

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
VÁROSFEJLESZTÉSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA****JEGYZŐKÖNYV**  
amely készült**Iktatószám: 17-1/8/2016.**

**Helyszín:** a Polgármesteri Hivatal III. emelet 301. számú tárgyalójában

**Időpont:** Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság 2016. július 12-én 17 óra 30 perckor megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Hatvani Zoltán          | a bizottság elnöke,   |
| Rózsahegyi Péter        | a bizottság alelnöke, |
| Dr. Füzesi Péter        | bizottsági tag,       |
| Virág Mihály            | bizottsági tag,       |
| Kiskarándi Nánásy Ilona | bizottsági tag,       |
| Fehér László            | bizottsági tag,       |
| Veresné dr. Hole Ágnes  | bizottsági tag        |

**Távol vannak:**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Nótin Tamás          | a bizottság alelnöke, |
| Dr. Fachet Gergő     | bizottsági tag,       |
| Petrőczy Dániel      | bizottsági tag,       |
| Hollósi János Vilmos | bizottsági tag,       |
| Kövesdi András       | bizottsági tag        |

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Bánóczy Zoltán, a Vagyonkezelői Iroda vezetője,  
Bajkó Ferenc főépítési munkatárs,  
Ligeti Péter delegált szakértő,  
Vasdinyei Péter jegyzőkönyvvezető

**Készítette:** Vasdinyei Péter  
Képviselő-testületi Csoport



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

*Az ülés levezető elnöke: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke.*

Hatvani Zoltán (levezető elnök): köszöntöm a megjelenteket! Megállapítom, hogy jelen van 7 fő, a bizottság határozatképes. A rendkívüli bizottsági ülést 17 óra 30 perckor megnyitom. Javaslattal teszek a bizottsági ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint:

123/2016.(VII.12.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot elfogadva napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**1./ VVJB/29/2016/07.12.**

Javaslat a Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**2./ VVJB/30/2016/07.12.**

Javaslat a 1173 Budapest, Pesti út 165. szám alatti nem lakás céljára szolgáló, étterem funkcióval rendelkező helyiségcsoport bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

(7 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

**VVJB/29/2016/07.12.**

Javaslat a Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

124/2016.(VII.12.) VVJB határozat:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottsága a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésének c) pontjában valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I./D/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat véleményezési eljárásában részt kíván venni.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre polgármesterét.

**Felelős:** Hatvani Zoltán elnök

**Határidő:** azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

(7 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 2. pontja:

**VVJB/30/2016/07.12.**

Javaslat a 1173 Budapest, Pesti út 165. szám alatti nem lakás céljára szolgáló, étterem funkcióval rendelkező helyiségcsoport bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

125/2016.(VII.12.) VVJB határozat:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1173 Budapest, Pesti út 165. szám alatt található 125625/2 helyrajzi számú ingatlanon álló összesen 415 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport bérbeadása tárgyában kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, nyertesnek a Marcsa Néni Családja Kft. pályázatát hirdeti ki.

2. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a nyertes pályázót, továbbá a helyiségbérleti szerződés megkötése érdekében szükséges lépéseket tegye meg.

**Felelős:** Hatvani Zoltán bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal, az értesítésre: a döntést követő 3 munkanapon belül, a szerződéskötésre: a döntést követő 15 munkanapon belül

(7 igen szavazat, egyhangú)

Hatvani Zoltán (levezető elnök): Megköszönöm az együttműködést, a Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság ülését 17 óra 38 perckor bezárom.

K.m.f.

Rózsahegyi Péter s.k.  
a bizottság alelnöke

Hatvani Zoltán s.k.  
a bizottság elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)