

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

**JEGYZŐKÖNYV**  
amely készült  
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata  
Képviselő-testületének üléséről

**Iktatószám: PI/1012-7/2019.**

- Helyszín:** a Polgármesteri Hivatal III. emelet 301. számú tárgyalójában
- Időpont:** Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-án (csütörtökön) 9.00 órakor megtartott üléséről
- Jelen vannak:**
- dr. Bényi Zsolt, dr. Fachet Gergő, dr. Fenke Ferenc, Fohsz Tivadar, dr. Füzesi Péter, Hatvani Zoltán, Hernádi Gyula, Horváth Tamás, Katona Ádám, Koszorúsné Tóth Katalin, Lukoczki Károly, Nagy Anikó, Nótin Tamás, Pap László, Petrőczy Dániel, dr. Piláth Károly, Riz Levente, Rózsahegyi Péter, Sarkadi-Nagy Adrien, Szabó Tiborné, Virág Mihály képviselők (21 fő)
- Jelen vannak továbbá:**
- dr. György-Rúza Ágnes jegyző, dr. Mód Kristóf aljegyző, dr. Bánóczi Zoltán, a Vagyonkezelői Iroda vezetője, Kreutzer Aurél, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Szemán Zoltán, a Polgármesteri Iroda vezetője, Pádár Gabriella, a Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője, dr. Szabó-Kreutzer Kinga, az Igazgatási Csoport vezetője, dr. Deák József ügyvéd, dr. Ábrahám Tímea főépítési munkatárs, dr. Szainik-Vlaska Judit jegyzői referens, Berecz Valéria, a Gazdasági Iroda munkatársa, Déri Tamás, a Városüzemeltetési Iroda munkatársa, Dienes Diana, a Kelet-Pesti Tankerületi Központ köznevelési osztályvezetője, Vada Erika, a Prim-Audit 2005 Kft. ügyvezetője, Wodala-Keller Éva rendőr alezredes, Budapest Főváros XVII. kerület rendőrkapitánya, valamint Biacsi Gábor, Horváthné Pécz Renáta és Vajda Edit, a Képviselő-testületi Csoport munkatársai
- Készítették:** Horváthné Pécz Renáta, Vajda Edit, a Képviselő-testületi Csoport munkatársai



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

*Az ülés levezető elnöke: Riz Levente polgármester.*

**Riz Levente levezető elnök:** Jó reggelt kívánok! Üdvözlök mindenkit! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 21 fő képviselő jelen van. Az ülést 9 óra 17 perckor megnyitom. Két rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés érkezett, melyek napirendre vételét javaslom. Elsőként az 50/2019/03.26. számú rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés napirendre vételére teszek javaslatot a határozati javaslatok sorába. Minősített többséggel dönthetünk.

**47/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felveszi napirendjére az alábbi előterjesztést a határozati javaslatok sorába:

**50/2019/03.26. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt között együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a „Helikopter lakópark melletti erdő fejlesztése” közjóléti fejlesztési tervben leírtak megvalósítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

(21 igen szavazat, egyhangú)

**Riz Levente levezető elnök:** szavazásra bocsátom az 51/2019/03.27. számú rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés napirendre vételét a határozati javaslatok sorába. Minősített többség szükséges az elfogadásához.

**48/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felveszi napirendjére az alábbi előterjesztést a határozati javaslatok sorába:

**51/2019/03.27. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat szándéknyilatkozat kibocsátására a 134510/49 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba adásáról a Rákoscsabai Református Egyházközség részére a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola tervezett bővítése érdekében

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

(21 igen szavazat, egyhangú)

**Riz Levente levezető elnök:** szavazásra bocsátom a napirend elfogadását, egyszerű többséggel dönthetünk róla.

**49/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2019. (III. 28.) Kt. határozat és a 48/2019. (III. 28.) Kt. határozat figyelembevételével napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

### **Rendeletalkotási javaslatok:**

#### **1./ 38/2019/03.12.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete módosítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

#### **2./ 41/2019/03.12.**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVII. kerület Gyökér utca – Bakancsos utca – Pesti út – Ferihegyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

#### **3./ 42/2019/03.12.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út – Malom-árok – Kántor utca – Csabai út – Pesti út által határolt területre vonatkozó építési tilalom ismételt elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

#### **4./ 46/2019/03.14.**

Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előadó: dr. György-Rúzsza Ágnes jegyző**

### **Határozathozatalt igénylő előterjesztések:**

#### **5./ 39/2019/03.12.**

Javaslat a Baross u. 2. szám alatti (hrsz.: 123996/0/A/9) 1. emeleti, 138 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport ismételt bérbeadására civil szervezetek részére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

#### **6./ 40/2019/03.12.**

Javaslat Dr. Sziklai Erzsébet és Dr. Halasi Ferenc közötti működtetési jog átvételhez történő hozzájáruláshoz

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

#### **7./ 43/2019/03.12.**

Javaslat pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsmenti és fenntartási feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére a Rákosmente Kft-vel

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

8./ 44/2019/03.13.

Javaslat a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények átszervezésének véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

9./ 45/2019/03.13.

Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 139937 helyrajzi számú ingatlanra

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

10./ 47/2019/03.14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület 0137617/5 és a 0137620/4 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében elővásárlási jognyilatkozat megtételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

11./ 48/2019/03.14.

Javaslat a kialakuló Vidor utca közút Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes kezelésbe és tulajdonba adására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

12./ 49/2019/03.14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület belterület 121047/61 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

13./ 50/2019/03.26. **Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt között együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a „Helikopter lakópark melletti erdő fejlesztése” közjóléti fejlesztési tervben leírtak megvalósítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

14./ 51/2019/03.27. **Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat szándéknyilatkozat kibocsátására a 134510/49 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba adásáról a Rákoscsabai Református Egyházközség részére a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola tervezett bővítése érdekében

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

(21 igen szavazat, egyhangú)

**Riz Levente levezető elnök:** a tárgyalási sorrend módosítására kíván-e valaki javaslatot tenni?  
Nem látok ilyet. Következik a polgármesteri beszámoló.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

## Polgármesteri beszámoló:

**Riz Levente polgármester:** két dologról szeretnék most beszélni. Az első egy nagyon fontos döntés a Cinkotai út és a Keresztúri út összekötése kapcsán. A tegnapi nap folyamán a Fővárosi Közgyűlés 1,1 milliárd forintot hagyott jóvá erre a projektre. Nekünk nagyon fontos döntés ez, mert mi voltunk azok, akik kezdeményeztük és előkészítettük. A pénzügyi háttérét meg kellett teremteni, ki kellett járni, hogy erre legyen forrás. Tegnap a közgyűlés egyhangú döntéssel ezt biztosította. A Ferihegyi útnál a parlamentből sikerült 1,3 milliárd forintot „kípréselni”, most pedig a közgyűlés vállalta ennek a költségét. Mehetünk tovább, idén nyáron el is kezdhető a projekt. Ha minden jól megy, az építési engedélyünk május közepére meglesz. 100 ingatlan 150 tulajdonosát kellett feltérképezni. Nem volt kis munka, de most már túl vagyunk a nehezen.

A másik témám a TeSzedd! akció. Itt szeretnék köszönetet mondani minden polgárnak, aki részt vett ebben a projektben, és minden képviselőnek, aki szervezte ezt. Nagyon szép akció volt. Összeszámoltuk: 16 helyszínen több mint 800 zsák telt meg, és mintegy 400 ember vett részt az akcióban. Ez csodálatos! Ilyen sokan még soha nem voltak. Gratulálok és köszönöm mindenkinek a segítséget. A civileknek külön, a Zöld XVII.-nek is, hogy aktívan szervezték mellettünk ezt a fontos projektet.

Következzék a közbiztonsági beszámoló, átadom a szót Rendőrkapitány Asszonynak.

**Wodala-Keller Éva rendőrkapitány:** Tisztelettel köszöntök mindenkit! Mint arról már korábban beszéltem, nagy hangsúlyt fektetünk a megelőzési tevékenységeinkre, ezen belül a bűn- és a baleset-megelőzésre is. A tavalyi év során az iskolai felkéréseknek eleget téve, bűnmegelőzési témában több mint 90 óra került megtartásra 2310 fő diák részére. Ezek a témák: a drogrevenencia, az internet veszélyei, erőszak az iskolában, bűncselekmény elkövetésének következményei, biztonságban otthon illetve az olyan aktuális kérdések, mint például a nyári fürdőzés veszélyei. Ezt a tendenciát szeretnénk követni az idei év során is. Ebben a hónapban bűnmegelőzés keretein belül március 21-én kerékpáros ügyességi versenyt tartottunk a Gregor József Általános Iskolában az ő felkérésükre. Március 22-én a februári Csicsergő Óvodában megtartott program mintájára a Bóbita Óvodában tartottunk baleset-megelőzési foglalkozásokat a Nemzedékek Biztonságáért Közhasznú Alapítvány közreműködésével és támogatásával. Ezen részt vett Illés István alezredes úr, vagy ha úgy jobban ismerik Ayala előadóművész úr, aki énekelt és gitározott a gyerekeknek. Illetve értékes ajándécsomagokat adtunk át az óvodának. 2 kerékpár, 1 roller, labdák, könyvek, közlekedési jelzőtáblák és láthatósági mellények találtak gazdára. A tegnapi napon szintén a Gregorban jártunk, a 2. osztálynak tartottunk előadást közlekedési szabályokról. Ezt követően pedig április 3-án kerül sor majd egy gyakorlati foglalkozásra is. Még korábban meghirdettük a rákosmenti iskolák kerékpáros versenyét, melyre lezárult a jelentkezési határidő. Örömmel vettük, hogy összesen 6 iskola nevezett 61 fő diákkal. A verseny időpontja 2019. április 10-én lesz 14 órakor a Jókai Mór Református Általános Iskolában, amit az Önkormányzat is támogat. Szeretnénk még az idei év során hasonlóan színvonalas rendezvényeket tartani. Ezekhez köszönjük szépen az Önkormányzat támogatását. Ezzel is bízunk abban, hogy tehetünk azért, hogy a jövő generációja más közlekedési kultúrát képviseljen. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**Riz Levente levezető elnök:** köszönöm. Kérdés, hozzászólás van-e? Dr. Fenke Ferenc képviselő úr kért szót.

**Dr. Fenke Ferenc képviselő:** eredetileg a februári testületi ülésen szerettem volna erről a témakörrel szót ejteni, viszont annyira kellemes meglepetés volt Polgármester Úr megjelenése, hogy nem akartam ünneprontó lenni. A helyzet a következő: a februári testületi ülés előtt 1 nappal halálra gázoltak egy kerékpárost a Gyökér utca és a Férihegyi út sarkán. Körülbelül fél évvel ezelőtt az Akácvirág és a Férihegyi út sarkán élesztettünk újra egy motorost. Ezelőtt kb. 5 évvel egy műtősnőnk 15 éves lányát gázolták el a szakorvosi rendelőintézet előtti zebrán. Minden kapitány regnálásakor ezt már elmondtam. Tudom, hogy nem rendőrkapitányi jogkör, nem polgármesteri jogkör, de lássuk be, hogy valamit kell cselekednünk. Olyan horrorisztikus közlekedési szituációk alakulnak ki reggelente és délutánonként a Férihegyi úton fel illetve le, ami most már kezelhetetlen. Felfele jobb kéz felől posta, rendelő, Podmaniczky iskola, Balassi iskola, köztük a tanuszoda. Bal kéz felől óvoda, bölcsőde. Elképesztő mi folyik reggelente ezen az útszakaszon. Én korábban is szorgalmaztam és most még egyszer felvetem, nem igaz, hogy nem lehet megoldani egy olyan szinkronizált közlekedési lámparendszert, ami reggel felfele a Férihegyi úton, délután lefele szinkronizálva szabályozza a forgalmat. Ez, amit most elmondtam, ismétlődni fog. Ott óhatatlanul, kivédhetetlenül millió gyerek és idős ember állandó veszélynek van kitéve. Szeretném, ha összefognánk és valamit tudnánk tenni ennek érdekében.

**Riz Levente levezető elnök:** jó hírt mondanék: ezt is „kiprészeltük” a fővárosból, lesz lámpa a Gyökér utca – Férihegyi út sarkán. Ha minden jól megy, ősszel. A tervek készen vannak, a közbeszerzéstől függ. Kapitány Asszony!

**Wodala-Keller Éva rendőrkapitány:** a lámpakérdésben nyilván mi nem tudunk segíteni. De minden egyes számunkra jelzett útvonalon vagy kereszteződésben igyekszünk helyszíni bejárásokat tartani és a közlekedésrendszerttel is kapcsolatot tartunk a BRFK-n keresztül. Ezért is tartjuk ezt a sok baleset-megelőzési előadást, hátha eljut az érintettekhez. Ez egy kemény harc nekünk is, de igyekszünk megfelelni a feladatnak.

**Riz Levente levezető elnök:** köszönöm! Tehát lesz lámpa, Doktor Úr! Hatvani Zoltán képviselő úr következik.

**Hatvani Zoltán képviselő:** köszöntök én is mindenkit, Kapitányságvezető Asszonyt, Jegyző Asszonyt és a megjelent érintetteket, vendégeket! Szeretnék majd én is ilyen jó híreket hallani, mint amit Fenke doktor úr kapott Polgármester Úrtól. Az én témám visszatérő, talán egy évvel ezelőtt beszéltem ugyanígy a közbiztonsági blokkban erről. A Vida-dombon, de lehet, hogy a kerület más játszóterein is egyre nagyobb divat az, hogy péntek vagy szombat este a fiatalok hangos zenehallgatásba kezdenek. A környéken élők általában úgy mondják, hogy diszkót szerveznek a fiatalok a játszótéren. A játszótereknek a normális használatába, funkciójába ez nem fér bele. Én akkor felvettem a kapcsolatot a Jegyzői Irodával és Horváth Tamás alpolgármester úrral. A segítségüket kértem, hogy van-e valami lehetőség arra, hogy korlátozzuk, akár tiltsuk, szabályozzuk, hogy a játszótérek az eredeti funkciójának megfelelően használjuk. Akkor egy évvel ezelőtt nem



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



találtunk arra lehetőséget, hogyan korlátozzuk vagy tiltsuk. Majd a Pásztorfalva utca egyik lelkes lakója elindult a fővárosban és a meglévő fővárosi játszótérekben kezdett nézelődni és fotózni. Kb. egy fél éve kaptam tőle egy fotót, hogy Kőbányán a játszótérekben van egy tábla, ami tiltja a szemetelést, a kutya bevitelét, a rongálást, a quadozást, motorozás a játszótérekben, illetve az éjszakai hangos zenehallgatást is. Ezt a fotót küldtem el Alpolgármester Úrnak és egy pár hónapja kaptam tőle a lehetőséget, hogy megvan az engedély, a jogi alap arra, hogy ilyen táblát kitegyünk a Vida-dombra. A Rákoskerti Polgári Kör segítségével elkészült 4 db információs tábla, Polgármester Úr jóváhagyta a táblák elkészítését. Egy hónapja kikerültek a Vida-dombra azok a táblák, amik tiltják, korlátozzák a zenehallgatást a játszótéren. Nem kezdődött még el az úgymond „diszko szezon” a játszótéren, de a lakók azt kérték tőlem, hogy a testületi ülésen jelezzem Kapitány Asszonynak, hogy az eligazításon hívja fel a kollégák figyelmét arra, hogy a Vida-dombon most már van egy ilyen korlátozás is. Remélem, hogy nem kell hívni a hatóságot, de ha mégis, a nyári éjszakákon a lakók telefonálnak azért, hogy hangos zenehallgatás folyik a játszótéren, akkor kérem a rendőrség segítségét. Nyilván tudják a lakók és én is, hogy vannak fontosabb feladatok, az elsődleges az emberélet és a vagyonmentés, de ha van kapacitás, akkor várjuk, hogy a rendőrök itt is tegyenek rendet.

**Riz Levente levezető elnök:** köszönöm. Kapitány Asszony!

**Wodala-Keller Éva rendőrkapitány:** nyilvánvalóan minden jelzésre menni fogunk. Ha erre van önkormányzati rendelet, akkor szabálysértési feljelentéssel tudunk élni az ott rendetlenkedők ellen.

**Riz Levente levezető elnök:** köszönöm Kapitány Asszony beszámolóját. Folytatjuk a munkánkat a napirendek megtárgyalásával.

#### **A napirend 1. pontja:**

**38/2019/03.12.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete módosítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** első előterjesztésünk a 38/2019/03.12. számú, amely javaslat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletünk módosítására. A módosítás alapvetően technikai jellegű. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Úgy látom, hogy nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a rendeletalkotási javaslatot. Elfogadásához minősített többség szükséges.

#### **RENDELETALKOTÁS**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XVII. kerület



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(21 igen szavazat, egyhangú)

**A napirend 2. pontja:**

**41/2019/03.12.**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVII. kerület Gyökér utca – Bakancsos utca – Pesti út – Férihegyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 41/2019/03.12. számú előterjesztés, amely a Gyökér utca – Bakancsos utca – Pesti út – Férihegyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletünk módosítását tartalmazza. A szakrendelő miatt egy apró módosítás történt és erről kell most döntést hoznunk. Van-e hozzászólás vagy kérdés? Úgy látom nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

**RENDELETALKOTÁS**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét a Budapest XVII. kerület Gyökér utca – Bakancsos utca – Pesti út – Férihegyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(21 igen szavazat, egyhangú)

**A napirend 3. pontja:**

**42/2019/03.12.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Férihegyi út – Malom-árok – Kántor utca – Csabai út – Pesti út által határolt területre vonatkozó építési tilalom ismételt elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 42/2019/03.12. számú előterjesztés, amely a Férihegyi út – Malom-árok – Kántor utca – Csabai út – Pesti út által határolt területre vonatkozó építési tilalom ismételt elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Nyílas-tábla. Metrótervek készülnek, év végén lesz jogerős építési engedély, 3 évig fenn kell tartani az építési tilalmat. Kérdés van-e? Nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a rendeletalkotási javaslatot. Elfogadásához minősített többség szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



## RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út – Malom-árok – Kántor utca – Csabai út – Pesti út által határolt területre vonatkozó építési tilalom elrendeléséről.

(19 igen szavazat, 2 tartózkodás)

### A napirend 4. pontja:

**46/2019/03.14.**

Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előadó: dr. György-Rúzs Ágnes jegyző**

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 46/2019/03.14. számú előterjesztés, amely egy rendeletmódosítási csomag, technikai jellegű módosításokat tartalmaz. További kérdés úgy látom nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a rendeletalkotási javaslatot. Elfogadásához minősített többség szükséges.

## RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.

(21 igen szavazat, egyhangú)

### A napirend 5. pontja:

**39/2019/03.12.**

Javaslat a Baross u. 2. szám alatti (hrsz.: 123996/0/A/9) 1. emeleti, 138 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport ismételt bérbeadására civil szervezetek részére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** a határozathozatalt igénylő előterjesztések következnek. A 39/2019/03.12. számú előterjesztés a Baross u. 2. szám alatti helyiségek ismételt bérbeadására tesz javaslatot a civil szervezetek részére. A Sárkány Diáksport Egyesület, a Rákosmenti Cukorbetegért Közhasznú Egyesület és a Társadalmi Egyesülések XVII. kerületi Szövetsége ügyéről van szó. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**50/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, 123996/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1174 Budapest, Baross utca 2. szám alatti ingatlan
  - a) 23 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 1. számmal jelölt, külön bejárattal rendelkező szobáját a Társadalmi Egyesülések XVII. kerületi Szövetsége (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 167.),
  - b) 8 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 2. számmal jelölt, külön bejárattal rendelkező szobáját a Rákosmenti Cukorbetegért Közhasznú Egyesület (székhelye: 1171 Budapest, Rákoskert sgt. 66.),
  - c) 9 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 3. számmal jelölt, külön bejárattal rendelkező szobáját a Rákosmenti Cukorbetegért Közhasznú Egyesület (székhelye: 1171 Budapest, Rákoskert sgt. 66.) (a továbbiakban a két szervezet együttesen: társadalmi szervezetek),
  - d) 21 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 4. számmal jelölt szobáját a Sárkány Diáksport Egyesület (székhelye: 1173 Budapest, Összefogás u. 20.) (a továbbiakban: Sárkány DSE) részére bérbe adja;
  - e) 26 m<sup>2</sup> alapterületű (20,25 m<sup>2</sup> alapterületű közös használatú tér, 4,48 m<sup>2</sup> alapterületű előtér és 0,94 m<sup>2</sup> alapterületű mosdó), a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 5. számmal jelölt helyiségcsoportját a társadalmi szervezetek és a Sárkány DSE,
  - f) 50 m<sup>2</sup> alapterületű (40,4 m<sup>2</sup> alapterületű tárgyaló, 5,41 m<sup>2</sup> alapterületű közlekedő, 3,02 m<sup>2</sup> konyha és 0,91 m<sup>2</sup> alapterületű mosdó), a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 6. számmal jelölt helyiségcsoportját a társadalmi szervezetek közös bérletébe adja.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségek esetében a bérleti szerződés időtartamát 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamban állapítja meg.
3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségekre vonatkozóan a társadalmi szervezeteknek bérleti díjat nem kell fizetnie, a közüzemi költségeket (földgáz, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) és az egyéb költségeket pedig a kizárólagosan valamint a közösen bérelt helyiségek tekintetében kell megtéríteniük.
4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sárkány DSE által bérelt helyiségek (ide értve az 1. d) pont alapján kizárólagosan bérelt valamint az 1. e) pont alapján a társadalmi szervezetekkel közösen bérelt helyiségeket is) bérleti díja 2019. június 1. napjától 2019. december 31. napjáig 5.353,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj minden év január 1. napjától esedékesen



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

módosítható, a KSH által közölt előző évi fogyasztói-árindexnek (inflációnak) megfelelően. A közüzemi költségeket (földgáz, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) és az egyéb költségeket pedig a kizárólagosan valamint a közösen bérelt helyiségek tekintetében kell megtérítenie.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-4. pontokban foglalt döntések végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá a bérleti szerződéseket az Önkormányzat nevében írja alá.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 30 napon belül  
(21 igen szavazat, egyhangú)

#### **A napirend 6. pontja:**

**40/2019/03.12.**

Javaslat Dr. Sziklai Erzsébet és Dr. Halasi Ferenc közötti működtetési jog átvételhez történő hozzájáruláshoz

**Előadó:** Fohsz Tivadar alpolgármester

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 40/2019/03.12. számú előterjesztés, amely egy praxis átadás, dr. Sziklai Erzsébet és dr. Halasi Ferenc közötti működtetési jog átvételhez történő hozzájárulás. Van-e kérdés, hozzászólás vagy észrevétel? Nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Elfogadásához minősített többség szükséges.

#### **51/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Sziklai Erzsébet és Dr. Halasi Ferenc között létrejött praxisjog átruházást, valamint a praxisengedélyezési folyamat lezárását (praxisengedély megadását) követően felnőtt háziorvosi tevékenység ellátására szerződést kíván kötni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről az érintett orvosokat értesítse.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal; az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül  
(21 igen szavazat, egyhangú)

#### **A napirend 7. pontja:**

**43/2019/03.12.**

Javaslat pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsmenti és fenntartási feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére a Rákosmente Kft-vel

**Előadó:** Horváth Tamás alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 43/2019/03.12. számú előterjesztés, amely a pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsmenti és fenntartási feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére irányul a Rákosmente Kft-vel. Kérdés van-e? Úgy látom nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

**52/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által elnyert és az alábbiakban részletezett fejlesztési projektek megvalósításával, lezárásával és fenntartási kötelezettségeivel összefüggő projektmenedzsment feladatok ellátása érdekében a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megbízási szerződésre bruttó 60.960.000,-Ft, azaz hatvanmillió-kilencszázhatvanezer forint megbízási díjat biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében az „Európai Unió és hazai pályázatok benyújtásához tanulmány és tervkészítés, önrész” előirányzat terhére.

Jelen határozattal érintett pályázatok:

1. „Szociális célú városrehabilitáció Rákosmentén” című, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0002 azonosítószámú pályázat;
2. „Gólyafészek Bölcsőde kapacitásnövelő bővítése Rákosmentén” című, KMOP-4.5.2-11-2011-0003 azonosítószámú pályázat;
3. „A Hétszínvirág Óvoda tagóvodájának férőhelybővítése a Helikopter lakóparkban Rákosmentén” című, KMOP-4.6.1-11-2012-0021 azonosítószámú pályázat;
4. „Zrínyi Miklós Általános Iskola energetikai fejlesztése” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0282 azonosítószámú pályázat;
5. „Naplás úti orvosi rendelő energetikai megújítása” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0178 azonosítószámú pályázat;
6. „Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium részleges energetikai fejlesztése” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0007 azonosítószámú pályázat;
7. „A Budapest XVII. kerületi Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0008 azonosítószámú pályázat;



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

8. „Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Ferihegyi úti Szakrendelő épületének energetikai korszerűsítése” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0009 azonosítószámú pályázat;
  9. „A Rákosmenti Aprófalva Óvoda és a Rákosmenti Mákvirág Óvoda energetikai korszerűsítése” című, KEHOP-5.2.9-16-2017-00149 azonosítószámú pályázat;
  10. A VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00011 jelű, „Férőhely korszerűsítő és bővítő beruházás a Rákosmenti Százszorszép Óvodában” című projekt;
  11. A Budapest XVII. kerület Kucorgó téri újonnan épülő háziiorvosi rendelő projekt;
  12. A *Közösségi célú városrehabilitációs programok* pályázat „Új közösségi ház létrehozása Rákoshegyen és a Szent István park rekonstrukciója” című projekt;
  13. A *Közösségi célú városrehabilitációs programok* pályázat „Rákosmenti csúszdapark és helytörténeti sétaút kialakítása” című projekt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal; a szerződések aláírására: 2019. március 31.

(21 igen szavazat, egyhangú)

#### **A napirend 8. pontja:**

**44/2019/03.13.**

Javaslat a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények átszervezésének véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 44/2019/03.13. számú előterjesztés, amelyben a Kelet-Pesti Tankerületi Központ kéri ki a véleményünket köznevelési intézmények átszervezése kapcsán. Főleg létszámbővítési céllal kezdeményezte az átszervezést. Alapvetően támogatjuk a megkeresést. Kérdés, hozzászólás vagy észrevétel van-e? Nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a I. határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

#### **53/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon kezdeményezésével, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.; OM azonosító: 039811) új



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

telephellyel, a 1172 Budapest, Liget sor 45. számú épülettel bővüljön, amennyiben a bővítés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli.

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon kezdeményezésével, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.; OM azonosító: 039811) alábbiakban felsorolt feladatellátási helyeire vonatkozóan az intézmény szakmai alapidokumentumában módosítsa a felvehető maximális tanulólétszámot, amennyiben az átszervezés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli:

- A Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.) székhelyén a felvehető maximális tanulói létszám 150 fővel csökken, a jelenlegi 497 főről 347 főre.

- A 1172 Budapest, Liget sor 45. telephelyen a felvehető maximális tanulói létszám: 150 fő.

3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon kezdeményezésével, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.; OM azonosító: 039811) szakmai alapidokumentumából az intézmény székhelyére (1173 Budapest, Pesti út 80.) vonatkozóan töröljék, ezzel együtt az új telephelyre (1172 Budapest, Liget sor 45.) vonatkozóan pedig beemelik a székhelyről a telephelyre átkerülő, már ellátott feladatokat.
4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon kezdeményezésével, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.; OM azonosító: 039811) új, 1172 Budapest, Liget sor 45. szám alatti telephelyén a képző- és iparművészeti ágon belül szobrászat és kerámia tanszakokat hozzanak létre, és ezek bekerüljenek az intézmény szakmai alapidokumentumába.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-4. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Kelet-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, a Tankerületi Központ értesítésére: 8 nap  
(21 igen szavazat, egyhangú)

**Riz Levente levezető elnök:** szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

**54/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon javaslatával, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium (1174 Budapest, Széchenyi utca 1-7.; OM azonosító: 035250) szakmai alapidokumentumában módosítsa a felvehető maximális tanulólétszámot 23 fővel – 597 főről 620 főre –, amennyiben az átszervezés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Kelet-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, a Tankerületi Központ értesítésére: 8 nap  
(21 igen szavazat, egyhangú)

**Riz Levente levezető elnök:** szavazásra bocsátom a III. határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

**55/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon javaslatával, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Gregor József Általános Iskola (1172 Budapest, Hősök tere 19-20.; OM azonosító: 035107) szakmai alapidokumentumában módosítsa a felvehető maximális tanulólétszámot 20 fővel - 700 főről 720 főre –, amennyiben az átszervezés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Kelet-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, a Tankerületi Központ értesítésére: 8 nap  
(21 igen szavazat, egyhangú)

**Riz Levente levezető elnök:** szavazásra bocsátom a IV. határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

**56/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon javaslatával, melynek értelmében a Gyurkovics Tibor Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (1172 Budapest, Naplás út 60.; OM azonosító: 038431). szakmai alapidokumentumában módosítsa a felvehető maximális tanulólétszámot 16 fővel - 84 főről 100 főre -, amennyiben az átszervezés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Kelet-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, a Tankerületi Központ értesítésére: 8 nap  
(21 igen szavazat, egyhangú)

**A napirend 9. pontja:**

**45/2019/03.13.**

Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 139937 helyrajzi számú ingatlanra

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 45/2019/03.13. számú előterjesztés, amely egy kisajátítási eljárás kezdeményezése. Emlék utca. Régi ügy, de lassan halad. Lukoczki Károly képviselő úr kért szót.

**Lukoczki Károly képviselő:** szeretettel köszöntök én is mindenkit. Elolvasva a tulajdonos levelét, úgy érzem, hogy az Önkormányzat ebben a kisajátítási kérelemben csak a telket szeretné megfizetni. De a tulajdonosnak azért vannak különböző költségei: vízóraakna áthelyezés, csatorna áthelyezés, kerítésépítés a régi helyett. Úgy érzem, hogy ezt akceptálni kellene valahol. Nem tudom, hogy milyen megegyezésre jutottak ezen kívül, hogy az Önkormányzat ad érte 2 millió pár százezer forintot. Ha a kerítést el kell bontani, a mai munkaerő viszonylatban itt azért milliókról lehet szó. A lakos érdekeit is szem előtt kell tartani. Aki elolvasta a tulajdonos levelét, az tudja, hogy miről beszélek.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**Riz Levente levezető elnök:** Horváth Tamás alpolgármester úr válaszol.

**Horváth Tamás alpolgármester:** igen, Képviselő Úr, többször is tárgyaltunk a hölgygel. A probléma ott kezdődik, hogy a hölgy úgy vette már meg a területet, hogy a szabályozási terv már rég készen volt. Az ügyvéd úr, aki az adásvételi szerződést készítette sajnos nem figyelmeztette arra, hogy itt le kell adni területet. Ráadásul a vízóraakna már úgy készült el, hogy pont arra a területre csinálták, ahol a kisajátítási terület van. Azt az Önkormányzat nem kívánja már megmódosítani. Azután történtek a beruházások, amikor a szabályozási terv már rég elfogadásra került. Ez már sok évvel ezelőtt volt. Én elhiszem, hogy a hölgy ezen problémázik, hiszen nem tájékoztatták erről. Valószínűleg az ügyvédje nem figyelmeztette arra, hogy itt van egy ilyen probléma, neki ezt a területet le kell adni. Ezután történt például a vízóra építése. Azt az Önkormányzat nem nagyon tudja akceptálni, hogy későbbi beruházás, amiről tudni lehetett, hogy eleve közterületté fog válni ez a terület, odaépítenek bármit is, most pedig fizessük ki neki. Nyilván próbálunk figyelemmel lenni mindenre, de ebben az esetben sajnos nem tudtuk ezt akceptálni. A Kormányhivatal eldönti majd, hogy mi a jogos és mi nem. Döntse el ő, és amit ott megállapítanak, annak alapján történik a kifizetés.

**Lukoczki Károly képviselő:** az volna még a kérdésem, hogy be volt-e vezetve telekkönyvileg, széljegyzetre, bármire, amiből tudhatta volna? Látható volt, hogy ott kisajátítás fog történni?

**Riz Levente levezető elnök:** Aljegyző Úrnak adjuk meg a szót.

**Dr. Mód Kristóf aljegyző:** Tisztelt Képviselő Úr! Jogszabály alapján lett elfogadva. Jogszabály nem ismerése nem mentesít a felelősség alól, ez jogi alaptétel. Igazából nem szükséges a telekkönyvi bejegyzés. Én magam is leültem a hölgygel több körben tárgyalni. Arra jutottunk, hogy dobálhatjuk egymásnak a labdát, de ezeket a jogi kérdéseket nem fogjuk tudni tárgyalásos úton rendezni. Éppen ezért döntöttünk úgy, mielőbb érdemes a kisajátításnak az eljárási részét megindítani, hiszen így tud ő is a leghamarabb a jogosan neki járó pénzhez hozzájutni.

**Riz Levente levezető elnök:** köszönöm szépen a válaszokat. Nincs további hozzászólás, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

#### **57/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjában meghatározott „terület- és településrendezés” közérdekű cél megvalósítása érdekében, a 12/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzata, valamint a K-90561 számú változási vázrajz alapján kisajátítási eljárást kezdeményez a Budapest XVII. kerület 139937 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kisajátítási eljárással összefüggő költségek pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetés „Emlék utca – Mezővár – Mezőcsát – Izbég utca KSZT kisajátítások” megnevezésű előirányzata terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntés értelmében Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata képviselőtestületében Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályánál a kisajátítási kérelmet terjessze elő, és a kisajátítási eljárásban Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, a kisajátítási kérelem előterjesztésére: a döntést követő 15 napon belül (19 igen szavazat, 2 tartózkodás)

**A napirend 10. pontja:**

**47/2019/03.14.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület 0137617/5 és a 0137620/4 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében elővásárlási jognyilatkozat megtételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 47/2019/03.14. számú előterjesztés, amely egy elővásárlási jognyilatkozat megtételéről szól. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Pap László képviselő úré a szó.

**Pap László képviselő:** a második határozati javaslatához tennék fel egy kérdést, egy észrevételt, amely a Podmaniczky kastélyra vonatkozik. A kérdésem az, hogy az Örökségvédelmi Hivatal 2013-ban hozott határozatot a felújítási kötelezettség teljesítéséről. Miért kellett 6 évnek eltelnie, hogy a jelzálogjog levétele szóba kerüljön?

**Riz Levente levezető elnök:** most kérelmezte a tulajdonos.

**Pap László képviselő:** értem. Az észrevételem pedig az, én nem vagyok építész szakember, de a kastély mellett közlekedve, úgy látom, hogy a felújítás minősége – legalábbis kívülről – nem olyan tökéletes, hogy némi kívánnivalót maga után. Én ambivalens vagyok ezzel kapcsolatban.

**Riz Levente levezető elnök:** én is, de a hatóságok megadták az engedélyt. Nekem is nehéz szívvel megy ez a döntés, megmondom őszintén.

**Pap László képviselő:** köszönöm.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**Riz Levente levezető elnök:** van-e egyéb kérdés? Úgy látom, hogy nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a I. határozati javaslat I. változatát. Elfogadásához minősített többség szükséges.

**58/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület külterület 0137617/5 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Budapest XVII. kerület 0137620/4 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvétele tárgyában, a KER-BÉR Kft., mint eladó, valamint a Menef Ingatlan Kft, mint vevő között, 2019. február 22. napján létrejött, nettó 56.960.000 Ft vételárat tartalmazó adásvételi szerződés tekintetében, a Budapest XVII. kerület Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 12/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján bejegyzett elővásárlási jogát nem gyakorolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntés értelmében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot az Önkormányzat nevében írja alá, és küldje meg dr. Karda László ügyvéd részére.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, értesítésre: a döntést követő 8 napon belül  
(21 igen szavazat, egyhangú)

**Riz Levente levezető elnök:** a II. határozati javaslatról szóló döntés előtt még annyit mondanék, hogy perelhetők lennénk, ha ezt nem adjuk ki, azért hoztuk testület elé, valószínűleg veszítenénk. Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot. Elfogadásához minősített többség szükséges.

**59/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület külterület 0138441 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 572.000.000 Ft és járulékai erejéig Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárul, a törlési engedélyt az ingatlan tulajdonosának kiadja.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVII. kerület külterület 0138441 helyrajzi számú ingatlant terhelő jelzálogjogra vonatkozóan a törlési engedélyt írja alá.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, a törlési engedély kiadására: a döntést követő 15 napon belül  
(20 igen szavazat, 1 tartózkodás)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**A napirend 11. pontja:**

**48/2019/03.14.**

Javaslat a kialakuló Vidor utca közút Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes kezelésbe és tulajdonba adására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 48/2019/03.14. számú előterjesztés, amely a Vidor utca közút Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes kezelésbe és tulajdonba adásáról szóló döntés. Erről beszéltünk már. Ahogy megépül, ingyen átadjuk tulajdonba az építőnek, ő fogja üzemeltetni. Ezért indokolt ezt a döntést meghozni. Lukoczki Károly képviselő úr következik.

**Lukoczki Károly képviselő:** azt szeretném megkérdezni, hogy most igazából miről döntünk? Arról döntünk, hogy majd még egyszer döntünk? Most miért volt szükség erre az előterjesztésre?

**Riz Levente levezető elnök:** ezt kérte a főváros. Nekik is kellett egy döntést hozni tegnap és ehhez előfeltétel volt. Ők fogják ezt építeni, ők költik rá a pénzt és ők fogják üzemeltetni. Ezért adjuk át nekik.

**Lukoczki Károly képviselő:** jó, csak azt írjuk, hogy amikor ez kialakul, akkor lesz egy olyan döntés, amikor tényleg odaadjuk most már.

**Riz Levente levezető elnök:** van egy-két függő eljárás, ami még nem zárult le a telekszerzési ügyben, ezért kell még egyszer dönteni.

**Lukoczki Károly képviselő:** köszönöm.

**Riz Levente levezető elnök:** Rózsahegyi Péter képviselő úré a szó.

**Rózsahegyi Péter képviselő:** Polgármester Úr! Azt szeretném megkérdezni, hogy ez a fővárosi tulajdonba adás indokolja azt a változást is, hogy a felüljáró és a patak híd után a visszatérő útpálya, a Keresztúri útnál végül nem körforgalommal, hanem lámpás csomóponttal találkozik?

**Riz Levente levezető elnök:** nem. A Budapest Közút által kért megvalósítás. Ők ragaszkodtak ehhez a megoldáshoz. Ott nagy lesz a forgalom, rengeteg kamion fog arra járni, ezt ők kérték.

**Rózsahegyi Péter képviselő:** azt pedig reméljük, hogy sok kamion arra megy majd és nem a Pesti úton.

**Riz Levente levezető elnök:** így van! Köszönöm szépen. További hozzászólás hiányában a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



**60/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján, a Vidor utca közút beruházás megvalósítása befejezését követően Budapest Főváros Önkormányzatánál kezdeményezi a megvalósítás eredményeként létrejött új útnak a Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba és kezelésbe adását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros Önkormányzatát.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(21 igen szavazat, egyhangú)

**A napirend 12. pontja:**

**49/2019/03.14.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület belterület 121047/61 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** következik a 49/2019/03.14. számú előterjesztés, amely egy javaslat ingatlan ingyenes tulajdonba vételére. Egy kérés a főváros felé. Itt mi kérnénk ingyenesen tulajdonba egy telket, ahol a szociális rehabilitációs projektünk megvalósul. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

**61/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 5. pontjában meghatározott „helyi településrendezés, településfejlesztés”, valamint a 17. pontjában a „kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek” kötelező feladata jogcímén kezdeményezi és kérelmezi Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest XVII. kerület belterület 121047/61 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adását Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata részére.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 121047/61 helyrajzi számú ingatlant többgenerációs park és közösségi kert létesítése és fenntartása céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XVII. kerület belterület 121047/61 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Budapest Főváros Önkormányzata felé teljes jogkörben eljárjon, továbbá a 121047/61 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodást készítse elő, és írja alá.
4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-3.) pontokban foglalt döntéseiről értesítse Budapest Főváros Önkormányzatát.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül  
(21 igen szavazat, egyhangú)

#### **A napirend 13. pontja:**

##### **50/2019/03.26. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt között együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a „Helikopter lakópark melletti erdő fejlesztése” közjóléti fejlesztési tervben leírtak megvalósítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**Riz Levente levezető elnök:** következik az 50/2019/03.26. számú előterjesztés, amely javaslat az Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő Zrt. között együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a Helikopter lakópark melletti erdő fejlesztési tervében leírtak megvalósítására. Nagyon szép projektről van szó, az erdőben sportpálya, futópálya, pihenő terület kialakítását tartalmazza. Nem a miénk az erdő, pénzeszköz átadás szükséges a megvalósításhoz. A Helikopter lakóparknak, Akadémia-Újtelepnek és Madárdombnak is jó ez a projekt, biztos, hogy szeretni fogják. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Pap László képviselő úrnak megadom a szót.

**Pap László képviselő:** támogatom ezt a kezdeményezést, mivel az állampolgárok zöld környezethez és annak kihasználásához való joga fejlesztendő ügy. Viszont tudjuk, hogy ezen a területen éppen a környezeti jogok sérülnek a repülőtér közelsége és a zajártalom miatt. Emiatt úgy gondolom, hogy a kerület, de még inkább Rákoshegy lakosságának igazságérzete azt kívánná, hogy ezt a beruházást valahogy a repülőtér vagy alapítványok pénzéből kellene finanszírozni és nem a kerület költségvetéséből. Ez ügyben kellett volna lobbizni, szerintem, a városvezetésnek.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**Riz Levente levezető elnök:** lesz benne ilyen jellegű pénz, ha minden jól megy. Van egy pályázatunk a HungaroControl felé, mely cég légtérzaj ügyben érintett. Pályáztunk forrásokra, tehát ha nyerünk, ezekkel kiegészül a tervezett beruházás. Koszorúsné Tóth Katalin képviselő asszony következik.

**Koszorúsné Tóth Katalin képviselő:** szeretném megköszönni Polgármester Úrnak, hogy lépést tett az ügyben, hogy kialakuljon végre a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel valamiféle kapcsolat, együttműködés. A Pilisi Parkerdő gazdaság fenntartása alatt van az összes XVII. kerületet körbeövező erdő, erdőrész. Azt gondolom, hogy ez a megvalósuló fejlesztés gazdagítani fogja a választókörszet rákoshegyi részének területét. Ugyanakkor alapját képezi annak, hogy más irányú együttműködések is létrejöjjenek. Ezalatt azt értem, hogy nagyon fontos lenne a mindennapokban az erdő tisztaságáról, környezetvédelemről való együttgondolkodás és ennek az együttes megoldása. Senki számára nem titok, nagyon sok olyan önkéntes akciót szerveztünk az 1. számú választókörszetben, amely az 526. sor és Kőbánya közötti erdőterület rendbetételére irányult a kőbányaiakkal együttműködve. Amikor a Pilisi Parkerdő gazdaságnál jelentkezünk, hogy segítséget kérjünk, nem igazán kaptunk. Egy ilyen megállapodás kezdeti lépése lehet annak, hogy együtt is fogunk működni. Még egyszer szeretném megköszönni Polgármester Úrnak és a kerület vezetésének, hogy ezek a lépések elkezdődtek.

**Riz Levente levezető elnök:** igen, köszönjük, és reméljük, hogy ez más erdőterületeken is folytatódni fog. Adunk pénzt üzemeltetésre, az új eszközök karbantartására. Szép projektnek tartom ezt a fejlesztést. Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

#### **62/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodást a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel (a továbbiakban Erdészet) megkötöti a jelen határozat 3. számú mellékletét képező „Helikopter lakópark melletti erdő közjóléti fejlesztési terve” megvalósítása és fenntartása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően az együttműködési megállapodást és ezen megállapodás 4. §-ának 3. pontja alapján létrehozott, jelen határozat 2. sz. mellékletét képező pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban szereplő feladat lebonyolításához a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2019. évi költségvetésében elkülönített „Városi erdő tanösvény, futópálya kialakítás” előirányzat terhére bruttó 24 403 050 Ft-ot biztosít.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

4. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a közjóléti fejlesztés kivitelezését követően annak fenntartásához bruttó 5 623 560 Ft éves fenntartási támogatást biztosít a 2020. évben az Erdészeti számára.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, az együttműködési megállapodás megkötésére: 8 napon belül, a pénzeszköz átadására: a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodásban rögzített időpontig (21 igen szavazat, egyhangú)

#### **A napirend 14. pontja:**

##### **51/2019/03.27. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat szándéknyilatkozat kibocsátására a 134510/49 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba adásáról a Rákoscsabai Református Egyházközség részére a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola tervezett bővítése érdekében

**Előadó:** Fohsz Tivadar alpolgármester

**Riz Levente levezető elnök:** következik az 51/2019/03.27. számú előterjesztés, mely szándéknyilatkozat kibocsátásáról szól a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola tervezett bővítése érdekében. A fenntartó építkezni szeretne, a régi épületet felújítaná és mellette egy új nyolcosztályos iskola építését tervezi. Ehhez kérnek jóváhagyást és elvi egyetértést tőlünk. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Ilyet nem látok, lezárom a vitát. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

#### **63/2019. (III. 28.) Kt. határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 134510/49 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1171 Budapest, Göcsej utca 22. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában, a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség fenntartásában működő Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola részére új épület és mellette tornacsarnok fenntartó általi létesítését, melynek érdekében az Ingatlan építési területként történő felhasználásához, tulajdonosként hozzájárulását adja.
2. A tervezési folyamat során a Rákoscsabai Református Egyházközségnek, valamint a tervek készítőinek kötelezettsége maradéktalanul betartani minden ide vonatkozó jogszabályt, valamint rendszeresen egyeztetni a Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodával és a Polgármesteri Iroda Főépítészetével is.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

3. Amennyiben a Rákosmente Önkormányzata által is jóváhagyott engedélyes tervek, valamint a beruházás anyagi fedezete a beruházó rendelkezésére állnak, úgy Rákosmente Önkormányzata az Ingatlan2-t a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola fenntartójának ingyenes használatába kívánja adni.
4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség lelkipásztorát.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül  
(21 igen szavazat, egyhangú)

**Riz Levente levezető elnök:** napirend utáni felszólalás következik, Szabó Tiborné képviselőtársunk hozzászólásának címe: Együtt könnyebb.

#### **Napirend utáni hozzászólás „Együtt könnyebb!”**

**Szabó Tiborné képviselő:** Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Képviselőtársaim! Tisztelt Vendégeink! Március 8-án volt az utolsó ételosztás az Önkormányzat és a Rákosmenti Adományház Egyesület szervezésében. Hetedik éve, hogy közös összefogással próbálunk segíteni a kerületben élő családoknak azzal is, hogy minden pénteken meleg ételt biztosítunk számukra. A 17 alkalommal összesen 3700 adag meleg ételt biztosítottunk. A Vöröskereszt adományának köszönhetően többször volt gyümölcs, karácsonykor szaloncukor is. Köszönjük a Képviselő-testület tagjainak, hogy anyagi támogatásuk segítségével valósulhatott meg ismét ez a tevékenység. Köszönet a sok önzetlen segítőknek, kiknek munkája nélkül ma nem számolhatnánk be az eredményekről: a Holdsugár Gondozási Központ nyugdíjasainak, az Önkormányzat munkatársainak, a közterület-felügyelőknek, a Vöröskeresztnek és a Karitás helyi szervezeteinek, a Rákoshegyi Közösségi Ház technikai munkatársainak, a Baptista Gyülekezet tagjainak, civileknek. Külön köszönjük a Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Gimnázium nyolcadikos tanulóinak, akik Marschalko Eszter tanárnő vezetésével minden héten ott voltak a sátor állításánál, bontásánál és a kiszolgálásnál is. Köszönet továbbá azoknak, akik egy-egy ételosztás anyagi feltételeit külön biztosították, sőt el is készítették: Papp József vállalkozónak és a Pálya Vendéglőnek, a Pensió Minőségi Közétkeztetés Kft-nek, a Rákoskeresztúri Katolikus Egyházközség, az evangélikus egyház valamint Lukoczki Károly képviselőtársam is támogatott egy-egy alkalmat. Karácsonykor a Katolikus Karitás azontúl, hogy készen hozott 250 adag ebédet, 150 fenyőfát is biztosított a rászorulóknak számára. Ekkor adta át a Fidelitas kerületi szervezete azokat a cipős dobozba zárt szeretetajándékokat, melyeket a kerület iskoláiban a gyerekek készítettek. Januárban testvérvárosunk, Gyergyószentmiklós képviselőjében itt járt vendégeink készítettek az ebédet. Az utolsó alkalommal pedig a Podmaniczky III. János Hagyományőrző Egyesület kalácsot



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

sütött az ebéd mellé. Mint minden évben, most is megköszönjük minden segítőknek, hogy részt vállaltak ebben a szeretetmunkában. Április 26-án várjuk őket terített asztallal és vacsorával a Rákoshgyi Közösségi Házban.

**Riz Levente levezető elnök:** köszönöm Kati, hogy mindenkinek megköszönted a segítségét, mi pedig Neked mondunk köszönetet azért, hogy mindezt a munkát összefogtad és irányítottad. Tisztelt Képviselő-testület! A napirend végére értünk, a mai ülést 9 óra 50 perckor bezárom. Következő testületi ülésünket április 25-én, csütörtökön, 9 órakor tartjuk. Várunk mindenkit.

K. m. f.

dr. György-Rúza Ágnes s.k.  
jegyző

Riz Levente s.k.  
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)