

**Településrendezési Szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata**

Cím: **1173 Budapest, Pesti út 165.**

KSH számjel: 15735801-8411-321-01

Adószáma: 15735801-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-15517007

Képviseli: Riz Levente polgármester

mint Önkormányzat a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

**Süllős Gyula**

Születési név: Süllős Gyula

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Személyi száma:

Állandó lakcím:

Postacím:

Adóazonosító jel:

a továbbiakban: **Beruházó**

Az Önkormányzat és a Beruházó a továbbiakban külön-külön említve: **Fél**, együttesen a **Szerződő Felek** vagy **Felek** között az alulírott napon és helyen, a következőkben megállapított feltételek szerint:

Budapest, 2016. ....

-----  
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente  
Önkormányzata  
kép.:  
Riz Levente  
polgármester  
Önkormányzat

-----  
Süllős Gyula  
Beruházó

Ellenjegyzem

napján

Dr. Deák József Sámuel  
ügyvéd

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata módosítja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 12/2014. (VI. 30.) rendeletét (a továbbiakban: 12/2014. ö.r.) oly módon, hogy a Budapest XVII. kerület, Várvíz u. – (128155/10) hrsz-ú út – Szabadság sugárút által határolt terület övezeti besorolása L4-XVII-06 jelű övezetből L4-XVII-02 jelű övezetbe kerül.  
A terület övezetmódosításával lehetőség nyílik a kialakult állapothoz jobban igazodó, nagyobb telekméretek kialakítására.
- 1.2. A módosítással érintett Beruházói Ingatlanok vagy Ingatlanok:  
-  
-  
  
Felek egyezően rögzítik, hogy az Beruházó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlanok per- teher- és igénymentesek.
- 1.3. Beruházás: Beruházó a tulajdonát képező Ingatlanok területén ingatlanfejlesztést kíván végezni, mely kiterjed a telekalakításra, a telkek beépítésére, a meglévő beépítés növelésére és az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítására a mindenkor érvényes építésügyi engedélyek alapján és feltételei szerint.
- 1.4. Településrendezési eszközök: Felek rögzítik, hogy a Beruházói Ingatlanok övezeti besorolását, a beépítés feltételeit és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) rögzített további településrendezési célokat, feltételeket a Szabályozási Terület tekintetében a 12/2014. (VI. 30.) ö.r. állapítja meg, amelyet a Beruházó megismert.
- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés – kivéve a szerződés azon részét, amely vonatkozásában maga a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik – az aláírásának napján lép hatályba.

Budapest, 2016. ....

-----  
Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmente Önkormányzata  
képv.:  
Riz Levente  
polgármester  
Önkormányzat

-----  
Süllő Gyula  
Beruházó

Ellenjegyzem  
Dr. Deák József Sámuel  
ügyvéd

napján

## **2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

- 2.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel elérni kívánt céljuk az Önkormányzat KVSZ módosítás útján elérni kívánt településrendezési céljainak valamint a Beruházó ingatlanai fejlesztésével kapcsolatos céljainak összehangolása, kölcsönös elősegítése, valamint a Beruházó ezzel összefüggő települési, infrastrukturális hatásokra tekintettel tett kötelezettségvállalásainak rendezése.
- 2.2. Felek az Étv. 30/A § alapján jelen szerződést a Beruházó KVSZ módosítással összefüggő kötelezettségvállalásainak rendezésére kötik meg.

## **3. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA:**

Az Önkormányzat a rendeletmódosítás hatályba lépéséről értesíti a Beruházót.

## **4. A BERUHÁZÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA:**

- 4.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanok beépítésének mértéke az Ingatlanokon megvalósításra kerülő fejlesztések használóinak, a szolgáltatások igénybevevőinek a számát növelheti, így ezen körülményekre figyelemmel a Beruházók a jelen fejezetben részletezett kötelezettségvállalásokat teszik.
- 4.2. A jelen fejezetben foglalt kötelezettségvállalások a jelen szerződés 1.1. pontjának megfelelő KVSZ módosítás hatályba lépésével lépnek hatályba – kivéve a jelen szerződés kifejezetten eltérő rendelkezéseit –, ennek meghíúsulása esetén a Feleket nem jogosítják és nem kötelezik.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezetben szabályozott bármely felajánlás nem jelenti semmilyen Önkormányzat általi cselekmény, magatartás, szolgáltatás vagy nem tevés ellentételezését, semmilyen ellenszolgáltatást, nem függ az Önkormányzat bármilyen magatartásától vagy egyéb feltételtől, és erre tekintettel vagy ezzel összefüggésben az Önkormányzat semmilyen szolgáltatást, előnyt nem nyújt vagy nem biztosít a Beruházó részére. A felajánlások kizárólag a jelen szerződésben rögzített célok elősegítését szolgálják bármilyen előny vagy ellenszolgáltatás vagy ezekre törekvés nélkül.

Budapest, 2016. ....

-----  
Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmente Önkormányzata  
képv.:  
Riz Levente  
polgármester  
Önkormányzat

-----  
Süllős Gyula  
Beruházó

Ellenjegyzem  
Dr. Deák József Sámuel  
ügyvéd

napján

- 4.4. Beruházó vállalja, hogy 2016. szeptember 30-ig az Újlak Utcai Általános, Német Nemzetiségi és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola (Bp. XVII. ker. Újlak u. 110., 121047/45 hrsz.) udvarát új térburkolattal látja el bruttó 9 millió forint értékben a Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával egyeztetett módon.
- 4.5. Beruházó vállalja, hogy 2017. szeptember 30-ig elvégezteti a Budapest, XVII. kerület IX. u. 4. száma alatti felnőtt háziorvosi rendelő energetikai korszerűsítését bruttó 6 millió forint értékben a Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával egyeztetett módon.

## 5. NYILATKOZATOK

- 5.1. Beruházó kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul - a Felek kölcsönösen kérik az illetékes földhivatalt - ahhoz, hogy a településrendezési kötelezettség ténye az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba

- a Budapest XVII. kerület, ,
- a Budapest XVII. kerület, ,

alatt felvett ingatlanok tulajdoni lapjára feljegyzésre kerüljön.

- 5.2. A leírtakra tekintettel a Felek kölcsönösen és egybehangzóan kérik az illetékes földhivatalt, hogy az Önkormányzat jegyzőjének az Étv. 30/A. § (5) bekezdése szerinti megkeresésére

- a Budapest XVII. kerület, alatt felvett,
- a Budapest XVII. kerület, alatt felvett,

ingatlanok tulajdoni lapjára a településrendezési kötelezettség tényét jegyezze fel.

## 6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Beruházó az Ingatlan(oka)t vagy azok egy részét elidegeníti, az Ingatlan(ok) tulajdoni illetőségének vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép, és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben is kikötni. Amennyiben a Beruházó jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az Önkormányzat irányában.

- 6.2. Beruházó vállalja, hogy a beruházás megvalósítása, üzemeltetése során felajánlja a helyi Budapest, 2016. ....

-----  
Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmenti Önkormányzata  
képv.:  
Riz Levente  
polgármester  
Önkormányzat

-----  
Süllős Gyula  
Beruházó

Ellenjegyzem  
Dr. Deák József Sámuel  
ügyvéd

napján

vállalkozók és munkavállalók számára az elvégzendő munkákat, betölthető állásokat, azonos ajánlat esetén a helyi vállalkozót illetve munkavállalót részesíti előnyben.

- 6.3. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymás érdekeire figyelemmel, jóhiszeműen együttműködni.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseiket békés úton kísérik meg rendezni. Ennek során a felek korlátlanul és bármely jogukról történő lemondás vagy a későbbi jogérvényesítés korlátozása nélkül jogosultak szakértők, közvetítők bevonásával, költségeiket maguk viselve bármely közvetítőt vagy hatóság egyeztető-közvetítő tárgyalását kezdeményezni és azon részt venni azzal, hogy ezek ténye és az ott előadottak a Felek későbbi jogvitájában semmilyen módon nem használhatóak fel, és különösen ítélet vagy határozat alapjául nem szolgálhatnak, tényállásként nem vehetőek fel.
- 6.5. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható és egészíthető ki.
- 6.6. Jelen szerződés alkalmazásában minden értesítés, nyilatkozat írásban, személyesen, futár útján, ajánlott-tértivevényes küldeményként teendő meg a Felek jelen szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat személyesen vagy futár útján történő elküldése esetén a címzett általi átvétel napján, ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén a tértivevényen feltüntetett kézbesítési időpontban, vagy amennyiben a tértivevény a fenti címről (írásbeli bejelentése esetén a bejelentett új címről) „címváltozás ismeretlen”, „nem kereste”, „elköltözött”, „címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza, a második sikertelen kézbesítést követő 5. munkanapon tekintendő közöltnek.
- 6.7. Az Önkormányzat nevében eljáró és jelen szerződést aláíró Riz Levente polgármester kijelenti, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2016. (VI. 23.) Kt. határozatában foglalt felhatalmazása alapján jogosult jelen szerződést aláírni. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához, létrejöttéhez és az abban foglalt kötelezettségek vállalásához további felhatalmazásra, jóváhagyásra nincs szükség, így a jelen szerződés és a Felek képviselőinek szerződéses nyilatkozata érvényes – a szerződés hatályba lépésével – kikényszeríthető kötelezettségvállalást keletkeztet a részükre. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jogképes jogi személy, elidegenítési, illetőleg szerzési képessége nem korlátozott, míg Beruházó kijelenti, hogy bejegyzett jogképes jogi személy, elidegenítési, illetőleg szerzési képessége nem korlátozott.
- 6.8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen tartalmú megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével Budapest, 2016. ....

-----  
Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmente Önkormányzata  
képv.:  
Riz Levente  
polgármester  
Önkormányzat

-----  
Süllős Gyula  
Beruházó

Ellenjegyzem  
Dr. Deák József Sámuel  
ügyvéd

napján

megbízják Dr. Deák József Sámuel Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Széchenyi utca 1/D. A. lh. 4. em. 56. – személyesen eljáró ügyvéd: Dr. Deák József Sámuel), mely meghatalmazás a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásra is kiterjed. Felek közösen kéri az eljáró ügyvédet, hogy a szükséges iratokat elkészítse és ellenjegyzésüket követően 8 napon belül nyújtsa be az illetékes Földhivatalhoz.

- 6.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 6.10. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége a szerződés többi, érvénytelenséggel nem érintett rendelkezésének érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Felek a jelen szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.
- 6.11. A szerződéskötés dátumának a Felek azt a dátumot tekintik, amely napon mindegyik fél a szerződést aláírta.

Felek jelen szerződést, amely 6 oldalból és 6 pontból áll, átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Budapest, 2016. ....

-----  
Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmente Önkormányzata  
képv.:  
Riz Levente  
polgármester  
Önkormányzat

-----  
Süllős Gyula  
Beruházó

Ellenjegyzem  
Dr. Deák József Sámuel  
ügyvéd

napján

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata  
nyilvános pályázatot hirdet**

a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában

### 1 A pályázat kiírója

A pályázat kiírója / bérbeadó:	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Székhelye:	1173 Budapest, Pesti út 165.
A pályázat bonyolítója:	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelői Irodája
A bonyolító elérhetőségei:	1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 307. szoba; Telefon: +36-1-253-34-50 varga.gabriella@rakosmente.hu

A pályázat kiírására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján került sor.

### 2 A pályázat célja

Budapest Főváros XVII. kerület Pesti út 165. szám alatti nem lakás céljára szolgáló, étterem funkcióval rendelkező helyiségcsoport bérbeadása vendéglátó helyiség üzemeltetése céljából nyílt pályázat útján.

### 3 Az ingatlan adatai

Az ingatlan címe:	Budapest, XVII. kerület, Pesti út 165.
Helyrajzi száma:	125625/2
Alapterület:	fogyasztótér: 185 m <sup>2</sup> kiszolgáló helyiségek: 167 m <sup>2</sup> teraszok: 63 m <sup>2</sup>
Megnevezése:	<b>étterem kiszolgáló helyiségekkel és terasszal</b>
Felszereltsége:	külön leltáríven szereplő lista szerint
Műszaki állapot:	újszerű
Műemléki védettség:	nincs
Közműellátottság:	víz, csatorna, elektromos áram, fűtés a Polgármesteri Hivatalból egyedi mérés alapján
Helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölése:	Éttermi vendéglátás
Bérleti szerződés időtartama:	Bérleti szerződés időtartama: 5 év, amely egyszer 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben a meghosszabbítását a

Bérleti díj: Legalacsonyabb ajánlható havi alpbérleti díj:	Bérlő a bérleti szerződés megszűnéseként meghatározott időpontot megelőző 90 napig kérelmezi alpbérleti díj + közüzemi és egyéb költségek • 300.000,- Ft + Áfa/hó a szerződéskötéstől 2017. december 31. napjáig
A havi alpbérleti díj 2018. január 1. napjától évente 50.000 Ft + Áfa összeggel emelkedik:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018. január 1. napjától a megajánlott alpbérleti díj + 50.000,- Ft + Áfa/hó</li> <li>• 2019. január 1. napjától a megajánlott alpbérleti díj + 100.000,- Ft + Áfa/hó</li> <li>• 2020. január 1. napjától a megajánlott alpbérleti díj + 150.000,- Ft + Áfa/hó</li> <li>• 2021. január 1. napjától a megajánlott alpbérleti díj + 200.000,- Ft + Áfa/hó</li> </ul>
A helyiség Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelői Irodája (1173 Budapest, Pesti út 165.) munkatársával (Vargáné Horváth Gabriella, tel: 253-3450) történő előzetes egyeztetés alapján valamint a pályázati dokumentáció átvételének igazolását követően meghatározott időpontban tekinthető meg.	

#### 4 A pályázati dokumentáció

- 4.1 A pályázati dokumentáció megvásárlása az adott ingatlanhoz kapcsolódó eljárásban való részvétel feltétele. A pályázati dokumentáció másra nem ruházható át, és nem tehető közzé.

A pályázati dokumentáció átvehető Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelői Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 307.) **2016. 06. 27. és 2016. 07. 08.** között ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00).

- 4.2 A pályázati dokumentáció ára: 20.000,- Ft + Áfa, bruttó 25.400 Ft.
- 4.3 A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj befizetéséről szóló igazolás bemutatása ellenében. A térítési díjat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással lehet befizetni.
- 4.4 Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a lebonyolító fent megjelölt elérhetőségein lehet.
- 4.5 A helyiség megtekintését a pályázati dokumentációt megvásárlóknak a Vagyonkezelői Iroda biztosítja. A helyiség megtekintésével kapcsolatos kérelmet legkésőbb 2016. 07. 08. napjáig kell bejelenteni a pályázati felhívásban megadottak szerint.

#### 5 Az ajánlatok benyújtása

- 5.1 Benyújtás helye: személyesen Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165. földszint)



vagy Vagyongazdálkodási Irodáján (III. emelet 307.) ügyfélfogadási időben hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00), vagy postai úton a Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Iroda részére a fenti címre címezve.

- 5.2 Benyújtás határideje: A pályázatok **2016. 07. 11. 10 óráig** nyújthatók be. A postai úton benyújtott pályázatoknak határidőben be kell érkezniük (a postai úton benyújtott pályázatok határidőre történő beérkezéséért a kiíró nem vállal felelősséget).
- 5.3 Benyújtás módja: személyesen vagy meghatalmazott útján 3 (1 eredeti és 2 másolati) példányban. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.
- 5.4 Az ajánlatokat a megjelölt címre, a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, az 5.10 pontban rögzítettek szerint magyar nyelven kell benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. Lezáratlan vagy sérült borítékot a Kiíró nem vesz át. A Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.
- 5.5 A borítékon az ajánlattevő nevén és címén túlmenően fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést (az ingatlan megjelölésével: „Pesti út 165. Étterem”).
- 5.6 A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint a Kiíró megbízottja által kiállított átvételi elismervény igazolja. A beérkezett pályázatokat érkezési sorrendnek megfelelő sorszámmal látja el a Kiíró megbízottja.
- 5.7 Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát "EREDETI" felirattal. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, Kiíró választ egyet a beérkezett ajánlati példányok közül, amelyik a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt eredeti példányban foglaltak az irányadók.
- 5.8 A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézjeggyel kell ellátni, oldalszámozott, átfűzött és lepecsételt kötésben kell benyújtani. A pályázatra vonatkozó előírások a másolati példányokra is értendők!
- 5.9 Az ajánlati jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.
- 5.10 Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat (a szöveg hitelesítését - megbízás esetén fordítását - kizárólag az adott nyelvre szóló, nyelvi hitelesítési joggal felruházott közjegyző vagy az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda, cégkivonat esetében pedig a szakfordítói igazolvánnyal rendelkező szakfordító készítheti el). Külföldi ajánlattevő a magyar nyelvű példányok mellett saját nyelvén is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó.
- 5.11 Egy ajánlattevő ingatlanonként érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

## 6 A pályázaton való részvétel feltételei

- 6.1 A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit, és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.
- 6.2 A pályázaton részt vehet minden belföldi vagy külföldi magánszemély, egyéni vállalkozó, jogi személyiséggel rendelkező vagy nem rendelkező gazdasági társaság, illetőleg jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezet, aki illetőleg amely:
- a) átveszi a pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolás másolati példányát csatolja,
  - b) nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket valamint a pályázat céljának megvalósítását vállalja,
  - c) nyilatkozik arról, hogy adó- illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,
  - d) nyilatkozik arról, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagy Rákosmente Önkormányzata által alapított gazdasági társaság vagy intézmény felé tartozása nincs,
  - e) részletesen bemutatja a helyiség tervezett felhasználását, 5 évre szóló üzleti tervet csatol
  - f) a pályázati biztosítékot megfizeti,
  - g) nyilatkozik arról, hogy a berendezések cseréje esetén előzetesen egyeztet a kiíróval, továbbá tudomásul veszi, hogy új berendezés esetleges vásárlása esetén azok tulajdonjoga kiírót illeti,
  - h) bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződés kezdetével azonos minőségű és állapotú berendezési tárgyakkal adja át a helyiséget.
- 6.3 Ha a pályázó magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl a pályázatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, születési helyét, születési idejét, anyja nevét, személyi igazolvány vagy útlevél számát, bejelentett állandó lakcímét, tartózkodási helyét.
- 6.4 Ha a pályázó nem magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl:
- a) be kell nyújtania a létesítést igazoló okiratot (30 napnál nem régebbi) eredeti vagy hiteles cégkivonatát eredeti vagy hiteles másolati példányban és az ajánlattevő társaság nevében egy személyben vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát;
  - b) nyilatkoznia kell arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
  - c) nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül,
  - d) ha az ajánlattevő külföldi honos társaság, köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési segédet megnevezni.
- 6.5 Ha a pályázó egyéni vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a vállalkozói engedély hiteles másolatát kell benyújtania.
- 6.6 Ha az ajánlattevő külföldi vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a honossága szerinti országban a 6.4 illetve a 6.5 pontokban meghatározottaknak megfelelő okirat eredeti vagy közjegyző általi hitelesített másolatát valamint a hiteles fordítását köteles csatolni pályázatához.
- 6.7 Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát továbbá nyilatkozatait cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy vagy személyek a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevét vagy nevüket önállóan vagy együttesen írja vagy írják alá, hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

- 6.8 A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását a pályázat benyújtását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.
- 6.9 A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy
- a) a jelen pályázathoz a bérbevételi nyilatkozatát tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakította ki, a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintette, az ingatlan műszaki leírását és helyzetét ismeri, annak tulajdoni lapját és szükséges iratait megismerte, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az információkat beszerezte, ellenőrizte, és nem hagyatkozott kizárólag a Kiíró állításaira,
  - b) a szerződéskötési képességében korlátozva nincs,
  - c) kötelezettséget vállal az ajánlatában szereplő bérleti díj, (foglaló) óvadék megfizetésére,
  - d) a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket illetve Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendeletében (továbbiakban: R.) foglaltakat ismeri, azt magára nézve kötelezőnek fogadja el. (megtalálható:[http://www.rakosmente.hu/hirdetotabla/hatalyos\\_rendeletek/hatalyos\\_2015.aspx](http://www.rakosmente.hu/hirdetotabla/hatalyos_rendeletek/hatalyos_2015.aspx))
- 6.10 A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének illetve ajánlata visszavonásának tényét, ajánlatának tartalmát valamint a Kiíró által a részletes Pályázati Kiírásban vagy egyéb módon rendelkezésére bocsátott információt. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlata érvénytelen.
- 6.11 Érvényesen pályázni csak a pályázati biztosíték előzetes befizetésével lehet.
- 6.12 A pályázati biztosíték összege: 250.000,- Ft.
- 6.13 A pályázati biztosíték megfizetésére a pályázati dokumentáció árának megfizetésénél meghatározottak az irányadók. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentumot. A pályázati biztosíték visszafizetésére a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlat érvénytelenségének, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapításától és az ajánlatok elbírálásától (ez utóbbi esetben kizárólag a nem nyertes pályázók részére) számított 15 napon belül kerül sor. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta. A nyertes pályázó pályázati biztosítéka a bérleti szerződés megkötése után óvadékká alakul át. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a bérletre vonatkozó bérleti szerződést bármely okból nem köti meg, a pályázatkor pályázati biztosítékként megfizetett összeget elveszti.
- 6.14 A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók. Az ajánlat benyújtásával a pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó szabályok rendelkezéseit ismeri, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 6.15 A Kiíró javasolja minden pályázónak, hogy az általa rendelkezésre bocsátott dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról valamint a magyarországi jogi-közigazgatási környezetről illetve szabályozórendszeréről, amely ingatlan-hasznosítási szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.
- 6.16 A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli.

## 7 Ajánlati kötöttség

A pályázó 60 naptári napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik, s amelyet a Kíró egyszer – indokolt esetben – 30 naptári nappal meghosszabbíthat.

## 8 Szerződéskötési feltételek

- 8.1 Az alaphérlati díj a közüzemi (elektromos áram, víz, csatorna, gáz, fűtés, szemétszállítás, telefon, internet stb.) az üzemeltetési és egyéb szolgáltatások díjait nem tartalmazza, azok megfizetése az alaphérlati díjon felül, a hérlati jogot elnyert hérlő kötelezettsége.
- 8.2 A hérlati szerződés aláírását követően a hérlőnek közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy amennyiben a hérlati szerződésben meghatározott hérlati díjat nem fizeti meg, vagy a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az Önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli, és emiatt az Önkormányzat felmondja a hérlati szerződést, a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül önként elhagyja a helyiséget és önként megfizeti a hérlati díjhátralékot, a közüzemi díjtartozást és minden olyan díjat, költséget, amely a helyiség elhagyásáig keletkezett és egyébként a hérlőt terheli. A közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat megtétele a hérlati szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat elkészítésének költsége a hérlőt terheli.
- 8.3 A helyiség használatához szükséges szakhatósági engedélyeket a hérlőnek kell beszereznie.
- 8.4 A hérlőnek elsősorban a meglévő berendezést, eszközöket kell használnia, amennyiben azokat cserélni kívánja, a bérbeadó előzetes jóváhagyása szükséges, illetve a hozott eszközök, berendezési tárgyak ingyenesen bérbeadó tulajdonába kerülnek. A bérbeadó a hérlőnek a tevékenységéhez szükséges átalakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg. A hérlő a helyiségben átalakítási és építési munkát csak előzetes bérbeadói hozzájárulás birtokában és a jogszabályban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet. A bérbeadó helyett elvégzett munka költségeinek megtérítése külön megállapodás tárgya.
- 8.5 Az alaphérlati díj értékállóságának megóvása érdekében az alaphérlati díj évente (legelőször 2018. január 1. napjától) a 3. pontban részletezett mértékben megemelésre kerül.
- 8.6 A bérbeadó a hérlőnek a tevékenységéhez szükséges átalakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg. A hérlő a helyiségben átalakítási és építési munkát csak előzetes bérbeadói hozzájárulás birtokában és a jogszabályban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet. A bérbeadó helyett elvégzett munka költségeinek megtérítése külön megállapodás tárgya.

- 8.7 Amennyiben a bérleti szerződés a szerződésben meghatározott idő lejárta előtt a felek közös megegyezésével, vagy a bérbeadó általi rendkívüli felmondással megszüntetésre kerül, úgy a bérelő megíiusulási kötbér címen
- ha a bérleti szerződés megkötésének évében, vagy az azt követő első teljes naptári évben szűnik meg a hatályos alaphéreti díj négyszeresének megfelelő összeget,
  - ha a bérleti szerződés a második teljes naptári évben szűnik meg a hatályos alaphéreti díj háromszorosának megfelelő összeget,
  - ha a bérleti szerződés a harmadik teljes naptári évben szűnik meg a hatályos alaphéreti díj kétszeresének megfelelő összeget,
  - ha a bérleti szerződés a negyedik teljes naptári évben szűnik meg a hatályos alaphéreti díjnak megfelelő összeget
- köteles a bérbeadónak megfizetni.
- 8.8 A helyiségben a környezetre, egészségre ártalmas tevékenység nem folytatható. A gyakorolni kívánt tevékenység nem zavarhatja a lakóköznyezet nyugalmát.
- 8.9 A bérelő kizárólag jelen pályázati kiírásban megjelölt tevékenység gyakorlására használhatja a helyiséget. A bérelő jogosult a helyiségcsoport üzemeltetésével mást megbízni. Az üzemeltetői jog átadásához Rákosmente Önkormányzatának előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben a bérelő és az üzemeltető között megkötendő szerződésben az üzemeltetés díján belül a helyiségcsoport üzemeltető által fizetendő bérleti díja meghaladná a bérelő által Rákosmente Önkormányzatának fizetendő bérleti díj mértékét, úgy Rákosmente Önkormányzata hozzájárulásának feltétele az, hogy a bérelő által Rákosmente Önkormányzatának fizetendő bérleti díj mértéke megegyezzen az üzemeltető által a bérelőnek fizetendő bérleti díj mértékével.
- 8.10 A bérelőnek a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség 3 - 6 havi alaphéreti díjának megfelelő összeg.

## 9 Bontási eljárás

- 9.1 Az eljárás helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelői Irodája (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 307. szoba)
- 9.2 Az eljárás időpontja: 2016. 07. 11. napján 11:00 órakor
- 9.3 Az eljárás módja: A jelentkezések, ajánlatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottjaik jelen lehetnek. A bontásról a Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság tagja által hitelesített bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá. Az ajánlatok bontásakor ismertetik a pályázó nevét, lakhelyét/székhelyét, képviselőjét, a pályázat sorszámát, melyet beérkezésének sorrendjében kap, a pályázat beadási idejét, az ajánlati árat, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra. A jegyzőkönyvben rögzítik továbbá a pályázatok bontásakor, illetve ismertetéskor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket.

## 10 A pályázat elbírálása, eredményének megállapítása, az ajánlatok értékelése

- 10.1 A beérkező ajánlatok értékelésére és a pályázatok elbírálására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Értékelő Bizottság) jogosult.
- 10.2 Az Értékelő Bizottság ellenőrzi a pályázatok érvényességét.
- 10.3 Az Értékelő Bizottság az ajánlatokat 2016. 07. 11. napját követő ülésén értékeli, majd megállapítja a pályázat eredményét.
- 10.4 Az Értékelő Bizottság a pályázatban vállalt kötelezettségek figyelembevételével, a pályázati kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja az érvényes ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.
- 10.5 Az Értékelő Bizottság megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, és az érvényesnek tekintett pályázatok közül az ajánlatok alapján melyiket hirdeti ki nyertesként és második helyezettnek, illetve érvényes ajánlatok ellenére is eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást. Az értékelésről jegyzőkönyv készül, mely kitér a pályázati eljárás rövid ismertetésére, a beérkezett pályázatok számára.

## 11 Az értékelés szempontjai

### 11.1

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó+ÁFA)  | 40 súlyszám |
| 2. Megajánlott óvadék összege (Ft, ami nem lehet kevesebb, mint a megajánlott havi alapterületi díj háromszorosa és nem lehet több mint annak hatszorosa) | 10 súlyszám |

A pontszám valamennyi részszerpont esetében: 1-100

A pontkiosztás módszere:

A pontszámot egyszerű arányosítás alapján kell kiosztani, azaz a legjobb ajánlati elem kapja a maximális pontszámot, a többi ehhez viszonyítva arányosan kevesebbet, de legalább 1 pontot. Az értékeket egy tizedes jegyig kell kiszámítani, a kerekítés szabályainak megfelelően.

Mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (1 pont)

- 11.2 Az értékelés során az Értékelő Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére valamint a csatolt dokumentációk eredetiségét.
- 11.3 A pályázat nyertese az, aki valamennyi feltétel teljesítése mellett összességében a legjobb ajánlatot tette.

## 12 Hiánypótlási eljárás

- 12.1 Az Értékelő Bizottság az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 12.2 A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az Értékelő Bizottság a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül az ajánlattevők részére megküldi, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.
- 12.3 A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a pályázati kiírás, a pályázati dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.
- 12.4 A hiánypótlás keretében új gazdasági szereplőt az eljárásba bevonni nem lehet.
- 12.5 Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására - a 12.2 pont szerinti felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Értékelő Bizottság nem hívta fel hiánypótlásra.
- 12.6 Az Értékelő Bizottság újabb hiánypótlást rendelhet el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

## 13 Áralku tárgyalás

- 13.1 Az Értékelő Bizottság jogosult arra, hogy több érvényes ajánlat beérkezése esetén, a még kedvezőbb bérleti díj elérése érdekében áralku tárgyalás tartásáról döntsön, és megállapítsa a résztvevők körét, a részvételi feltételeket, az áralku tárgyalás eredményességének szabályait. Az áralku tárgyaláson kialakult sorrend szerint a Kiíró jogosult a második, harmadik legnagyobb összegű ajánlattevővel szerződést kötni a nyertes illetve a második legjobb ajánlatot tevő visszalépése esetén.
- 13.2 Az áralku tárgyaláson való részvételről, annak feltételeiről az érintett ajánlattevőket a Kiíró értesíti.
- 13.3 Az áralku tárgyaláson való részvétel nem kötelező.
- 13.4 Az áralku tárgyalás induló ára a pályázaton legjobb érvényes ajánlatot adó pályázatában szereplő bérleti díj összege. Az áralku tárgyaláson a bérleti díj összege növekvő.

- 13.5 Amennyiben az áralku tárgyalás – pl. résztvevő hiányában – eredménytelen, az Értékelő Bizottság jogosult a pályázati eljárásban elért eredmény (sorrend) alapján a bérbeadásról dönteni, de a pályázati eljárást eredménytelennek is nyilváníthatja.

## 14 Az érvénytelenség esetei

Érvénytelen az ajánlat:

- a) ha a beadási határidőn túl érkezett,
- b) ha az ajánlattevő a pályázati dokumentációt nem vette át,
- c) ha az ajánlattevőnek az Önkormányzattal, a Rákosmente Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft-vel, az Önkormányzat költségvetési szerveivel szemben bármilyen jogcímen tartozása van,
- d) ha az ajánlattevő az Önkormányzat tulajdonában lévő bármely lakást, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bármilyen okból önkényesen elfoglalt,
- e) ha az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakás vagy nem lakás célú helyiség vonatkozásában az ajánlattevővel korábban megkötött bérleti szerződését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés a)–d) pontjaiban, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336 § (3) bekezdésben vagy a 6:348 § (1) bekezdésben meghatározott okból mondta fel,
- f) ha a beadott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban illetve jogszabályban foglalt valamely feltételnek,
- g) ha a pályázónak köztartozása van,
- h) ha más ajánlatához kötött (feltételhez kötött) ajánlatot tett az ajánlattevő,
- i) ha a pályázó végelszámolás, csőd- illetve felszámolási eljárás alatt áll,
- j) ha egy ajánlattevő alternatív ajánlatokat tesz, valamennyi ajánlata érvénytelen lesz,
- k) ha a R. 60. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem tartalmazza a pályázat.

## 15 Az eredménytelenség esetei

Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem a pályázatban meghatározott és annak megfelelő ajánlatok érkeztek,
- d) Kiíró az ajánlattevő(k) pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságához vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,
- e) a beérkezett ajánlatok nem felelnek meg a Kiíró céljainak, ezért érvényes ajánlat(ok) ellenére eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot a Kiíró,
- f) ha a nyertes pályázó 30 napon belül nem köt szerződést,
- g) az Értékelő Bizottság a 13.5 pont alapján eredménytelennek nyilvánítja.

## 16 Eredményhirdetés, végső döntéshozatal

- 16.1 Az eredményhirdetésre legkésőbb 2016. 07. 15. napjáig kerül sor.
- 16.2 Az Értékelő Bizottság az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázót nyertesnek, a második legjobb ajánlatot tevőt 2. helyezettnek hirdeti ki az ingatlan fekvése szerint illetékes



egyéni választókerületben megválasztott önkormányzati képviselő véleményének figyelembe vétele mellett. Az eredményhirdetésre a Kiíró az ajánlattevőket meghívja.

- 16.3 Valamennyi pályázó a döntésről írásban értesítést kap, a nyertes pályázó 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.
- 16.4 A Kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik pályázóval sem köt szerződést.

## **17 A pályázati felhívás közzététele**

- 17.1 A pályázati felhívást a Kiíró közzéteszi
- Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (Hirdetőtábla) 1173 Budapest, Pesti út 165.
  - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (Ügyfélszolgálati Csoport) 1173 Budapest, Pesti út 165.
  - Rákoskert, Zrínyi Miklós Általános Iskola 1171 Budapest, Sisakos sáska u. 3.
  - Rákoskerti Művelődési Ház 1171 Budapest, Rákoskert sgt. 66.
  - Rákosliget kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Csekovszky Árpád Művelődési Ház 1172 Budapest, Hősök tere 9.
  - Rákoshegy kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Rákoshegyi Közösségi Ház 1174 Budapest, Podmaniczky Zsuzsanna utca 3.
  - Rákoscsaba kihelyezett ügyfélszolgálati iroda: Csaba Ház-Rákoscsabai Közösségi Ház 1171 Budapest, Péceli út 222.
  - [www.rakosmente.hu](http://www.rakosmente.hu) honlap
  - [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com)
- 17.2 A Kiíró fenntartja a jogát, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejéig a benyújtási határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja, vagy a benyújtásra megjelölt időpontig visszavonhatja, azzal, hogy az erről szóló felhívást az eredeti felhívással azonos módon kell közzétenni.

Budapest, 2016. június

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendeletének 56. §-a alapján pályázatot ír ki az alábbi üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására.

Hrsz	Cím	Alapterület
125625/2	Budapest XVII. kerület, Pesti út 165.	fogyasztótér: 185 m <sup>2</sup> kiszolgáló helyiségek: 167 m <sup>2</sup> teraszok összesen: 63 m <sup>2</sup>

A pályázat lebonyolítását az Önkormányzat megbízásából Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodája (címe: 1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 307. szoba; tel.: +36-1-253-34-50) látja el.

Az eljárásban való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása. A dokumentáció másra nem ruházható át, és nem tehető közzé.

A pályázati dokumentáció átvehető Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 307. szoba), **2016. 06. 27. és 2016. 07. 08. között ügyfélfogadási időben** (hétfő: 13:00-17:00, szerda: 8:00-16:00, péntek: 8:00-11:00).

A pályázati dokumentáció ára: 20.000,- Ft + Áfa, bruttó 25.400 Ft.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj befizetését igazoló igazolás bemutatása ellenében. A térítési díjat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással lehet befizetni.

A helyiség megtekintését a pályázati dokumentációt megvásárlóknak a Vagyongazdálkodási Iroda biztosítja. A helyiség megtekintésével kapcsolatos kérelmet legkésőbb **2016. 07. 08. napjáig** kell bejelenteni a pályázati felhívásban megadottak szerint.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2016. 07. 11. 10:00 óra**

Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a fenti címen valamint a +36-1-253-34-50 telefonszámon lehet.

Budapest, 2016.

Riz Levente  
polgármester