

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

Szám: 17- / /2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente
Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
2010. november 10-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel
a Polgármesteri Hivatal III. emelet 301. számú irodájában
megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke,
Nótin Tamás alelnök,
Virág Mihály alelnök,
Rózsahegyi Péter bizottsági tag,
Szabó Tiborné bizottsági tag,
Várbíró Anita bizottsági tag,
Csorba Béla bizottsági tag,
Fehér László bizottsági tag,
Gósi Tamás bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Horváth Tamás alpolgármester,
Bolberitz Henrik főépítész,
Dr. Zsigó Anikó, a Vagyonkezelői Iroda vezetője,
Daróczi Mátyás, Budapest Főváros XVI. kerület főépítésze helyett,
Juhász Kálmán, Budapest Főváros XVIII. kerület főépítésze,
Hársfalvi Ferencné belső ellenőrzési vezető,
Dr. Tóth Gábor belső ellenőr,
Csernákné Valaszcai Mária jegyzőkönyvvezető

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke: üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 9 fős bizottságból minden bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Javaslatot teszek a napirend elfogadására. A meghívóhoz képest javasolom - Juhász Kálmán, XVIII. kerületből érkezett vendégünk kérését figyelembevéve -, hogy 3. napirendi pontként a VVB/4/2010.(11.02.) számú, 4. napirendi pontként a VVB/5/2010.(11.02.) számú, 5. napirendi pontként a VVB/2/2010.(11.02.) számú, 6. napirendi pontként a VVB/3/2010.(11.02.) számú bizottsági előterjesztéseket tárgyaljuk, és vegyük napirendre 10. napirendi pontként a VVB/7/2010.(11.09.) számú bizottsági előterjesztést is.

Ennek megfelelően szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot az alábbi sorrendben:

1/2010. (11.10.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. VVB/6/2010.(11.04.)

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ügyrendjének elfogadása

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

2./ VVB/1/2010.(10.29.)

Javaslat a társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtott önálló kerületi pályázatok elbírálására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

3./ VVB/4/2010.(11.02.)

Budapest Főváros XVIII. kerület, Gyömrői út – Felsőcsatári köz – Alsó erdősor utca – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv módosításának véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

4./ VVB/5/2010.(11.02.)

Budapest Főváros XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca – Bessenyei György utca – Gergely utca – Szakály utca – Tóth Árpád utca – Nefelejcs utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának és Kerületi Szabályozási Terv készítésének véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

5./ VVB/2/2010.(11.02.)

Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének előzetes véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

6./ VVB/3/2010.(11.02.)

Budapest Főváros XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebró utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv előzetes véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

7./ 264/2010/10.27.

Javaslat az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított 52/2004. (X. 27.) rendelet módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

8./ 272/2010/10.29.

Javaslat a 2011. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására

Előadó: Riz Levente polgármester

9./ 276/2010/10.29.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság beszámolója a Vagyongazdálkodási Bizottság és a Városfejlesztési és Közlekedési Bizottság 2010. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről valamint a Környezetvédelmi Bizottság 2010. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről és az általános célú gazdálkodási tartalékkerete felhasználásáról

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

10./ VVB/7/2010.(11.09.)

Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – Fátyolka utca – Bogáncsvirág utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

VVB/6/2010.(11.04.)

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ügyrendjének elfogadása

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

2/2010. (11.10.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elfogadja a határozat mellékletét képező ügyrendjét.

(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 2. pontja:

VVB/1/2010.(10.29.)

Javaslat a társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtott önálló kerületi pályázatok elbírálására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

3/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megállapítja, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004.

(XII.23.) rendelete rendelkezései alapján a 1173 Budapest, Ferihegyi út 78. Társasház által benyújtott pályázatban a megjelölt munkanemek nem támogathatóak, ezért úgy dönt, hogy a pályázatra támogatást nem biztosít.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

4/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megállapítja, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004. (XII.23.) rendelete rendelkezései alapján a 1173 Budapest, Pesti út 149. Lakásszövetkezet által benyújtott pályázatban a megjelölt munkanemek nem támogathatóak, ezért úgy dönt, hogy a pályázatra támogatást nem biztosít.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

5/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004. (XII.23.) rendelete rendelkezései alapján 369 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Ferihegyi út 97-103. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

6/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004. (XII.23.) rendelete rendelkezései alapján 460 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Ferihegyi út 110-118. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

7/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004. (XII.23.) rendelete rendelkezései alapján 460 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Földműves u. 10-18. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

8/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest

Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004. (XII.23.) rendelete rendelkezései alapján 184 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Földműves u. 15-17. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

9/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004. (XII.23.) rendelete rendelkezései alapján 184 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Gyökér u. 7-9. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

10/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004. (XII.23.) rendelete rendelkezései alapján 400 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a

1173 Budapest, Pesti út 67-81. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

11/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerületben elhelyezkedő társasházak, valamint a tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására, korszerűsítésére, valamint iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére és felújítására juttatható önkormányzati támogatás pályázati rendszerének rendjéről szóló 71/2004. (XII.23.) rendelete rendelkezései alapján 847 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Pesti út 146-156. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 3. pontja:

VVB/4/2010.(11.02.)

Budapest Főváros XVIII. kerület, Gyömrői út – Felsőcsatári köz – Alsó erdősor utca – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv módosításának véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

12/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület, Gyömrői út – Felsőcsatári köz – Alsó erdősor utca – közigazgatási határ által

határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv módosításának jóváhagyását támogatja.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVIII. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 4. pontja:

VVB/5/2010.(11.02.)

Budapest Főváros XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca – Bessenyei György utca – Gergely utca – Szakály utca – Tóth Árpád utca – Nefelejcs utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának és Kerületi Szabályozási Terv készítésének véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

13/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca – Bessenyei György utca – Gergely utca – Szakály utca – Tóth Árpád utca – Nefelejcs utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyását támogatja.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVIII. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 5. pontja:

VVB/2/2010.(11.02.)

Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének előzetes véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

Hatvani Zoltán levezető elnök: az előterjesztéssel kapcsolatosan új információkat várunk Bolberitz Henrik főépítésztől, aki hamarosan megérkezik.

14/2010. (11.10.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a VVB/2/2010.(11.02.) számú, „Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének előzetes véleményezése” tárgyú bizottsági előterjesztés tárgyalását felfüggeszti, és a VVB/3/2010.(11.02.) számú, „Budapest Főváros XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztés tárgyalásával folytatja munkáját.
(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 6. pontja:

VVB/3/2010.(11.02.)

Budapest Főváros XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv előzetes véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

15/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv készítése ellen kifogást nem emel, és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVI. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 7. pontja:

264/2010/10.27.

Javaslat az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított 52/2004. (X. 27.) rendelet módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

16/2010. (11.10.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 264/2010/10.27. számú, „Javaslat az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított 52/2004. (X. 27.) rendelet módosítására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 8. pontja:

272/2010/10.29.

Javaslat a 2011. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására

Előadó: Riz Levente polgármester

17/2010. (11.10.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 272/2010/10.29. számú, „Javaslat a 2011. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

276/2010/10.29.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság beszámolója a Vagyongazdálkodási Bizottság és a Városfejlesztési és Közlekedési Bizottság 2010. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről valamint a Környezetvédelmi Bizottság 2010. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről és az általános célú gazdálkodási tartalékkerete felhasználásáról

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

18/2010. (11.10.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 276/2010/10.29. számú, „A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság beszámolója a Vagyongazdálkodási Bizottság és a Városfejlesztési és Közlekedési Bizottság 2010. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről valamint a Környezetvédelmi Bizottság 2010. év III. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről és az általános célú gazdálkodási

tartalékkerete felhasználásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(8 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 5. pontja (folytatás):

VVB/2/2010.(11.02.)

Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének előzetes véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

Hatvani Zoltán levezető elnök: a bizottság folytatja a VVB/2/2010.(11.02.) számú bizottsági előterjesztés tárgyalását.

19/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének véleményezési eljárásban részt kíván venni.

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján kéri, hogy a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének készítése során vegyék figyelembe a Budapest Főváros XVII. kerület, Határmalom utca – Pesti út – Keresztúri út által határolt területen új vasúti megálló tervezett kialakítását.

3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján kéri, hogy a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének készítése során a tervező vegye figyelembe a Budapest Főváros XVII. kerületben a jövőben létesítendő kelet-nyugati metróvonal (2-es metró) rákoskeresztúri szárnyvonalának tervezett kialakítását.

4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéhez abban az esetben járul hozzá, ha az lehetővé teszi az elővárosi vasúthálózat Budapest Főváros XVII. kerületben történő folytatását.

5. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1-4. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros X. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 10. pontja:

VVB/7/2010.(11.09.)

Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – Fátyolka utca – Bogáncsvirág utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

20/2010. (11.10.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a VVB/7/2010.(11.09.) számú, „Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – Fátyolka utca – Bogáncsvirág utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének véleményezése” tárgyú bizottsági előterjesztést, és azt a következő módosítással fogadja el. A határozati javaslat 3. pontja törlendő, helyébe az alábbi szöveg kerül:

„3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján kéri, hogy a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – Fátyolka utca – Bogáncsvirág utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve készítése során vegyék figyelembe a 2133/2008. (XII. 18.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Integrált Városfejlesztési Stratégiában valamint a Főváros Közlekedési Rendszertervében szereplő közösségi közlekedési elemeket (pl. 2-es metró Rákoskeresztúri szárnyvonal).”

A határozati javaslat kiegészül az alábbi 4. ponttal:

„4. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1-3. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros X. kerület főépítészt.”
(9 igen szavazat, egyhangú)

Hatvani Zoltán levezető elnök: szavazásra bocsátom a módosított határozati javaslatot.

21/2010. (11.10.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – Fátyolka utca – Bogáncsvirág utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára –

Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervével kapcsolatban kéri, hogy a tervező a közlekedési alátámasztó munkarészben vegye figyelembe a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata által készített kelet-nyugati metróvonal (2-es metró) rákoskeresztúri szárnyvonala előzetes megvalósíthatósági tanulmánytervének javaslatait.

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján a Pesti út forgalomnövekedésének megelőzése érdekében kéri, hogy a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – Fátyolka utca – Bogáncsvirág utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve a rendelettervezet 11.§ (4) bekezdés a) pontjában jelzett raktárak maximális méretét telkenként 5000 m² értékben határozza meg.

3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján kéri, hogy a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út – Albertirsai köz – Albertirsai út – Korponai utca – Kolozsvári út – Jászberényi út – Maglódi út – Indóház utca – Jászberényi út – Fátyolka utca – Bogáncsvirág utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – MÁV területek telekhatára – Keresztúri út – M4 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve készítése során vegyék figyelembe a 2133/2008. (XII. 18.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Integrált Városfejlesztési Stratégiában valamint a Főváros Közlekedési Rendszertervben szereplő közösségi közlekedési elemeket (pl. 2-es metró Rákoskeresztúri szárnyvonal).

4. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1-3. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros X. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(9 igen szavazat, egyhangú)

Hatvani Zoltán levezető elnök: a jelenlévőknek megköszönöm a munkát, a bizottság ülését bezárom.

K. m. f.

Hatvani Zoltán s.k.
a bizottság elnöke

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának**

ÜGYREND-TERVEZETE

I.

Általános rendelkezések

1./ A bizottság jogállása:

A bizottság feladat- és hatáskörét a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V. 7.) rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

A bizottság tagjainak névjegyzékét az ügyrend 1. számú függeléke tartalmazza.

A bizottság feladat- és hatáskörét az ügyrend 2. számú függeléke tartalmazza.

II.

A bizottság működése

2./ A bizottság az Ötv., az SZMSZ és saját ügyrendje alapján működik.

3./ A bizottság rendes ülését a Képviselő-testület havi rendes ülését megelőző héten szerdán tartja a Polgármesteri Hivatalban illetve szükség szerint más helyszínen. A bizottság rendkívüli ülését a bizottság elnökének a bizottsági tagokkal történő előzetes egyeztetése alapján tartja a Polgármesteri Hivatalban illetve szükség szerint más helyen.

4./ A bizottság ülését a bizottság elnöke, akadályoztatása esetén a bizottság alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén az elnök által megbízott tag az SZMSZ rendelkezéseinek megfelelően hívja össze. Rendes ülés összehívása esetén a bizottsági ülést úgy kell összehívni, hogy az érdekeltek a meghívót és az előterjesztéseket legalább az ülést megelőző három nappal korábban kézhez kapják.

5./ A bizottság ülésének meghívóját és a napirendre javasolt előterjesztéseket a képviselő bizottsági tagok részére az Önkormányzat ftp szerverén kell elhelyezni. Nem képviselő tagok részére a bizottság ülésének meghívóját és a napirendre javasolt előterjesztéseket választásuk szerint a bizottsági szerveren kell közzétenni, vagy papír alapon kell továbbítani.

6./ Az aktuális bizottsági meghívót és - a zárt ülésen tárgyalandók kivételével – az előterjesztéseket az Önkormányzat honlapján is meg kell jelentetni.

7./ A bizottság üléseire tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármestert, a jegyzőt, az illetékes alpolgármestert, a frakcióvezetőket, továbbá képviselő-testületi és bizottsági előterjesztés tárgyalásakor azt, akit az előterjesztő tanácskozási joggal meghívni javasolt.

8./ A bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet bármelyik önkormányzati képviselő.

9./ A 7-8./ pontokban foglaltakon túlmenően a bizottság:

a) állandó tanácskozási jogot adhat azon személyeknek, akik részvételét a bizottsági munkában szükségesnek tartja,

b) eseti tanácskozási jogot adhat egyes napirendi pontok tárgyalásának idejére azon személyeknek, akik véleményének megismerését az adott ügy tisztázása érdekében szükségesnek tartja,

c) elnöke a napirendi pontok tárgyalásához bárkit meghívhat, aki véleményének megismerését az adott határozat meghozatalához szükségesnek tartja.

III.

A bizottsági ülések rendje

10./ A bizottság ülése általában nyilvános, zárt ülést kell elrendelni törvényben illetve az SZMSZ-ben meghatározott esetekben.

11./ A bizottság ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettőjük akadályoztatása esetén az elnök által megbízott tag vezeti.

12./ Az ülés akkor határozatképes, ha a bizottság tagjainak több mint a fele jelen van. A határozatképtelenség miatt elmaradt ülést 10 napon belül újra össze kell hívni. Az ülés napirendjére az elmaradt ülésre javasolt napirendi pontok mellett további napirendi pontok felvétele is javasolható.

13./ A levezető elnök napirendi pontonként megnyitja, vezeti és lezárja a vitát. Összefoglalja a vita eredményét, elrendeli a szavazást, megállapítja annak eredményét, és kihirdeti a határozatot.

14./ Amennyiben a szavazás eredményének megállapítása után a bizottság tagja kéri, úgy az elnök elrendeli a kisebbségi vélemény(ek) jegyzőkönyvben történő rögzítését.

IV.**Együttes bizottsági ülések**

15./ Az együttes bizottsági ülés megszervezésével és lebonyolításával kapcsolatos kérdésekben az érintett bizottságokkal illetve bizottsági elnökökkel lefolytatott egyeztetést követően – a 3./ pontban foglaltakra is figyelemmel - az elnök dönt.

V.**Bizottsági szakvéleményezés, ellenőrzés**

16./ A bizottság elnöke a bizottság szakmai véleményének kialakításához a kérdés előzetes vizsgálatára, tanulmányozására, az állásfoglalás illetőleg a szakvélemény tervezetének elkészítésére felkérheti a bizottság egy vagy több tagját.

17./ A bizottság esetenként határozza meg az ellenőrzéseinek tárgyát, idejét, egyidejűleg megállapítva az ellenőrzés programját és a határidőket.

18./ Az ellenőrzés megállapításai alapján a bizottság a polgármesternél, illetve a polgármester útján a jegyzőnél a szükséges intézkedések megtételét kezdeményezheti.

VI.**A jegyzőkönyv**

19./ A bizottsági ülésről szerkesztett írásos jegyzőkönyvet kell készíteni.

20./ A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- az ülés helyét és idejét,
- az ülésen részt vett bizottsági tagok nevét,
- az ülésen részt nem vett tagok nevét,
- a tanácskozási joggal résztvevők nevét,
- a tárgyalta napirendi pontokat, az előadók nevét,
- napirendi pontonként a bizottság határozatának szó szerinti szövegét, számát, végrehajtásért felelős nevét, a határidőt, a szavazás számszerű eredményét továbbá külön kérésre a bizottsági tag hozzászólásának valamint kisebbségi véleményének lényegét vagy szó szerinti szövegét.

21./ A jegyzőkönyvet az ülés levezető elnöke írja alá.

22./ A jegyzőkönyv eredeti példányához mellékként csatolni kell a meghívót, a jelenléti ívet és a tárgyalta előterjesztéseket.

23./ A bizottság ülésének jegyzőkönyvét a bizottság szerverén kell elhelyezni, továbbá a nyílt ülés jegyzőkönyvét az Önkormányzat honlapján is meg kell jelentetni.

VII.

Ez az ügyrend 2010. november 11. napján lép hatályba.

Budapest, 2010. november 4.

.....
Hatvani Zoltán s.k.
a bizottság elnöke

Mellékletek:

1. számú függelék - a bizottság tagjainak névjegyzéke
2. számú függelék - a bizottság feladat- és hatásköre, átruházott hatásköre

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK
A bizottság tagjainak névjegyzéke

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjai:

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Nótin Tamás, a bizottság alelnöke

Virág Mihály, a bizottság alelnöke

Rózsahegyi Péter, a bizottság tagja

Szabó Tiborné, a bizottság tagja

Várbíró Anita , a bizottság tagja

Csorba Béla, a bizottság tagja

Fehér László, a bizottság tagja

Gósi Tamás, a bizottság tagja

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

A bizottság feladat- és hatásköre, átruházott hatáskörök

I. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság feladat- és hatásköre

A/ A környezetvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- 1./ Közreműködik a kerületrendezési program kidolgozásában, megvalósulása figyelemmel kísérésében és elősegítésében.
- 2./ Figyelemmel kíséri a kerület forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását.
- 3./ Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.
- 4./ Javaslatot tesz a közműfejlesztésre, közreműködik annak előkészítésében és kimunkálásában, véleményezi azt.
- 5./ Véleményt nyilvánít önkormányzati tulajdonú földek elidegenítésével kapcsolatos szabályozási tervi és környezetvédelmi kérdésekben.
- 6./ Véleményezi az önkormányzati terület-felhasználásokat, beruházásokat.
- 7./ Javaslatot tesz környezetvédelmi kérdésekben, és véleményezi az ide tartozó elgondolásokat.
- 8./ A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság egyetértésével dönt a jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosításról a Képviselő-testület által meghatározott keretek között.
- 9./ Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendje alakításának környezetvédelmi vonatkozásait.
- 10./ Véleményezi a szabályozási tervek előkészítését továbbá a meglévő rendezési tervek továbbfejlesztését illetőleg – szükség szerint – a módosított rendezési tervek kidolgozását.
- 11./ Átruházott hatáskörben dönt a pályázatokról.
- 12./ Meghatározza az elfogadott éves költségvetés keretén belül a környezetvédelem tárgyköréhez tartozó pályázatok feltételeit, azok elnyerésére pályázatot ír ki, valamint elbírálja a benyújtott pályázatokat.
- 13./ Támogatja a költségvetési rendelet megalkotása után felmerülő

környezetvédelemmel kapcsolatos programok megvalósítását és kezdeményezéseket.

14./ Az önkormányzati Környezetvédelmi Alappal való rendelkezést véleményezi, annak mértékére és felhasználására javaslatot tesz.

15./ A Rákosmenti Erőforrás Bizottsággal közösen pályázatot ír ki az épített és természeti értékek, panoráma, városkép megóvása, védelme érdekében.

16./ Véleményezési jogot gyakorol a környezet elemeit érintő kérdésekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, telepített környezet védelme, zajvédelem.)

B/ Az EU-kapcsolatokkal kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

1./ Az európai integrációhoz kapcsolódó különböző pályázati finanszírozási lehetőségek nyomon követése; a pályázati kiírások értékelése annak szempontjából, hogy célszerű-e az Önkormányzatnak pályáznia az adott kiíráson, ez ügyben javaslattétel a Képviselő-testületnek a döntésre; az EU pályázatokon való részvétel és a pályázatkészítés hatékonyságának elősegítése.

2./ Javaslatok, állásfoglalások kialakítása az európai integráció kapcsán Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatára háruló szervezeti illetve jogszabályi változások szükségességéről és azok végrehajtásáról.

3./ Kapcsolattartás a polgármester és a jegyző útján Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának szervezeti egységeivel az európai integráció témakörébe tartozó hivatali feladatok előkészítése és végrehajtása tárgyában, e tárgyban rendszeres tájékoztatás kérése a polgármester és a jegyző útján a szervezeti egységektől, e tájékoztatók értékelése.

4./ Kapcsolattartás az európai integráció kapcsán Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának tevékenységi körét érintő külső szervezetekkel (minisztériumok, civil szervezetek, gazdasági társaságok, stb.).

5./ Közreműködés az EU elvárásain alapuló különféle szakmai programok koordinációjában, különös figyelemmel

- az Önkormányzat szakembergárdájának továbbképzésére irányuló programokra,
- az Önkormányzat intézményeinek működési reformjaira és az intézményi szakmai munka támogatására,
- az Önkormányzat foglalkoztatáspolitikai feladatainak EU-konformmá tételére,
- a környezetvédelem és az infrastruktúra-fejlesztés területén az EU-normák alkalmazására.

6./ Nemzeti Fejlesztési Tervhez kapcsolódó programanyag egyeztetési változatának véleményezése.

C/ A vagyongazdálkodással kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

- 1./ Véleményezi az Önkormányzat gazdasági programját, költségvetési tervezetét, a költségvetés módosításait, továbbá véleményezheti a zárszámadást.
- 2./ Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.
- 3./ Előkészíti, véleményezi az Önkormányzat egységes vagyonkezelési koncepcióját.
- 4./ Véleményezi a gazdasági, pénzügyi kihatású előterjesztéseket.
- 5./ Véleményezi az Önkormányzatot érintő vállalkozásfejlesztési elképzeléseket.
- 6./ Előkészíti az Önkormányzat gazdasági társaságban való részvételére irányuló előterjesztéseket, javaslatot tesz a társaságban az Önkormányzatot képviselő személyre.
- 7./ Javaslatot tesz a vállalkozásba adható vagyoni kör kijelölésére.
8. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére.
- 9./ Javaslatot dolgoz ki az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyai bérleti díjaira.
- 10./ Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
- 11./ Javaslatot tesz tenderek kiírására, illetve véleményt nyilvánít ezekről.
- 12./ Véleményezi az önkormányzati tulajdon elidegenítését, cseréjét, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét illetve más célú hasznosítását.
- 13./ Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
14. Koncepciót dolgoz ki a kényszerbérletek megszüntetésére.
- 15./ Javaslatot tesz a kényszerbérletek felszámolására (lakás, készpénz).
- 16./ A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság egyetértésével dönt a jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosításról a Képviselő-testület által meghatározott keretek között.
- 17./ Átruházott hatáskörben dönt a pályázatokról.
- 18./ Önkormányzati tulajdon bérbeadása esetén vagyongazdálkodási szempontból véleményezi a szerződés-tervezetet.
- 19./ Előzetesen véleményezi az Önkormányzatnak a Rákosmente Kft-vel kötendő

vagyonkezelési, megbízási és megbízási-vállalkozási szerződéseit.

20./ A Jogi, Közbiztonsági, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleményének figyelembevételével legfeljebb 25.000.000.-Ft egyedi forgalmi értékhatárig rendelkezik a forgalomképes önkormányzati vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről, illetve bármely más tulajdoni változásról naptári évenként legfeljebb 100.000.000.-Ft értékhatárig.

21./ Negyedévente valamint szükség szerint bármikor beszámoltatja a Rákosmente Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (illetve esetleges jogutódja) ügyvezetőjét a cég aktuális helyzetéről, tevékenységéről, valamint minden az Önkormányzat vagyoni és egyéb érdekei szempontjából jelentőséggel bíró kérdésről, továbbá a felügyelő bizottság elnökét a felügyelő bizottság által végzett ellenőrzések megállapításairól, javaslatairól. A beszámoltatás eredményéről elnöke útján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

D/ A városfejlesztéssel és közlekedéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

1./ Közreműködik a kerületrendezési program kidolgozásában, megvalósulása figyelemmel kísérésében és elősegítésében.

2./ Figyelemmel kíséri a kerület forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását.

3./ Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.

4./ Figyelemmel kíséri a kerület lakosságának kommunális ellátási, szolgáltatási helyzetét, ellenőrzi az e körbe tartozó ágazati feladatokat végző szervezetek tevékenységét, munkáját.

5./ Elősegíti a kerületfejlesztés fő irányainak érvényesülését.

6./ Közműfejlesztésre javaslatot tesz, közreműködik annak elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi azt.

7./ Véleményt nyilvánít önkormányzati tulajdonú földek elidegenítésével kapcsolatos rendezési tervi kérdésekben.

8./ Kezdeményezheti a telekalakítás céljából szükséges munkálatok során okozott kár megtérítését, ha az eljárást hivatalból rendelték el.

9./ Véleményezi az Önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.

10./ Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben, és véleményezi az ide tartozó elgondolásokat.

11./ A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság egyetértésével dönt a jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosításról a Képviselő-testület által meghatározott keretek között.

12./ Véleményt nyilvánít a képző- és iparművészeti alkotások, emlékművek, szobrok elhelyezéséről.

13./ Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.

14./ Részt vesz a szabályozási tervek döntéselőkészítő munkájában - szükség szerint javaslatot tesz módosításokra -, és a tervezési folyamat közben illetve képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.

15./ Meghatározza az elfogadott éves költségvetés keretén belül a városfejlesztés tárgyköréhez tartozó pályázatok feltételeit, azok elnyerésére pályázatot ír ki, valamint elbírálja a benyújtott pályázatokat. Átruházott hatáskörben dönt a pályázatokról.

16./ Támogatja a költségvetési rendelet megalkotása után felmerülő területfejlesztéssel és városfejlesztéssel kapcsolatos programok megvalósítását és a kezdeményezéseket.

17./ Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településüzemeltetési műszaki kérdésekben.

18./ Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a kerület és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.

19./ Véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, különösen a tervszerű területfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.

20./ Véleményezi a kerület közlekedését érintő kezdeményezéseket, előterjesztéseket.

21./ Javaslatot tesz a kerület közlekedését érintő kezdeményezések megtételére.

22./ Kapcsolatot tart a kerület közlekedési helyzetének javításában érdekelt civil szervezetekkel valamint a Fővárosi Közgyűlés e tárgyban illetékes bizottságával.

II. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörei

A/ Vagyongazdálkodással kapcsolatos hatáskörök:

1./ Gyakorolja az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított 52/2004. (X.27.) rendeletben foglalt hatásköröket.

2./ Gyakorolja az elővásárlási jogról történő lemondás hatáskörét 10.000.000.-Ft egyedi értékhatárig.

3./ Gyakorolja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló, többször módosított 4/2008. (I.23.) rendeletben foglalt hatásköröket.

B/ Környezetvédelemmel kapcsolatos hatáskörök:

1./ Rendelkezik a mindenkori éves költségvetésben a környezetvédelmi feladatok támogatására elkülönített előirányzat felhasználásáról, pályázat útján.

2./ Elemzi, értékeli a környezet állapotát az Önkormányzat illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

3./ Tájékoztatást ad az Önkormányzat által kiadni szándékozott környezettel kapcsolatos jogszabályokról.

4./ Gyakorolja a kutyaiskola létesítésével és működésével kapcsolatos hatásköröket.

C/ Városfejlesztéssel, közlekedéssel kapcsolatos hatáskörök:

1./ Véleményezi a helyi építési szabályzatok és kerületi szabályozási tervek program munkarészeit.

2./ Véleményezi a szabályozási tervjavaslatokat.

3./ Állást foglal a szabályozási tervek továbbtervezésének irányával kapcsolatban.

4./ Állást foglal az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosítására vonatkozó kérdésekben.

5./ Gyakorolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) és (3) bekezdéseiben meghatározott, véleménynyilvánítással kapcsolatos hatásköröket.

D/ Az EU-kapcsolatokkal kapcsolatos hatáskörök:

1./ Az európai integrációhoz kapcsolódó pályázati finanszírozási lehetőségek kiaknázása érdekében, a pályázati beadvány tárgya szerint illetékes bizottság véleményének figyelembe vételével esetenként dönt a pályázat elkészítéséről és beadásáról, amennyiben a pályázati beadvány tárgyát képező fejlesztés illetve beruházás összköltsége a 200 millió forintot nem haladja meg.