

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE**

Előterjesztés száma: **VVB/2/2019/11.13.**

A határozati javaslat elfogadásához az
SZMSZ 67. § (4) bekezdés alapján
minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a szilveszteri tűzijátékhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására

Készítette: Varró József, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Egyeztetve: dr. Bánóczy Zoltán irodavezető, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Kreutzer Aurél irodavezető, Városüzemeltetési Iroda s.k.

Némethné Sári Irén irodavezető, Gazdasági Iroda s.k.

dr. Deák József ügyvéd s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. György-Rúza Ágnes jegyző h./dr. Mód Kristóf
aljegyző s.k.

Javasolt meghívott: -----



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 125625/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Pesti út 165. szám alatt található ingatlan, és az ingatlanon álló épület 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

A Rákosmente TV Kft. ügyvezetője, Olasz László úr a „Szilveszter Rákosmentén 2019.” program szervezőjeként – 2019. október 16. napján keltezett levélben – kérte a tulajdonosi hozzájárulást a 2019. december 31-én éjfélkor megtartani tervezett tűzijáték helyszínéhez, a Városháza épülete előtti lépcső használatához. A Rákosmente TV Kft. megbízásából a tűzijáték műszaki megvalósítását a Kiss-Pyro Kft. (székhely: 2721 Pilis, Kender utca 11.; cégjegyzékszám.: 13-09-098003; adószám: 13225870-2-13; képviseli: Kiss Károly ügyvezető) fogja végezni, a tűzijátékkal összefüggésben keletkezett károk megtérítésének vállalásával. Az utóbbi hat évben a Kiss-Pyro Kft. volt a tűzijáték műszaki-szakmai megvalósítója a „Szilveszter Rákosmentén” programoknak. Az előző években a tűzijátékkal kapcsolatban káresemény nem történt.

A kérelemben hivatkozott terület Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata tulajdonát képezi, ezért a tűzijáték hatósági engedélyeztetéséhez a szervezőknek be kell szerezniük a tulajdonosi hozzájárulást.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 23. § (2) bekezdés alapján a tulajdonjogot nem érintő kérdések jogköre a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatásköre.

„(2) A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt az (1) és (3) bekezdésekben nem szabályozott egyéb – tulajdonjogot nem érintő – tulajdonosi jogok gyakorlása kérdésében.”

Javaslom, hogy a Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást adja meg, továbbá javaslom, hogy a Bizottság engedélyezze Rákosmente TV Kft-nek a tűzijáték megvalósításához alvállalkozó bevonását, valamint a Bizottság a döntésében írja elő, hogy a Rákosmente TV Kft. vagy az alvállalkozója köteles beszerezni minden hatósági engedélyt, amely szükséges a tűzijáték megtartásához.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlójaként hozzájárul ahhoz, hogy a Rákosmente TV Kft. (székhely: 1173 Budapest, Kis utca 5-7.; cégjegyzékszám: 01-09-918063; képviseli: Olasz László ügyvezető) mint szervező által 2019. december 31. napján éjfélkor megtartani tervezett szilveszteri tűzijáték fellövéséhez szükséges helyszínként a Pesti út 165. szám alatti Városháza épülete előtti lépcsőt (hrs.: 125625/2), 2019. december 31. nap 19:00 óra és 2020. január 1. nap 3:00 óra közötti időszakban használja. A Rákosmente TV Kft., vagy a megbízottja köteles beszerezni minden hatósági engedélyt, amely szükséges a tűzijáték megtartásához.

- 2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 1) pontban körülírt tűzijáték műszaki megvalósításához a Rákosmente TV Kft. alvállalkozóként megbízhatja a Kiss-Pyro Kft-t.
- 3) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 1) pontban körülírt szilveszteri tűzijáték előkészítése és annak műszaki megvalósítása során az alvállalkozóként bevont Kiss-Pyro Kft-nek kötelezettsége fokozottan gondoskodni a Városháza épségéről, különös tekintettel a nyílászárókra, az esetlegesen keletkező kárt pedig meg kell térítenie.
- 4) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1)- 3) pontokban foglalt döntéseiről értesítse a Rákosmente TV Kft-t.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

Budapest, 2019. november 13.

dr. Bakos András s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: tulajdoni lap (hrs.: 125625/2)
2. számú melléklet: térkép részlet
3. számú melléklet: a Rákosmente TV Kft. kérelme

1.sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/355633/2019

2019.10.29

BUDAPEST XVII. KER.

Szektor : 53

Belterület 125625/2 helyrajzi szám

1173 BUDAPEST XVII. KER. Egészségház utca. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll.

- Kivett udvar és irodaház és étterem

0

71.99

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 121947/1/2014/1992.07.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 61017/1992/02.14./

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1173 BUDAPEST XVII. KER Pesti út 165.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 326309/1/1999/99.12.22

- a 125614/2 helyrajzi számú ingatlan területéből 244 m² nagyságú, a 125616/5 helyrajzi számú ingatlan területéből 51 m² nagyságú területet, és a 125616/2 helyrajzi számú ingatlant ehhez az ingatlanhoz csatoltam, így az ingatlan területét 4846 m² nagyságúra, növeltem a T-61397 ttezzámú térrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 275214/1/2003/03.08.26

- a T-70371 sz. térrajz alapján 47 m² hozzájárul a 125630/4 hrsz-ú ingatlan területéből és eselik a 125614/2 hrsz-hoz 103 m² és elcsúsz 140 m² a 125630/4 hrsz-ú ingatlan területéhez.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 69210/1/2006/06.02.16

- a 125630/7 hrsz-ú ingatlant ehhez az ingatlanhoz csatoltam, így ennek az ingatlanhoz a területét 7096 m² nagyságúra növeltem a T-76089 ttezzámú térrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 245660/1/2006/06.09.25

Használati jog

Fuchs kastély földrajzi helyén lévő 295 m² ingatlanrész.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

Polytatis a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/355633/2019

2019.10.29

Szektor : 53

BUDAPEST XVII.KER.

Belterület 125625/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lpról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41480/2/2008/07.12.27

Bányászati jog
129 m²-re kiterjedően.

jogosult:

név: FÖGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1091 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32041/1/2011/10.10.05

Vezeték jog

286 m² nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 62869/1/2011/11.03.07

- a 125614/2 hrsz-ú ingatlan területéből 103 m² nagyságú területet ehhez az ingatlanhoz csatoltam, így az ingatlan területét 7199 m² nagyságúra növeltem a T-84633 tetszámú vázrajz alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 59302/5/2011/11.02.28

Vezeték jog

160 m² nagyságú területre vonatkozóan, VB-61/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 143111/1/2012/11.10.25

Vezeték jog

27 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-187/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

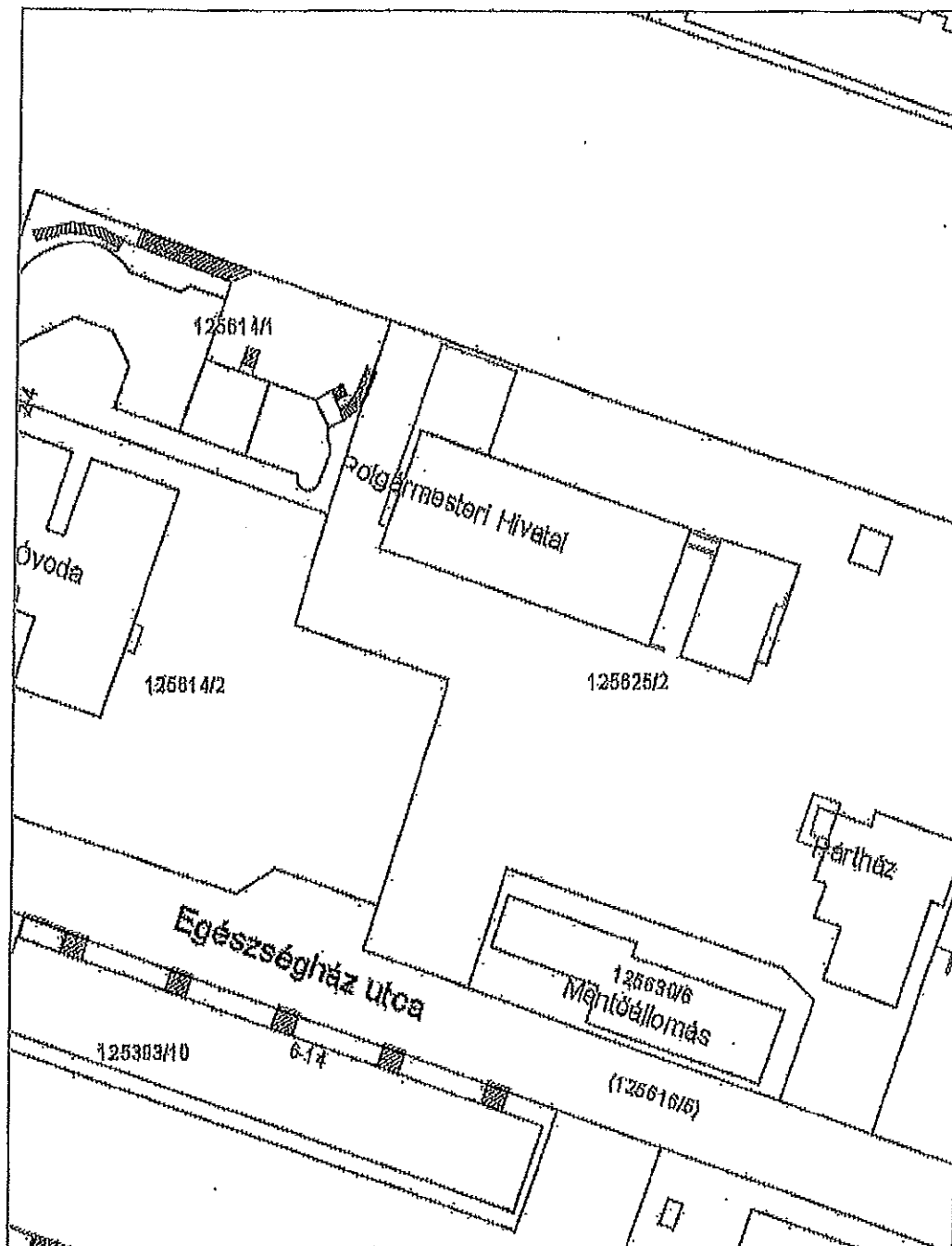
Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. melléklet

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVII. kerület Rákospöte Önkormányzata



Méretarány: 1



A térkép információk jogát, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel. Készült az állami földrajzi adatok felhasználásával.
Engedély szám: VM-FP/2005/2011

Budapest, 2017 november 22

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmente Önkormányzata
1173 Budapest, Pesti út 165.
Vagyonkezelői Iroda
dr. Bánóczy Zoltán
Irodavezető részére

M - 40785

2903/2019.10.21
Vagy

3. sz. melléklet

T. Vargabé M. János! Kérjük előterjesztés a novemberi rendes ülésre!

Tárgy: Kérelem, tulajdonosi hozzájárulás.

2019. 10. 21.

B

Vargabé M. János 2019. 10. 22
Üd

Tisztelt Irodavezető Úr!

Ahúlirott, Olasz László a Rákosmente TV ügyvezetője, a „Szilveszter Rákosmentén 2019.” program szervezője, kérem a hivatalt, hogy a 2019. december 31-én a Fő téren megtartandó műsor részét képező tűzijáték fellövésének helyszínéül, a Városháza (1173 Budapest, Pesti út 165., helyrajzi száma: 125625/2) előtti lépcső használatához hozzájárulni szíveskedjen.

A Rákosmente TV Kft. a szilveszteri tűzijáték műszaki megvalósítására a Kiss-Pyro Kft-t kéri fel.

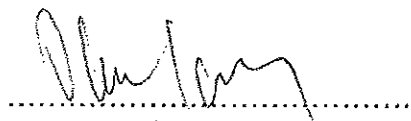
A Városháza előtti lépcsőt 2019. december 31-én 19:00 órától 2020. január 1-én 3:00 óráig kívánjuk használni a tűzijátékkal kapcsolatos teendők érdekében.

A Rákosmente TV Kft. kéri, hogy az Önkormányzat gondoskodjon biztonsági személyzetről a terület őrzése érdekében.

A Rákosmente TV Kft. a szilveszteri tűzijáték előkészítése és annak megvalósítása során fokozottan gondoskodik a Városháza épségéről, különösen az épület ablakainak megóvásáról, de – a tűzijátékkal összefüggésben – esetlegesen keletkező károk megtérítésére a Kiss-Pyro Kft. vállal kötelezettséget.

Erre vonatkozóan a Rákosmente TV Kft. írásbeli kötelezettségvállaló nyilatkozatot fog kérni a Kiss-Pyro Kft-től.

Budapest, 2019. 10. 16.



Olasz László
Rákosmente TV
Rákosmente TV Kft.
Ügyvezető
1173 Budapest, Pesti út 165. Telefon: 14750400-2-42