



**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE**

Előterjesztés száma: **VVB/17/2020/06.18.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 67. § (4) bekezdés alapján minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budapest XVII. kerület Pöröly utca 2. szám alatti ingatlanon lévő 250 m² nagyságú felépítmény bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

Készítette: dr. Várkonyi Edit, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Egyeztetve:

Szigyártóné dr. Csopják Erzsébet, irodavezető s.k.

Némethné Sári Irén, irodavezető s.k.

dr. Deák József, ügyvéd s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. György-Rúzsza Ágnes jegyző h./dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Javasolt meghívott: -



Tisztelt Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 134510/222 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Pöröly u. 2. szám alatt található ingatlan, valamint az ingatlanon álló, földszintes, 250 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Helyiség) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. A Helyiséget az Önkormányzat korábban a Pöröly Invest Kft. részére adta bérbe étterem, pizzeria és kávézó üzemeltetése céljára, a bérlő azonban a szerződést felmondta, így a bérleti jogviszony 2019. október 31. napján megszűnt. A Helyiség bérbeadására 2019 októberében és decemberében kiírt pályázatok eredménytelenül zárultak.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a 87/2020. (V. 5.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVII. kerület, Pöröly u. 2. szám (hrsz.: 134510/222) alatti ingatlanon álló 250 m² alapterületű helyiség bérbeadására ismét nyilvános pályázatot ír ki (1. számú melléklet).

A pályázati felhívás a pályázati kiírásban megjelölt helyeken közzétételre került. A pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül a pályázati dokumentációt, a térítési díjként megjelölt 8.000,- Ft + ÁFA összeg befizetését követően, egy magánszemély, egy egyéni vállalkozó, valamint kettő gazdasági társaság vette át.

A 2020. 06. 09. napján 11:30 órakor megtartott bontási eljáráson készült jegyzőkönyv tanúsága szerint a pályázati kiírásban megadott határidőn belül egy db pályázat érkezett az alábbiak szerint:

1. sz. pályázat

Érkezett: 2020. június 03. napján 13.36 órakor

Pályázó neve: Alexa Vivien egyéni vállalkozó

Székhely cím: 4356 Nyírcsaholy, Ady Endre utca 14.

Megajánlott bérleti díj összege: 305.000,- Ft + ÁFA/hó

Megajánlott óvadék összege: 4 havi nettó bérleti díj, azaz 1.220.000,- Ft

Az ajánlat zárt borítékban, 1 eredeti és 2 másolati példányban került benyújtásra.

A beérkezett pályázati ajánlat előzetes elbírálása érdekében a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és a Vagyongazdálkodási Csoportjának vezetője részvételével Értékelő Bizottság létrehozására került sor. Az Értékelő Bizottság a pályázat formai értékelése keretében megállapította, hogy a beadott pályázat a kiírás követelményeinek megfelel, a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat tartalmazza, továbbá az ajánlattevő a minimálisan megajánlható óvadék, valamint bérleti díj összegénél magasabb összegű ajánlatot tett. A tartalmi értékelés keretében az Értékelő Bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő által végezni kívánt éttermi vendéglátás tevékenység beletartozik a pályázati kiírásban felsorolt, helyiségben végezhető tevékenységi körébe, továbbá az ajánlattevő vendéglátás területén szerzett tapasztalatai alapján, valamint arra tekintettel, hogy az öt éves bérleti szerződés többszöri megújítását tervezi, Rákosmente Önkormányzata számára hosszú távra biztosítottá válhatna a helyiség hasznosítása.

A beérkezett ajánlat formai és tartalmi értékelését követően az Értékelő Bizottság a pályázati eljárás érvényesnek és eredményesnek nyilvánítására, továbbá Alexa Vivien egyéni vállalkozó

nyertesként történő kihirdetésére, és értesítését követően a helyiségbérleti szerződés megkötésére tett javaslatot.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendeletének 52/A. § (1) bekezdése alapján a 100 m²-t meghaladó alapterületű nem lakás célú helyiségek bérbeadása tekintetében a bérbeadói jogkör a vagyongazdálkodásért felelős bizottságot illeti meg azzal, hogy a bizottság döntése előtt köteles kikérni az ingatlan fekvése szerint illetékes egyéni választókerületben megválasztott önkormányzati képviselő – jelen esetben dr. Füzesi Péter úr – véleményét.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elé:

Határozati javaslat

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, Pöröly u. 2. szám (hrs.: 134510/222) alatti ingatlanon álló 250 m² alapterületű helyiség bérbeadása tárgyában kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, továbbá nyertesnek Alexa Vivien egyéni vállalkozó pályázatát hirdeti ki.
- 2) A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a nyertes pályázót, továbbá a helyiségbérleti szerződést készítse elő és írja alá.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 3 munkanapon belül, a szerződéskötésre: a döntést követő 20 munkanapon belül

Budapest, 2020. június 12.

Dr. Bakos András s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: 87/2020. (V. 5.) számú polgármesteri határozat
2. számú melléklet: pályázati felhívás és kiírás
3. számú melléklet: benyújtott pályázat (mellékletek nélkül)



RÁKOSMENTE
MODERN KERTVÁROS

1. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE
POLGÁRMESTERE

KIVONAT

Figyelemmel Magyarország Kormánya 40/2020. (III. 11.) rendeletében foglalt
veszélyhelyzet kihirdetésére

Budapest Főváros XVII. kerület Rákospente Polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.
évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján
2020. május 5-én az alábbi döntést hozza:

Iktatószám: PI/782-25/2020.

87/2020. (V.5.) Polgármester határozata

Budapest Főváros XVII. kerület Rákospente polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörét egyedi esetben visszavonva a Képviselő-testület nevében úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 134510/222 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Pöröly u. 2. szám alatt található ingatlan, illetve az ingatlanon álló 250 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség) bérbeadása érdekében a 113/2019. (IX. 17.) VVJB határozat alapján lefolytatott nyilvános pályázati eljárásokat eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Helyiség hasznosítása érdekében nyilvános pályázatot ír ki 2020. 05. 11. és 2020. 06. 05. közötti időszakra, a pályázati felhívást a pályázati kiírásban meghatározott helyeken közzéteszi, és gondoskodik a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelő pályázati eljárás lebonyolításáról.
3. A beérkező pályázati ajánlatok előzetes elbírálása érdekében – a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és a helyettese részvételével – munkacsoportot (Értékelő Bizottságot) hoz létre, és egyben felkéri a munkacsoportot, hogy álláspontját legkésőbb a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. június havi rendes ülésére terjessze a Bizottság elé.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;
E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

4. Amennyiben a pályázati felhívásban meghatározott határidőig nem érkezik egyetlen pályázati ajánlat sem, vagy csak érvénytelen ajánlat érkezik, akkor az 1) pontban körülírt Helyiség bérbeadása érdekében – új dátumokkal – változatlan feltételekkel ismételten kerüljön meghirdetésre a nyilvános pályázat, továbbá felhatalmazza az Értékelő Bizottságot arra, hogy az ismételten meghirdetésre kerülő pályázat esetén az ajánlatok beadására nyitva álló időszakot (a beadási határidőt) meghatározza, és egyben felkéri arra, hogy – ismételt pályáztatás esetén – álláspontját legkésőbb a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. október havi rendes ülésére terjessze a Bizottság elé.


Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, a pályázati kiírásban foglalt határidők figyelembevételével

K. m. f.

Dr. György-Rúza Ágnes s.k.
jegyző

Horváth Tamás s.k.
polgármester

A kivonat hiteles: 
Budapest, 2020. május 6.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;
E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendeletének 56. §-a alapján pályázatot ír ki az alábbi üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

Hrsz	Cím	Alapterület
134510/222 hrsz-ú ingatlanon álló épület	Budapest XVII. kerület, Pöröly u. 2.	250 m ²

A pályázat lebonyolítását az Önkormányzat megbízásából Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodája (címe: 1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 304. szoba; tel.: 06-1/253-3378) látja el.

Az eljárásban való részvétel feltétele az adott helyiségre vonatkozó pályázati dokumentáció megvásárlása. A pályázati dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.

A pályázati dokumentáció átvehető Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165.), **2020. 05. 11. és 2020. 06. 05. között ügyfélfogadási időben** (hétfő: 13:00-18:00, kedd, szerda, csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-12:00).

A pályázati dokumentáció ára: 8.000,- Ft + ÁFA (bruttó 10.160,- Ft)

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj megfizetését igazoló igazolás bemutatása ellenében. Az igazoláson „befizetőként” a pályázati ajánlatot benyújtani szándékozó cég, vagy személy neve szerepeljen. A térítési díjat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással lehet megfizetni.

A helyiség jellemzőit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A helyiség megtekintését a pályázati dokumentációt megvásárlóknak – előre egyeztetett időpontban – a Vagyonkezelői Iroda biztosítja. A helyiség megtekintésével kapcsolatos kérelmet legkésőbb **2020. 06. 03.** napjáig kell bejelenteni a pályázati kiírásban megadottak szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: **2020. 06. 05. (péntek) 11 óra**

Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a fenti címen, valamint a (06-1) 253-3378 telefonszámon lehet.

A helyiség bérbeadására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) számú önkormányzati rendelete alapján kerül sor.

Budapest, 2020. május 08.



Hórváth Tamás
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában

1 A pályázat kiírója

A pályázat kiírója / bérbeadó: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata

Székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165.

A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri
Hivatal Vagyonkezelői Iroda

A lebonyolító elérhetőségei: 1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 304. szoba;
Telefon: 06-1/253-3378
varkonyi.edit@rakosmente.hu

A pályázat kiírására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján került sor.

2 A pályázat célja

Budapest XVII. kerület, Rákoscsaba Pöröly u. 2. szám alatti (hrsz.: 134510/222) területen található 250 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (volt „Étterem”, volt „ABC”) bérbeadása nyílt pályázat útján.

3 Az ingatlan adatai

Az ingatlan címe:	Budapest XVII. kerület, Pöröly u. 2. (Rákoscsaba)
Helyrajzi száma:	134510/222
Alapterület:	250 m ²
Megnevezése:	nem lakás céljára szolgáló helyiség
Felszereltsége:	üres
Műszaki állapot:	közepes
Műemléki védettség:	nincs
Közműellátottság:	víz, elektromos áram
Övezeti besorolás:	Vi-2/26 intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Helyiségben végezhető tevékenység	szolgáltatás, kereskedelem, oktatási-, művelődési-, kulturális-,
pontos megjelölése:	igazgatási-, egészségügyi-, egyházi-, irodai tevékenység
Bérleti szerződés időtartama:	5 év, amely meghosszabbítható az Ör. 72. § (3) bekezdésében, valamint az Ör. 73. §-ban foglaltak alapján
Megajánlható óvadék:	háromtól hat hónapig terjedő nettó bérleti díj
Fizetendő bérleti- és egyéb díj:	bérleti díj + közüzemi- és egyéb költségek
Megajánlható legalacsonyabb havi bérleti díj az 1.-4. évben:	300.000,- Ft/hó + ÁFA (bruttó 381.000,- Ft/hó) a szerződés- kötés évében változatlan, majd inflációkövető
Az 5. évben a bérleti díj:	a megajánlott havi bérleti díj + 30 %

A helyiség – a pályázati dokumentáció átvételének igazolását követően – Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodája munkatársával (dr. Várkonyi Edit vagyongazdálkodási ügyintéző, telefon: 253-33-78) történő előzetes egyeztetés alapján, meghatározott időpontban tekinthető meg. A megtekintésre vonatkozó igényt legkésőbb 2020. 06. 03. napján 11:00 óráig kell bejelenteni, a megtekintés munkanapokon, munkaidőben történik.

4 A pályázati dokumentáció

- 4.1 A pályázati dokumentáció megvásárlása az adott ingatlanhoz kapcsolódó eljárásban való részvétel feltétele. A pályázati dokumentáció másra nem ruházható át, és nem tehető közzé.
A pályázati dokumentáció átvehető Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165.), **2020. 05. 11. és 2020. 06. 05. között** ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:00-18:00, kedd, szerda, csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-12:00).
- 4.2 A pályázati dokumentáció ára: 8.000,- Ft + ÁFA (bruttó 10.160,- Ft)
- 4.3 A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj megfizetéséről szóló igazolás bemutatása ellenében. Az igazoláson „befizettként” a pályázati ajánlatot benyújtani szándékozó cég, vagy személy neve szerepeljen. A térítési díjat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással lehet megfizetni.
- 4.4 Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a lebonyolító fent megjelölt elérhetőségein lehet.

5 Az ajánlatok benyújtása

- 5.1 Benyújtás helye: személyesen Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165.) vagy postai úton a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Iroda részére a fenti címre címezve.
- 5.2 Benyújtás határideje: A pályázatok **2020. 06. 05. nap (péntek) 11:00 óráig** nyújthatók be. A postai úton benyújtott pályázatoknak ezen határidőben kell beérkezniük.
- 5.3 Benyújtás módja: személyesen vagy meghatalmazott útján, zárt borítékban 3 (1 eredeti és 2 másolati) példányban, a 3 példányt egy borítékba téve. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.
- 5.4 Az ajánlatokat a megjelölt címre, a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, az 5.8 pontban rögzítettek szerint magyar nyelven kell benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. Lezáratlan vagy sérült borítékot a Kiíró nem vesz át. A Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.
- 5.5 A borítékon az ajánlattevő nevén és címén túlmenően fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést (az ingatlan megjelölésével): „Pöröly u 2. 250 m² helyiség”.
- 5.6 A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint a Kiíró megbízottja által kiállított átvételi elismervény igazolja. A beérkezett pályázatokat érkezési sorrendnek megfelelő sorszámmal látja el a Kiíró megbízottja.
- 5.7 Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát "EREDETI" felirattal. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett ajánlati példányok közül, amelyek a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt eredeti példányban foglaltak az irányadók.
- 5.8 A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) a pályázó, a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa meghatalmazott személy kézjeggyel kell ellátni, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani. A pályázatra vonatkozó előírások a másolati példányokra is értendők.
- 5.9 Az ajánlati jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.
- 5.10 Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat (a szöveg hitelesítését – megbízás esetén fordítását – kizárólag az adott nyelvre szóló, nyelvi hitelesítési joggal felruházott közjegyző vagy az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda, cégkivonat esetében pedig a szakfordítói igazolvánnyal rendelkező szakfordító készítheti el).

Külföldi ajánlattevő a magyar nyelvű példányok mellett saját nyelvén is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó.

- 5.11 Egy ajánlattevő ingatlanonként érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

6 A pályázaton való részvétel feltételei

- 6.1 A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit, és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.
- 6.2 A pályázaton részt vehet minden belföldi vagy külföldi magánszemély, egyéni vállalkozó, jogi személyiséggel rendelkező vagy nem rendelkező gazdasági társaság, illetőleg jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezet, aki illetőleg amely:
- a) átveszi a pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolás másolati példányát csatolja az ajánlatában,
 - b) nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket, valamint a pályázat céljának megvalósítását vállalja,
 - c) nyilatkozik arról, hogy adó- illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,
 - d) nyilatkozik arról, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, vagy Rákosmente Önkormányzata által alapított gazdasági társaság vagy intézmény felé tartozása nincs,
 - e) ha az ajánlattevő külföldi honos társaság, köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési segédet megnevezni,
 - f) részletesen bemutatja a helyiség tervezett felhasználását, 5 évre szóló üzleti tervet csatol,
 - g) a pályázati biztosítékot megfizeti és az erre vonatkozó igazolás másolati példányát csatolja az ajánlatában,
 - h) nyilatkozik arról, hogy a berendezések cseréje esetén előzetesen egyeztet a Kíróval, továbbá tudomásul veszi, hogy új berendezés esetleges vásárlása esetén azok tulajdonjoga Kíróra illeti,
 - i) nyilatkozik arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor legalább a szerződés kezdetével azonos minőségű és állapotú berendezési tárgyakkal adja vissza a helyiséget a Bérbeadónak.
- 6.3 Ha a pályázó magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl a pályázatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, születési helyét, születési idejét, anyja nevét, személyi igazolvány- vagy útlevél számát, bejelentett állandó lakcímét, tartózkodási helyét, telefonszámát, e-mail címét.
- 6.4 Ha a pályázó nem magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl:
- a) be kell nyújtania a létesítését igazoló okirat 30 napnál nem régebbi másolati példányát, cégkivonata másolati példányát, és az ajánlattevő társaság nevében egy személyben vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát, továbbá meg kell adnia a cég részéről a kapcsolattartó személy nevét, annak telefonszámát, e-mail címét;
 - b) nyilatkoznia kell arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
 - c) nyilatkoznia kell arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6.5 Ha a pályázó egyéni vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a pályázatnak tartalmazni kell az egyéni vállalkozói nyilvántartási számát és adószámát, bejelentett állandó lakcímét, tartózkodási helyét, telefonszámát, e-mail címét.
- 6.6 Ha az ajánlattevő külföldi vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a honossága szerinti országban a 6.4 illetve a 6.5 pontokban meghatározottaknak megfelelő okirat eredeti vagy közjegyző általi hitelesített másolatát, valamint a hiteles fordítását köteles csatolni pályázatához.
- 6.7 Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát továbbá nyilatkozatait cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy vagy személyek a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevét vagy nevüket önállóan vagy együttesen írja vagy írják alá, hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.
- 6.8 A Kíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását a pályázat benyújtását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.

- 6.9 A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy
- a) a jelen pályázathoz a bérbevételi nyilatkozatát tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakította ki, a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintette, az ingatlan műszaki leírását és helyzetét ismeri, annak tulajdoni lapját és szükséges iratait megismerte, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az információkat beszerezte, ellenőrizte, és nem hagyatkozott kizárólag a Kíró állításaira,
 - b) a szerződéskötési képességében korlátozva nincs,
 - c) kötelezettséget vállal az ajánlatában szereplő bérleti díj és a megajánlott óvadék megfizetésére,
 - d) a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendeletében foglaltakat ismeri, azt magára nézve kötelezőnek fogadja el. (megtalálható: http://www.rakosmente.hu/Hirdetotabla/Hatalyos_rendeletek/2015/pdf)
- 6.10 A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének illetve ajánlata visszavonásának tényét, ajánlatának tartalmát, valamint a Kíró által a részletes Pályázati kiírásban, vagy egyéb módon rendelkezésére bocsátott információt. Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlata érvénytelen.
- 6.11 Érvényesen pályázni csak a pályázati biztosíték előzetes megfizetésével lehet.
A pályázati biztosíték összege: 50.000,- Ft.
A pályázati biztosíték megfizetésére a pályázati dokumentáció árának megfizetésénél meghatározottak az irányadók. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolatát. A pályázati biztosíték visszafizetésére a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlat érvénytelenségének, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapításától és az ajánlatok elbírálásától, az eredmény kihirdetésétől (ez utóbbi esetben kizárólag a nem nyertes pályázók részére) számított 15 napon belül kerül sor. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta. A nyertes pályázó pályázati biztosítéka a bérleti szerződés megkötése után óvadékká alakul át. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a bérletre vonatkozó bérleti szerződést bármely okból nem köti meg, a pályázatkor pályázati biztosítékként megfizetett összeget elveszti.
- 6.12 A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók. Az ajánlat benyújtásával a pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó szabályok rendelkezéseit ismeri, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 6.13 A Kíró javasolja minden pályázónak, hogy az általa rendelkezésre bocsátott dokumentáción felül az ajánlattevő saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-közigazgatási környezetről illetve szabályozórendszeréről, amely ingatlan-hasznosítási szándéka körülmélnő megalapozásához szükséges lehet.
- 6.14 A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli.

7 Ajánlati kötöttség

A pályázó 60 naptári napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik, s amelyet a Kíró egyszer – indokolt esetben – 30 naptári nappal meghosszabbíthat.

8 Szerződéskötési feltételek

- 8.1 A bérleti díj a közüzemi díjakat (elektromos áram, víz, csatorna, gáz, fűtés, szemétszállítás), az üzemeltetési- és egyéb szolgáltatások díjait (közös költség, telefon, internet, stb.) nem tartalmazza, azok megfizetése a bérleti díjon felül, a bérleti jogot elnyert bérlő kötelezettsége.
- 8.2 A helyiség használatához (a tevékenység végzéséhez) esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie.

- 8.3 A bérleti szerződés aláírását követően a bérlőnek közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy amennyiben a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat nem fizeti meg, vagy a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az Önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli, és emiatt az Önkormányzat felmondja a bérleti szerződést, a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül önként elhagyja a helyiséget és önként megfizeti a bérleti díjhátralékot, a közüzemi díjtartozást és minden olyan díjat, költséget, amely a helyiség elhagyásáig keletkezett és egyébként a bérletet terheli. A közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat megtétele a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat elkészítésének költsége a bérletet terheli.
- 8.4 A tevékenység végzéséhez szükséges átalakítások elvégzése a bérlet kötelezettsége saját költségére és a 8.6 pont szerinti előzetes bérbeadói hozzájárulás birtokában.
- 8.5 A bérleti díj az értékállóságának megóvása érdekében a 3. pontban részletezett módon és mértékben kerül megemelésre, az adott év január 1. napjára visszamenőleges hatállyal.
- 8.6 A bérbeadó a bérlőnek a tevékenységéhez szükséges átalakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg. A bérlet a helyiségben átalakítási és építési munkát csak előzetes bérbeadói hozzájárulás birtokában és a jogszabályban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet. A bérbeadó helyett elvégzett munka költségeinek megtérítése külön megállapodás tárgya, a megállapodást a munka elvégzése előtt írásban szükséges megkötöni.
- 8.7 Amennyiben a bérleti szerződés a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt a felek közös megegyezésével, vagy a bérbeadó általi rendkívüli felmondással megszüntetésre kerül, úgy a bérlet meghiusulási kötbér címen
- ha a bérleti szerződés az első évben szűnik meg, akkor a hatályos bérleti díj négyszeresének megfelelő összeget,
 - ha a bérleti szerződés a második évben szűnik meg, akkor a hatályos bérleti díj háromszorosának megfelelő összeget,
 - ha a bérleti szerződés a harmadik évben szűnik meg, akkor a hatályos bérleti díj kétszeresének megfelelő összeget,
 - ha a bérleti szerződés a negyedik évben szűnik meg, akkor a hatályos bérleti díjnak megfelelő összeget
- köteles a bérbeadónak megfizetni.
- 8.8 A helyiségben a környezetre, egészségre ártalmas tevékenység nem folytatható. A gyakorolni kívánt tevékenység nem zavarhatja a lakókörnyezet nyugalalmát.
- 8.9 A bérlet kizárólag jelen pályázati kiírásban megjelölt tevékenység gyakorlására használhatja a helyiséget. A bérlet jogosult a helyiségcsoport üzemeltetésével mást megbízni. Az üzemeltetői jog átadásához Rákosmenti Önkormányzatának előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges az Ör. 82. § és 83. §-ban foglaltak alapján.
- 8.10 A bérletnek a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség háromtól hat hónapig terjedő nettó bérleti díjának megfelelő összeg lehet. A pályázati ajánlatban az ajánlattevőnek kötelezettsége konkrétan meghatározni a megajánlott óvadékot.

9 Bontási eljárás

- 9.1 Az eljárás helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal helyisége (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 303. szoba).
- 9.2 Az eljárás időpontja: 2020. 06. 09. nap (kedd) 11:30 órakor.
- 9.3 Az eljárás módja: A pályázati ajánlatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottjaik jelen lehetnek. A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá. Az ajánlatok bontásakor ismertetik a pályázó nevét, lakhelyét/székhelyét, képviselőjét, a pályázat sorszámát, melyet beérkezésének sorrendjében kap, a pályázat beadási idejét, a megajánlott bérleti díjat és óvadékot, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra. A jegyzőkönyvben rögzítik továbbá a pályázatok bontásakor, illetve az ismertetéskor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket.

10 A pályázat elbírálása, eredményének megállapítása, az ajánlatok értékelése

- 10.1 A beérkező ajánlatok értékelésére és a pályázatok előzetes elbírálására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere 87/2020. (V. 5.) határozatában foglaltak szerint munkacsoport (a továbbiakban: Értékelő Bizottság) jogosult.
- 10.2 Az Értékelő Bizottság ellenőrzi a pályázatok érvényességét.
- 10.3 Az Értékelő Bizottság az ajánlatokat 2020. június 9. napját követő 8 munkanapon belül értékeli, majd a pályázatban vállalt kötelezettségek figyelembevételével, a pályázati kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja az érvényes ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával. Az esetleges hiánypótlási eljárás és/vagy áralku tárgyalás megnövelheti az értékelés (8 munkanapos) idejét.
- 10.4 Az Értékelő Bizottság megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, és az érvényesnek tekintett pályázatok közül az ajánlatok alapján javaslatot tesz arra, hogy mely ajánlat legyen nyertes és második helyezett, illetve – indokolt esetben – érvényes ajánlatok ellenére is javasolja, hogy a döntési jogkör gyakorlója nyilvánítsa eredménytelennek a pályázati eljárást. Az értékelésről jegyzőkönyv készül, mely kitér a pályázati eljárás rövid ismertetésére, a beérkezett pályázatok számára.

11 Az értékelés szempontjai

11.1

- | | |
|--|-------------|
| 1. Megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó+ÁFA) | 40 súlyszám |
| 2. Megajánlott óvadék összege | 10 súlyszám |

A pontszám valamennyi részszenpontról esetében: 1-100

A pontkiosztás módszere:

A pontszámot egyszerű arányosítás alapján kell kiosztani, azaz a legjobb ajánlati elem kapja a maximális pontszámot, a többi ehhez viszonyítva arányosan kevesebbet, de legalább 1 pontot. Az értékeket egy tizedes jegyig kell kiszámítani, a kerekítés szabályainak megfelelően.

Mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszenpontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

P_{max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

- 11.2 Az értékelés során az Értékelő Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, valamint a csatolt dokumentációk eredetiségét.
- 11.3 A pályázat nyertese az, aki valamennyi feltétel teljesítése mellett összességében a legjobb ajánlatot tette.

12 Hiánypótlási eljárás

- 12.1 Az Értékelő Bizottság egy alkalommal az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 12.2 A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az Értékelő Bizottság a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül az ajánlattevők részére megküldi, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

- 12.3 A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a pályázati kiírás, a pályázati dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.
- 12.4 A hiánypótlás keretében új gazdasági szereplőt az eljárásba bevonni nem lehet.
- 12.5 Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a 12.2 pont szerinti felszólításban, értesítésben megjelölt – határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Értékelő Bizottság nem hívta fel hiánypótlásra.
- 12.6 Az Értékelő Bizottság újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

13 Áralku tárgyalás

- 13.1 Az Értékelő Bizottság jogosult arra, hogy több érvényes ajánlat beérkezése esetén, a még kedvezőbb bérleti díj elérése érdekében áralku tárgyalás tartásáról döntsön, és megállapítsa a résztvevők körét, a részvételi feltételeket, az áralku tárgyalás eredményességének szabályait. Az áralku tárgyaláson kialakult sorrend szerint a Kiíró jogosult a második, harmadik legnagyobb összegű ajánlattevővel szerződést kötni a nyertes illetve a második legjobb ajánlatot tevő visszalépése esetén.
- 13.2 Az áralku tárgyaláson való részvételtől, annak feltételeiről az érintett ajánlattevőket a Kiíró értesíti.
- 13.3 Az áralku tárgyaláson való részvétel nem kötelező.
- 13.4 Az áralku tárgyalás induló ára a pályázaton legjobb érvényes ajánlatot adó pályázatában szereplő bérleti díj összege. Az áralku tárgyaláson a bérleti díj összege növekvő.
- 13.5 Amennyiben az áralku tárgyalás – pl. résztvevő hiányában – eredménytelen, az Értékelő Bizottság javaslata alapján a döntési jogkör gyakorlója jogosult a pályázati eljárásban elért eredmény (sorrend) alapján a bérbeadásról dönteni, de a pályázati eljárást eredménytelennek is nyilváníthatja.

14 Az érvénytelenség esetei

Érvénytelen az ajánlat:

- ha a beadási határidőn túl érkezett,
- ha az ajánlattevő a pályázati dokumentációt nem vette át,
- ha az ajánlattevőnek az Önkormányzattal, vagy a Rákosmente Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.-vel, vagy az Önkormányzat költségvetési szerveivel szemben bármilyen jogcímen tartozása van,
- ha az ajánlattevő az Önkormányzat tulajdonában lévő bármely lakást, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget bármilyen okból önkényesen elfoglalt,
- ha az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakás, vagy nem lakás célú helyiség vonatkozásában az ajánlattevővel korábban megkötött bérleti szerződését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-ában meghatározott okból mondta fel,
- ha a beadott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve jogszabályban foglalt valamely feltételnek,
- ha a pályázónak köztartozása van,
- ha más ajánlatához kötött (valamely feltételhez kötött) ajánlatot tett az ajánlattevő,
- ha az ajánlattevő végelszámolás, csőd- illetve felszámolási eljárás alatt áll,
- ha az ajánlattevő alternatív ajánlatokat tesz, valamennyi ajánlata érvénytelen lesz,
- ha az Ör. 60 § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatokat nem tartalmazza a pályázati ajánlat.

15 Az eredménytelenség esetei

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett pályázat,

- b) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- c) nem a pályázatban meghatározott és annak megfelelő ajánlatok érkeztek,
- d) a Kíró az ajánlattevő(k) pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságának megsértése, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,
- e) a beérkezett ajánlatok nem felelnek meg a Kíró céljainak, ezért érvényes ajánlat(ok) ellenére eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást a Kíró,
- f) ha a nyertes pályázó 30 napon belül nem köt szerződést, és a második (vagy harmadik) helyezett sem kíván szerződést kötni,
- g) a döntési jogkör gyakorlója az Értékelő Bizottság javaslatára a 13.5 pont alapján eredménytelennek nyilvánítja.

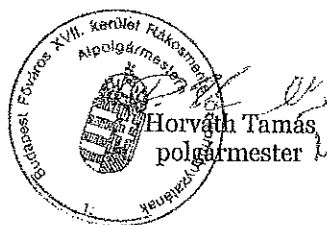
16 Eredményhirdetés, végső döntéshozatal

- 16.1 Az eredményhirdetésre legkésőbb 2020. 07. 15. napjáig kerül sor.
- 16.2 A Polgármester az Értékelő Bizottság javaslatát is figyelembe véve az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázót nyertesnek, a második legjobb ajánlatot tevőt 2. helyezettnek hirdeti ki. Az eredményhirdetésre a Kíró az ajánlattevőket meghívja.
- 16.3 Valamennyi pályázó a döntésről írásban értesítést kap, a nyertes pályázó – az eredményhirdetéstől számított – 30 naptári napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.
- 16.4 A Kíró fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik pályázóval sem köt szerződést.

17 A pályázati felhívás közzététele

- 17.1 A pályázati felhívást a Kíró közzéteszi
 - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal (Hirdetőtábla) 1173 Budapest, Pesti út 165.
 - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal (Ügyfélszolgálati Csoport) 1173 Budapest, Pesti út 165.
 - Vigyázó Sándor Művelődési Ház 1173 Budapest, Pesti út 113.
 - Rákoskerti Művelődési Ház 1171 Budapest, Rákoskert sgt. 66.
 - Csekovszky Árpád Művelődési Ház 1172 Budapest, Hősök tere 9.
 - Rákoshegyi Községi Ház 1174 Budapest, Podmaniczky Zsuzsanna utca 3.
 - Csaba Ház-Rákoscsabai Községi Ház 1171 Budapest, Péceli út 222.
 - Rákosmenti Vállalkozásfejlesztési Iroda 1173 Budapest, Pesti út 80.
 - Hírhozó című önkormányzati lap
 - www.rakosmente.hu honlap
- 17.2 A Kíró fenntartja a jogát, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejéig a benyújtási határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja, vagy a benyújtásra megjelölt időpontig visszavonhatja azzal, hogy az erről szóló felhívást az eredeti felhívással azonos módon kell közzétenni.

Budapest, 2020. május 08.



1) EREDETI "

Pályázati dokumentáció

Pályázat a Budapest XVII. kerületi Pöröly utca 2.
134510/222 hrsz-ú ingatlan bérleti jogára

Pályázattevő neve: Alexa Vivien Egyéni Vállalkozó

Adószám: 66027748-1-35

Nyilvántartási szám: 30959483

Székhely cím: Magyarország, 4356 Nyírcsaholy Ady Endre u. 14.

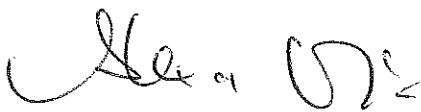
ALEXA VIVIEN
30959483
Egyéni vállalkozó

Tartalom

Pályázott bérlemény adatai.....	2
Pályázó adatai.....	2
Nyilatkozatok	2
Ajánlattétel	4
Szakmai önéletrajz, referencia	4
Helyiség tervezett felhasználása.....	4
5 éves üzleti terv.....	5
Összegzés, pályázat értékelés.....	6
Célkitűzés	6
Mellékletek.....	7

ALEXA VILIEW
E.V.
30959483

Oldal 1 / 12



Pályázott bérlemény adatai

Budapest XVII. kerület Pöröly utca 2. 134510/222 hrsz-ú ingatlanon álló 250 nm alapterületű épület bérleti joga

Pályázó adatai

Név: Alexa Vivien egyéni vállalkozó

Született: !

Anyja neve: !

Állandó lakcím:

Tartózkodási hely:

Székhelycím: 4356 Nyírcsaholy, Ady Endre utca 14.

Adóazonosító jel:

Adószám: 66027748-1-35

Személyi igazolványszám:

Telefonszám:

E-mail cím:

Nyilatkozatok

Alulírott Alexa Vivien Egyéni Vállalkozó nyilatkozatot tesz az alábbiakról:

- a) megismertem a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit és azokat magamra nézve kötelezőnek tekintem,
- b) átvettem a pályázati dokumentációt és az erről szóló igazolás másolati példányát csatolom ajánlatomhoz,
- c) nyilatkozom arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket elfogadom, valamint a pályázat céljának megvalósítását vállalom,
- d) nyilatkozom arról, hogy adó- illetve adó módjára behajtható köztartozásom nincs,
- e) nyilatkozom arról, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, vagy Rákosmente Önkormányzata által alapított gazdasági társaság vagy intézmény felé tartozásom nincs,
- f) nyilatkozom arról, hogy a pályázati biztosítékot megfizettem, az erre vonatkozó igazolás másolati példányát melléleként csatolom ajánlatomhoz,
- g) nyilatkozom arról, hogy a berendezések cseréje esetén előzetesen egyeztetek a Kíróval, továbbá tudomásul veszem, hogy új berendezés esetleges vásárlása esetén azok tulajdonjoga a Kíróra illeti,

ALEXA VIVIEN

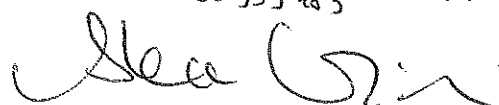
E.V.
30959483 Oldal 2 / 12

Alexa Vivien

- h) nyilatkozom arról, hogy bérleti jogviszony megszűnésekor legalább a szerződés kezdetével azonos minőségű és állapotú berendezési tárgyakkal adom vissza a helyiséget a Bérbeadónak.
- i) Jelen pályázathoz a bérbevételi nyilatkozatot tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakítottam ki, a szerződés tárgyát képző ingatlant megtekintettem, az ingatlan műszaki leírását és helyzetét ismerem, annak tulajdoni lapját és szükséges iratait megismertem, a szükséges vizsgálatokat elvégeztem, az információkat beszereztem, ellenőriztem és nem hagyatkozok kizárólag a Kiíró állításaira,
- j) szerződéskötési képességemben nem vagyok korlátozva,
- k) kötelezettséget vállalok az ajánlatban szereplő bérleti díj és a megajánlott óvadék megfizetésére,
- l) a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésre vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) rendeletében foglaltakat elismerem, azt magamra nézve kötelezőnek fogadom el,
- m) a pályázat eredményének közzétételéig titokban tartom a pályázaton való részvétel illetve ajánlat visszavonásának tényét, ajánlatom tartalmát, valamint a Kiíró által a részletes Pályázati kiírásban, vagy egyéb módon rendelkezésemre bocsátott információt,
- n) az ajánlat benyújtásával kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit ismerem, ezeket magamra nézve kötelezőnek ismerem el,
- o) a pályázat kiírásában nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak,
- p) beszereztem minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-közigazgatási környezetről, illetve szabályozórendszeréről, amely ingatlan-hasznosítási szándékom körütekintő megalapozásához szükséges lehet,
- q) elismerem, hogy a pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül engem terhel,
- r) a 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom, amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor kezdődik, s melyet a Kiíró egyszer- indokolt esetben- 30 naptári nappal meghosszabbíthat,
- s) vállalom a pályázati dokumentációban feltüntetett kötbér megfizetését a pályázati anyagban feltüntetettek alapján,
- t) a helyiségben környezetre, egészségre ártalmas tevékenységet nem folytatok, és a lakóköznyezet nyugalma sem zavarom, kizárólag a pályázati kiírásban megjelölt tevékenységek végzését fogom gyakorolni,
- u) szerződéselem pozitív elbírálása esetén, a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az óvadékat haladéktalanul megfizetem a Kiíró részére.

ALEXA VILIFU
E.V.

30959 483 Oldal 3 / 12



Ajánlattétel

Alulírott Alexa Vivien Egyéni Vállalkozó az alábbi ajánlatot teszem a Kíró részére:

- Megajánlott bérleti díj havi összege: 305.000,- Ft/hó+ÁFA (Bruttó: 387.350,- Ft/hó)
- Megajánlott óvadék összege: 4 havi Nettó bérleti díj (Nettó 1.220.000,- Ft)

Szakmai önéletrajz, referencia

Egyéni Vállalkozásomat 2012. november 19-e óta működtetem, eddig Egyéb pénzügyi kiegészítő szolgáltatás tevékenységi kör volt a főtevékenységem, melyet Budapesten végeztem és végzem jelenleg is. Közel 1 évtizeden keresztül emellett családtagom vállalkozásának keretében Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében éttermi, vendéglátó tevékenységet folytattunk. Családom több tagja is részt vett benne, több falu közétkeztetését biztosítottuk és számos rendezvény lebonyolítását végeztük mindenki által elismert magas színvonalon, vidékiek számára is elérhető árakkal.

Ezt a tevékenységet szeretném most Budapesten az Önök területében folytatni immár saját vállalkozásom alatt e nagyszerű pályázati lehetőség elnyerése esetén, és a vidékről szerzett sok-sok éves tapasztalatainkat a területükben kamatoztatni.

Helyiség tervezett felhasználása

Célunk ezen pályázat elnyerésével egy családi vállalkozás keretében működtetett magas színvonalú éttermi szolgáltatás biztosítása. Alternatív energia alkalmazását tervezzük, napkollektort szeretnénk telepíteni, ez szolgáltatná a főzéshez, fűtéshez és minden elektromosan működő eszközhöz szükséges áram forrását. Az ételek elkészítésével kapcsolatban természetes lebomlású olajokat használnánk. (lásd pálmaolaj, kókuszolaj) A helyiség tervezett üzemeltetési célja éttermi szolgáltatás.

A falusi tradicionális vendéglátást szeretném elhozni a főváros peremére, hagyományos magyar ételekkel.

Bemutatni a városi embereknek a vidéki gasztronómia szépségeit, ízeit, hangulatát az Önök területébe varázsolva. Szeretnénk ezt megvalósítani többek között a'la carte szolgáltatás, rendelések kiszállítása, közétkeztetésben, céges- és irodaházak étkeztetésében való részvétellel. Mindezt változatos menüvel. Éttermünkben lehetőség

ALEXA VIVIEN
E.V. Oldal 4 / 12
309 53 483

Alexa Vivien

nyílna meghatározott létszámú családi és céges rendezvények lebonyolítására (esküvők, céges rendezvények, családi összejövetelek, stb..).

Rákosmente jó hírnevét szeretném öregbíteni ezen emelt színvonal megtartásával.

Családias és gyerekbarát hangulatban, romantikus gyertyafényes vacsorákkal megfűszerezve, szezonális rendezvényekkel, programokkal és kialakított gyereksarokkal biztosítanánk mindezt egy igényes környezetben.

Vendégeink részére helyben készült finyencségekkel feleleveníteném a múlt századi gasztronómia hagyományos magyar ízeit hosszútávon elérhető, kedvező árakon.

5 éves üzleti terv

Vállalkozásomat induláskor 5 alkalmazottal tervezem működtetni. A későbbiekben ez az igények szerint növekedne, lehetőségek szerint családtagjaim alkalmazásával valósulna meg. *Lassú, de biztos növekedést fogunk elérni hosszú távon.*

Tervünket éves szinten átlagosan 3%-os inflációval kalkuláltuk, első évben 5.000.000 Forint induló költség mellett. Ez természetesen tervezet, de a táblázatunkban szereplő eredményünket legalább ezekkel a számokkal kívánjuk teljesíteni. Árbevételünket előző évhez képest 10%-os növekedéssel kalkuláltuk (reklámok, meglévő vendégek ajánlásai stb..). Számainkat HUF-ban adtuk meg.

	1. üzleti év	2. üzleti év	3. üzleti év	4. üzleti év	5. üzleti év
1. Árbevétel	38.616.160	42.477.776	46.725.555	51.398.110	56.537.920
2. Anyagköltség	14.400.000	14.832.000	15.276.960	15.735.265	16.207.320
3. Személyi jell. ráf.	11.475.000	11.819.250	12.173.825	12.539.040	12.915.210
4. Beruházás*	5.000.000	500.000	515.000	530.450	546.365
5. Rezszi költség	720.000	741.600	763.845	786.765	810.370
6. Bérleti díj	4.648.200	4.787.646	4.931.275	5.079.215	6.042.660
7. Eredmény	2.372.960	9.797.280	13.064.650	16.727.375	20.015.995

*nagykonyhai berendezések, bútorok, étterem üzemeltetéséhez szükséges eszközök

Összegzés, pályázat értékelés

Fent levezetett üzleti tervünk alapján látható a fokozatos éves szintű biztos növekedés. Célunk nem a hirtelen egyszeri nagyobb bevétel, hanem a biztos vendégkör megtartásával egyenletes eredménynövekedés elérése.

Célkitűzés

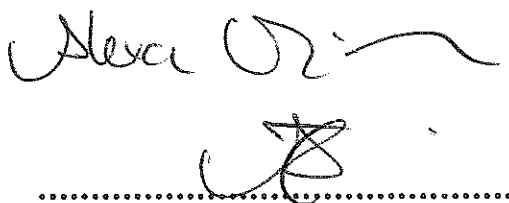
Célunk, hogy a XVII. kerületnek egy elismert, megbízható, mindenki által elérhető vendéglátóhelysége legyünk, terveinkben szerepel az önkormányzat és intézményei részére folyamatos kedvezmény biztosítása. Részt szeretnénk venni a kerület kulturális és gasztronómiai életének támogatásában, anyagi forrás biztosításával. 5 éves bérleti szerződésünk többszöri megújításával biztos pont leszünk e térség vendéglátóhelyei között.

szlogenünk:

***„Úgy, ahogy azt ránk hagyták az ősök
és a jelenlegi család tagjai”***

Budapest, 2020. június 02.

PÁLYÁZÓ:



Alexa Vivien

Egyéni Vállalkozó

30959483