetve felszámolási eljárás alatt áll,
- j) ha egy ajánlattevő alternatív ajánlatokat tesz, valamennyi ajánlata érvénytelen lesz.

14 Az eredménytelenség esetei

Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem a pályázatban meghatározott és annak megfelelő ajánlatok érkeztek,
- d) Kiíró az ajánlattevő(k) pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságához vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,

- e) a beérkezett ajánlatok nem felelnek meg a Kiíró céljainak, ezért érvényes ajánlat(ok) ellenére eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot a Kiíró,
- f) a nyertes pályázó 30 napon belül nem köt előszerződést,
- g) az Értékelő Bizottság a 12.5 pont alapján eredménytelennek nyilvánítja.

15 Eredményhirdetés, végső döntéshozatal

- 15.1 Az eredményhirdetésre legkésőbb 2012. január 31. napjáig kerül sor.
- 15.2 Az Értékelő Bizottság az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázót nyertesnek, a második legjobb ajánlatot tevőt 2. helyezettnek hirdeti ki az ingatlan fekvése szerint illetékes egyéni választókerületben megválasztott önkormányzati képviselő véleményének figyelembe vétele mellett. Az eredményhirdetésre a Kiíró az ajánlattevőket meghívja.
- 15.3 Valamennyi pályázó a döntésről írásban értesítést kap.
- 15.4 A Kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik pályázóval sem köt szerződést.

16 A pályázati felhívás közzététele

- 16.1 A pályázati felhívást a Kiíró közzéteszi
 - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (Hirdetőtábla) 1173 Budapest, Pesti út 165.
 - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (Ügyfélszolgálati Iroda) 1173 Budapest, Pesti út 163
 - Rákoskert kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: 1171 Budapest, Pesti út 366. Kucorgó téri pavilonsor (9. pavilon)
 - Rákosliget kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Csekovszky Árpád Művelődési Ház: 1172 Budapest, Hősök tere 9. (klubszoba)
 - Rákoshegy kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Rákoshegyi Községi Ház: 1174 Budapest, Podmaniczky Zsuzsanna utca 3. (recepció)
 - Rákoscsaba kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Csaba Ház - Rákoscsabai Községi Ház: 1171 Budapest, Péceli út 222. (recepció)
 - Hírhozó c. kétheti lap
 - www.rakosmente.hu honlap
 - Magyar Hírlap napilap
- 16.2 A Kiíró fenntartja a jogát, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejéig a benyújtási határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja, vagy a benyújtásra megjelölt időpontig visszavonhatja, azzal, hogy az erről szóló felhívást az eredeti felhívással azonos módon kell közzétenni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 4/2008. (I. 23.) rendeletének 59. § és 59/A. §-a alapján pályázatot ír ki az alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

| Hrsz | Cím | Alapterület |
|--|---|---|
| 121344/804 hrsz-ú ingatlanon álló épület, étterem kiszolgáló helyiségekkel | Budapest XVII. kerület, Széchenyi u. – Sarlósfecske u. által határolt terület | Fogyasztótér és kiszolgáló helyiségek: 143 m ² pince: 143 m ² tetőtér |

A pályázat lebonyolítását az Önkormányzat megbízásából a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodája (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 324. szoba, telefon: 06-1/253-3378; fax: 253-3488; e-mail: varro.jozsef@rakosmente.hu) látja el.

Az eljárásban való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.

A pályázati dokumentáció átvehető a Vagyonkezelői Irodán (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 324. szoba) **2011. november 18. és 2011. december 19. között** ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft + Áfa.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj befizetését igazoló igazolás bemutatása ellenében. A térítési díjat a Polgármesteri Hivatal pénztárába a fenti címen és időben vagy a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat OTP banknál vezetett 11784009-15517007-10660007 számú bankszámlájára történő átutalással lehet befizetni.

Az ingatlan jellemzőit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2011. december 19. 10.00 óra**

Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a fenti címen, a 06-1/253-3378 telefonszámon valamint a **varro.jozsef@rakosmente.hu** elektronikus levélcímen lehet.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
nyilvános pályázatot hirdet**

a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában

1 A pályázat kiírója

A pályázat kiírója / bérbeadó: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165.
A pályázat bonyolítója: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodája
A bonyolító elérhetőségei: 1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 324. szoba;
Telefon: 06-1/253-33-78; Fax.: 06-1/253-34-88
varro.jozsef@rakosmente.hu

A pályázat kiírására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának/2011. (.....) VVB határozata alapján került sor.

2 A pályázat célja

Budapest Főváros XVII. kerület Pesti úton a KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0006 kódszámú, Rákosmente Új Városközpont Főtér projekt keretében megvalósult, alábbi – nem jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező – nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása és üzemeltetése nyílt pályázat útján.

3 Az ingatlan adatai

| | |
|---|---|
| Az ingatlan címe: | Budapest, XVII. kerület, Pesti út 165. |
| Helyrajzi száma: | 125625/2 |
| Alapterület: | 121 m ² |
| Megnevezése: | iroda |
| Felszereltsége: | a használatbavételi engedélyhez szükséges mértékben a dokumentáció szerint |
| Műszaki állapot: | új építés |
| Műemléki védettség: | nincs |
| Közműellátottság: | víz, csatorna, elektromos áram; fűtés a Polgármesteri Hivatalból jelenleg átalány szerint; |
| Helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölése: | Iroda, szolgáltatás, kereskedelem |
| Bérleti szerződés időtartama: | 5 év |
| Bérleti díj: | alapbérleti díj + közüzemi és egyéb költségek |
| Legalacsonyabb havi alapbérleti díj: | 210.000,- Ft + ÁFA/hó |

A helyiség Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodája (1173 Budapest, Pesti út 165.) munkatársával (Varró József, tel: 253-33-78) történő előzetes egyeztetés alapján valamint a pályázati dokumentáció átvételének igazolását követően meghatározott időpontban tekinthető meg.

4 A pályázati dokumentáció

- 4.1 A pályázati dokumentáció megvásárlása az adott ingatlanhoz kapcsolódó eljárásban való részvétel feltétele. A pályázati dokumentáció másra nem ruházható át, és nem tehető közzé.

A pályázati dokumentáció átvehető Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodáján (1173 Budapest, Pesti út

165. III. emelet 324. szoba) **2011. november 21. és 2011. december 16.** között ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00).

- 4.2 A pályázati dokumentáció ára: 15.000,- Ft + Áfa.
- 4.3 A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj befizetését igazoló igazolás bemutatása ellenében. A térítési díjat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának pénztárába (1173 Budapest, Pesti út 165. II. emelet 219.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00) vagy az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással lehet befizetni.
- 4.4 Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a fenti címen valamint a (06-1) 253-33-78 és a (06-1) 253-34-88 telefonszámokon lehet.

5 Az ajánlatok benyújtása

- 5.1 Benyújtás helye: személyesen Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Ügyfélszolgálati Iroda (1173 Budapest, Pesti út 163.) vagy postai úton Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatala részére címezve (1173 Budapest, Pesti út 165.)
- 5.2 Benyújtás határideje: A pályázatok **2011. december 16. 10:00 óráig** nyújthatók be. A postai úton benyújtott pályázatoknak határidőben be kell érkezniük.
- 5.3 Benyújtás módja: személyesen vagy meghatalmazott útján 3 (1 eredeti és 2 másolati) példányban. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.
- 5.4 Az ajánlatokat a megjelölt címre, a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, az 5.10 pontban rögzítettek szerint magyar nyelven kell benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. Lezáratlan vagy sérült borítékot a Kiíró nem vesz át. A Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.
- 5.5 A borítékon az ajánlattevő nevén és címén túlmenően fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést (az ingatlan megjelölésével).
- 5.6 A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint a Kiíró megbízottja által kiállított átvételi elismervény igazolja. A beérkezett pályázatok érkezési sorrendnek megfelelő sorszámmal látja el a Kiíró megbízottja.
- 5.7 Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát "EREDETI" felirattal. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, Kiíró választ egyet a beérkezett ajánlatok közül, amelyik a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt eredeti példányban foglaltak az irányadók.
- 5.8 A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézjegyével kell ellátni, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani.
- 5.9 Az ajánlati jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.

- 5.10 Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat (a szöveg hitelesítését - megbízás esetén fordítását - kizárólag az adott nyelvre szóló, nyelvi hitelesítési joggal felruházott közjegyző vagy az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda, cégkivonat esetében pedig a szakfordítói igazolvánnyal rendelkező szakfordító készítheti el). Külföldi ajánlattevő a magyar nyelvű példányok mellett saját nyelvén is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó.
- 5.11 Egy ajánlattevő ingatlanonként érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

6 A pályázaton való részvétel feltételei

- 6.1 A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit, és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.
- 6.2 A pályázaton részt vehet minden belföldi vagy külföldi magánszemély, egyéni vállalkozó, jogi személyiséggel rendelkező vagy nem rendelkező gazdasági társaság, illetőleg jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezet, aki illetőleg amely:
- a) átveszi a pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolás másolati példányát csatolja,
 - b) nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket valamint a pályázat céljának megvalósítását vállalja,
 - c) nyilatkozik arról, hogy adó- illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,
 - d) nyilatkozik arról, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagy Rákosmente Önkormányzata által alapított gazdasági társaság vagy intézmény felé tartozása nincs,
 - e) ha az ajánlattevő külföldi honos társaság, köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési segédet megnevezni,
 - f) megjelöli a helyiségben folytatandó tevékenységet,
 - g) részletesen bemutatja a helyiség tervezett felhasználását,
 - h) a pályázati biztosítékot megfizeti.
- 6.3 Ha a pályázó magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl a pályázatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, születési helyét, születési idejét, anyja nevét, személyi igazolvány vagy útlevél számát, bejelentett állandó lakcímét, tartózkodási helyét.
- 6.4 Ha a pályázó nem magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl:
- a) be kell nyújtania a szervezet 30 napnál nem régebbi cégkivonatát eredeti vagy hiteles másolati példányban és az ajánlattevő társaság nevében egy személyben vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát;
 - b) nyilatkoznia kell arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 6.5 Ha a pályázó egyéni vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a vállalkozói engedély hiteles másolatát kell benyújtania.
- 6.6 Ha az ajánlattevő külföldi vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a honossága szerinti országban a 6.4 illetve a 6.5 pontokban meghatározottaknak megfelelő okirat eredeti vagy közjegyző általi hitelesített másolatát valamint a hiteles fordítását köteles csatolni pályázatához.
- 6.7 Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát továbbá nyilatkozatait cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviseletére jogosult személy vagy személyek a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevét vagy nevüket önállóan vagy együttesen írja vagy írják alá, hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.
- 6.8 A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását a pályázat benyújtását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.

- 6.9 A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy
- a jelen pályázathoz a bérbevételi nyilatkozatát tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakította ki, a szerződés tárgyát képező ingatlan építési engedélyes tervét, a kivitelezés előzetes ütemét, helyzetét ismeri, az ingatlan tulajdoni lapját és szükséges iratait megismerte, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az információkat beszerezte, ellenőrizte, és nem hagyatkozott kizárólag a Kíró állításaira,
 - a szerződéskötési képességében korlátozva nincs,
 - kötelezettséget vállal az ajánlatában szereplő bérleti díj, (fogláló) óvadék megfizetésére,
 - a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket illetve Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 4/2008. (I. 23.) rendeletében foglaltakat ismeri, azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 6.10 A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének illetve ajánlata visszavonásának tényét, ajánlatának tartalmát valamint a Kíró által a részletes Pályázati Kiírásban vagy egyéb módon rendelkezésére bocsátott információt. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlata érvénytelen.
- 6.11 Érvényesen pályázni csak a pályázati biztosíték előzetes befizetésével lehet. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentumot. A nem nyertes pályázóknál a pályázati biztosíték visszafizetésére a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül kerül sor.
A nyertes pályázó pályázati biztosítéka az előszerződés megkötésekor foglalóvá, a végleges bérleti szerződés megkötése után óvadékká alakul át. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a bérletre vonatkozó előszerződést vagy bérleti szerződést bármely okból nem köti meg, a pályázatkor pályázati biztosítékként megfizetett összeget elveszti.
A pályázati biztosíték összege: 210.000,- Ft
A pályázati biztosíték megfizetésére a pályázati dokumentáció árának megfizetésénél meghatározottak az irányadók.
- 6.12 A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók. Az ajánlat benyújtásával a pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó szabályok rendelkezéseit ismeri, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 6.13 A Kíró javasolja minden pályázónak, hogy az általa rendelkezésre bocsátott dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról valamint a magyarországi jogi-közigazgatási környezetről illetve szabályozórendszerrel, amely ingatlan-hasznosítási szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.
- 6.14 A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli.

7 Ajánlati kötöttség

A pályázó 30 naptári napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik, s amelyet a Kíró egyszer – indokolt esetben – 30 naptári nappal meghosszabbíthat.

8 Szerződéskötési feltételek

- 8.1 A nyertes pályázónak a bérbeadási jogkör gyakorlójának döntésétől számított harminc (30) nap áll rendelkezésre a bérletre vonatkozó előszerződés megkötéséhez. Ezen időpont elmulasztása esetén a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszti, a Kíró pedig jogosult a második legjobb ajánlatot tett pályázóval előszerződést kötni.
- 8.2 A végleges bérleti szerződés az ingatlan használatbavételi engedélyének jogerőssé válása után harminc (30) napon belül – külön kiértékelés mellett – kötendő meg a Kíró és a nyertes

pályázó között. Amennyiben az eredményhirdetést megelőzően, vagy az eredményhirdetést követő harminc (30) napon belül a használatbavételi engedély jogerőre emelkedik, felek előszerződés megkötése nélkül végleges bérleti szerződést kötnek. Az ingatlan rendeltetésszerű használatára a bérleti szerződés megkötése után – a szükséges engedélyek birtokában – kerülhet sor. A működtetéshez szükséges engedélyek beszerzésére a nyertes pályázó saját költségén köteles.

- 8.3 Az alaphéreteti díj a közüzemi (elektromos áram, víz, csatorna, gáz, fűtés, szemétszállítás, telefon, internet stb.) és egyéb szolgáltatások díjait nem tartalmazza, azok megfizetése az alaphéreteti díjon felül, a bérleti jogot elnyert bérlő kötelezettsége.
- 8.4 A helyiség használatához szükséges szakhatósági engedélyeket a bérlőnek kell beszereznie.
- 8.5 A bérbeadó a bérlőnek a tevékenységéhez szükséges átalakítási, felújítási, korszerősítési költségeit nem téríti meg. A bérlő a helyiségben átalakítási és építési munkát csak előzetes bérbeadói hozzájárulás birtokában és a jogszabályban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet. A bérbeadó helyett elvégzett munka költségeinek megtérítése külön megállapodás tárgya. A kivitelezés során a műszaki tartalom változtatásának feltételeit a 17. pont tartalmazza
- 8.6 Az alaphéreteti díj értékállóságának megóvása érdekében az alaphéreteti díj évente (legelőször 2013. január 1. napjától) a KSH által közzétett előző évi átlagos fogyasztóiár-index (infláció) mértékével megemelésre kerül.
- 8.7 A helyiségben a környezetre, egészségre ártalmas tevékenység nem folytatható. A gyakorolni kívánt tevékenység nem zavarhatja a lakókörnyezet nyugalját.
- 8.8 A bérlő kizárólag jelen pályázati kiírásban megjelölt tevékenység gyakorlására használhatja a helyiséget.
- 8.9 A bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékat kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség 3-12 hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg lehet.

9 Bontási eljárás

- 9.1 Az eljárás helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelői Irodája (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 325. szoba)
- 9.2 Az eljárás időpontja: 2011. december 16. napján 10:00 órakor
- 9.3 Az eljárás módja: A jelentkezések, ajánlatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottjaik jelen lehetnek. A bontásról a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság tagja által hitelesített bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá. Az ajánlatok bontásakor ismertetik a pályázó nevét, lakhelyét/székhelyét, képviselőjét, a pályázat sorszámát, melyet beérkezésének sorrendjében kap, a pályázat beadási idejét, az ajánlati árat, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra. A jegyzőkönyvben rögzítik továbbá a pályázatok bontásakor, illetve ismertetéskor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket.

10 A pályázat elbírálása, eredményének megállapítása, az ajánlatok értékelése

- 10.1 A beérkező ajánlatok értékelésére és a pályázatok elbírálására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési Vagyongazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban: Értékelő Bizottság) jogosult.
- 10.2 Az Értékelő Bizottság ellenőrzi a pályázatok érvényességét.
- 10.3 Az Értékelő Bizottság az ajánlatokat 2011. december 16. napját követően a soron következő ülésén értékeli, majd megállapítja a pályázat eredményét.

- 10.4 Az Értékelő Bizottság a pályázatban vállalt kötelezettségek figyelembevételével, a pályázati kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja az érvényes ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.
- 10.5 Az Értékelő Bizottság megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, és az érvényesnek tekintett pályázatok közül az ajánlatok alapján melyiket hirdeti ki nyertesként és második helyezettnek, illetve érvényes ajánlatok ellenére is eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot. Az értékelésről jegyzőkönyv készül, mely kitér a pályázati eljárás rövid ismertetésére, a beérkezett pályázatok számára.

11 Az értékelés szempontjai

11.1

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó+ÁFA) | 40 súlysúlyszám |
| 2. Megajánlott óvadék összege | 10 súlysúlyszám |

A pontszám valamennyi részszerzőpont esetében: 1-100

A pontkiosztás módszere:

A pontszámot egyszerű arányosítás alapján kell kiosztani, azaz a legjobb ajánlati elem kapja a maximális pontszámot, a többi ehhez viszonyítva arányosan kevesebbet, de legalább 1 pontot. Az értékeket egy tizedes jegyig kell kiszámítani, a kerekítés szabályainak megfelelően.

Mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerzőpontra vonatkozó pontszáma

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

P_{max}: a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)

- 11.2 Az értékelés során az Értékelő Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére valamint a csatolt dokumentációk eredetiségét.
- 11.3 A pályázat nyertese az, aki valamennyi feltétel teljesítése mellett összességében a legjobb ajánlatot tette.

12 Áralku tárgyalás

- 12.1 Az Értékelő Bizottság jogosult arra, hogy több érvényes ajánlat beérkezése esetén, a még kedvezőbb bérleti díj elérése érdekében áralku tárgyalás tartásáról döntsön, és megállapítsa a résztvevők körét, a részvételi feltételeket, az áralku tárgyalás eredményességének szabályait. Az áralku tárgyaláson kialakult sorrend szerint a Kíró jogosult a második, harmadik legnagyobb összegű ajánlattevővel szerződést kötni a nyertes illetve a második legjobb ajánlatot tevő visszalépése esetén.
- 12.2 Az áralku tárgyaláson való részvételtől, annak feltételeiről az érintett ajánlattevőket a Kíró értesíti.
- 12.3 Az áralku tárgyaláson való részvétel nem kötelező.
- 12.4 Az áralku tárgyalás induló ára a pályázaton legjobb érvényes ajánlatot adó pályázatában szereplő bérleti díj összege. Az áralku tárgyaláson a bérleti díj összege növekvő.

- 12.5 Amennyiben az áralku tárgyalás – pl. résztvevő hiányában – eredménytelen, az Értékelő Bizottság jogosult a pályázati eljárásban elért eredmény (sorrend) alapján a bérbeadásról dönteni, de a pályázati eljárást eredménytelennek is nyilváníthatja.

13 Az érvénytelenség esetei

Érvénytelen az ajánlat:

- a) ha a beadási határidőn túl érkezett,
- b) ha az ajánlattevő a pályázati dokumentációt nem vette át,
- c) ha az ajánlattevőnek az Önkormányzattal, a Rákosmente Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft-vel, az Önkormányzat költségvetési szerveivel szemben bármilyen jogcímen tartozása van,
- d) ha az ajánlattevő az Önkormányzat tulajdonában lévő bármely lakást, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bármilyen okból önkényesen elfoglalt,
- e) ha az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakás vagy nem lakás célú helyiség vonatkozásában az ajánlattevővel korábban megkötött bérleti szerződését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés a)–d) pontjaiban meghatározott okból mondta fel,
- f) ha a beadott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban illetve jogszabályban foglalt valamely feltételnek,
- g) ha a pályázónak köztartozása van,
- h) ha más ajánlatához kötött (feltételhez kötött) ajánlatot tett az ajánlattevő,
- i) ha a pályázó végelszámolás, csőd- illetve felszámolási eljárás alatt áll,
- j) ha egy ajánlattevő alternatív ajánlatokat tesz, valamennyi ajánlata érvénytelen lesz.

14 Az eredménytelenség esetei

Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem a pályázatban meghatározott és annak megfelelő ajánlatok érkeztek,
- d) Kiíró az ajánlattevő(k) pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságához vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,
- e) a beérkezett ajánlatok nem felelnek meg a Kiíró céljainak, ezért érvényes ajánlat(ok) ellenére eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot a Kiíró,
- f) a nyertes pályázó 30 napon belül nem köt előszerződést,
- g) az Értékelő Bizottság a 12.5 pont alapján eredménytelennek nyilvánítja.

15 Eredményhirdetés, végső döntéshozatal

- 15.1 Az eredményhirdetésre legkésőbb 2012. január 31. napjáig kerül sor.
- 15.2 Az Értékelő Bizottság az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázót nyertesnek, a második legjobb ajánlatot tevőt 2. helyezettnek hirdeti ki az ingatlan fekvése szerint illetékes egyéni választókerületben megválasztott önkormányzati képviselő véleményének figyelembe vétele mellett. Az eredményhirdetésre a Kiíró az ajánlattevőket meghívja.
- 15.3 Valamennyi pályázó a döntésről írásban értesítést kap.
- 15.4 A Kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is – indokolt esetben – a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik pályázóval sem köt szerződést.

16 A pályázati felhívás közzététele

- 16.1 A pályázati felhívást a Kiíró közzéteszi
- Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (Hirdetőtábla) 1173 Budapest, Pesti út 165.
 - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (Ügyfélszolgálati Iroda) 1173 Budapest, Pesti út 163.
 - Rákoskert kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: 1171 Budapest, Pesti út 366. Kucorgó téri pavilonsor (9. pavilon)
 - Rákosliget kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Csekovszky Árpád Művelődési Ház: 1172 Budapest, Hősök tere 9. (klubszoba)
 - Rákoshegy kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Rákoshegyi Községi Ház: 1174 Budapest, Podmaniczky Zsuzsanna utca 3. (recepció)
 - Rákoscsaba kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Csaba Ház - Rákoscsabai Községi Ház: 1171 Budapest, Péceli út 222. (recepció)
 - Hírhozó c. kétheti lap
 - www.rakosmente.hu honlap
 - Magyar Nemzet napilap
 - Magyar Hírlap napilap
- 16.2 A Kiíró fenntartja a jogát, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejéig a benyújtási határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja, vagy a benyújtásra megjelölt időpontig visszavonhatja, azzal, hogy az erről szóló felhívást az eredeti felhívással azonos módon kell közzétenni.

17 Egyéb fontos tudnivalók

- 17.1 A pályázat tárgyát képező ingatlan műszaki átadását követően 2011. október 26. napján a nem jogerős, végleges használatbavételi engedély kiadása megtörtént.
- 17.2 Az előbérleti, vagy ha erre a 8.2 pontban rögzítettek alapján nincs szükség, úgy a bérleti szerződés aláírását követően, külön átadás-átvételi eljárás mellett a nyertes pályázó az ingatlan birtokát megszerezheti, annak érdekében, hogy a rendeltetésszerű használatához szükséges előkészítő munkálatokat elvégezze. Ezen tevékenysége során nem végezhet olyan átalakítást, mely a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését akadályozza. Az esetlegesen ebből eredő károk nyertes pályázót terhelik. A birtokbaadástól a kárveszély a nyertes pályázóra száll át.
- 17.3 A nyertes pályázó a vállalt bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésének napjától kezdődően köteles Kiíró mint bérbeadó részére megfizetni.
- 17.4 A garanciális időszak 2012. április 30-ig tart. Eddig szerkezeti átalakítások (víz, csatorna, elektromos, hűtési-fűtési rendszerek alapvezetékeinek átalakítása) nem végezhetőek. Amennyiben szükségesek, csak a generál kivitelező végezheti vagy a generál kivitelező írásos jóváhagyásával végezheti harmadik társaság. Kisebb átalakítást (pl: mosdókagyló áthelyezés, információs táblák áthelyezése) a beruházóval szükséges egyeztetni. Épületgépészeti, elektromos rendszerek üzemeltetése oktatás után végezhető.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 4/2008. (I. 23.) rendeletének 59. §-a és 59/A. §-a alapján pályázatot ír ki az alábbi üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására.

| Hrsz | Cím | Alapterület |
|---|---------------------------------------|--|
| 125625/2 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény felső szintjén kialakított helyiségcsoport | Budapest XVII. kerület, Pesti út 165. | Iroda és kiszolgáló helyiségek 121 m ² |

A pályázat lebonyolítását az Önkormányzat megbízásából Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodája (címe: 1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 324., 325. szoba; tel.: (1) 253-33-78, (1) 253-34-88; fax.: (1) 253-34-88) látja el.

Az eljárásban való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása. A dokumentáció másra nem ruházható át, és nem tehető közzé.

A pályázati dokumentáció átvehető Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 324. szoba), **2011. november 21. és 2011. december 16. között ügyfélfogadási időben** (hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00).

A pályázati dokumentáció ára: 15.000,- Ft + Áfa

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj befizetését igazoló igazolás bemutatása ellenében. A térítési díjat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának pénztárába (1173 Budapest, Pesti út 165. II. emelet 219.) ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00) vagy az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással lehet befizetni.

A helyiség megtekintését a pályázati dokumentációt megvásárlóknak a Vagyongazdálkodási Iroda biztosítja. A helyiség megtekintésével kapcsolatos kérelmet legkésőbb **2011. december 16.** napjáig kell bejelenteni a pályázati felhívásban megadottak szerint.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2011. december 16. 10:00**

Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a fenti címen valamint a (06-1).253-33-78 és a (06-1) 253-34-88 telefonszámokon lehet.

Budapest, 2011. november

Riz Levente
polgármester