

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
VÁROSFEJLESZTÉSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA****JEGYZŐKÖNYV**  
amely készült**Iktatószám: 17-1/8/2017.**

**Helyszín:** a Polgármesteri Hivatal III. emelet 301. számú tárgyalójában

**Időpont:** a Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság 2017. augusztus 29-én 16 órakor megtartott üléséről

**Jelen vannak:**

Hatvani Zoltán	a bizottság elnöke,
Rózsahegyi Péter	a bizottság alelnöke,
Nótin Tamás	a bizottság alelnöke,
Dr. Fachet Gergő	bizottsági tag,
Dr. Füzesi Péter	bizottsági tag,
Petrőczy Dániel	bizottsági tag,
Virág Mihály	bizottsági tag,
Fehér László	bizottsági tag,
Mészáros Edit	bizottsági tag,
Veresné dr. Hole Ágnes	bizottsági tag.

**Távol vannak:**

Kiskarándi Nánásy Ilona	bizottsági tag,
Hollósi János Vilmos	bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Mód Kristóf aljegyző,  
Dr. Bánóczi Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője,  
Miklós Klára mb. főépítész,  
Bajkó Ferenc főépítészeti munkatárs,  
Csorba Béla delegált szakértő,  
Ligeti Péter delegált szakértő,  
dr. Paizs Gábor jegyzői referens,  
Fehér Károly, a Rákosmente Kft. ügyvezetője,  
Mucsi Mária jegyzőkönyvvezető.

**Készítette:** Mucsi Mária  
Képviselő-testületi Csoport



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

*Az ülés levezető elnöke: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke.*

Hatvani Zoltán (levezető elnök): köszöntöm a kedves megjelenteket! Megállapítom, hogy jelen van 10 fő, a bizottság határozatképes. Távollétüket jelezték Kiskarándy Nánási Ilona és Hollósi János Vilmos bizottsági tagok. A bizottsági ülést 16 óra 11 perckor megnyitom. Javaslom felvenni a napirendi pontok közé a VVJB/27/2017/08.28., VVJB/28/2017/08.29., VVJB/29/2017/08.29., VVJB/30/2017/08.29., VVJB/31/2017/08.29., VVJB/32/2017/08.29., VVJB/33/2017/08.29., VVJB/34/2017/08.29., VVJB/35/2017/08.29., VVJB/36/2017/08.29., VVJB/37/2017/08.29. számú bizottsági előterjesztéseket. Kérem, szavazzunk a bizottsági ülés napirendjéről!

86/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot elfogadva napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ **111/2017/08.17.**

Javaslat Keller Éva kapitányságvezetői kinevezésének véleményezésére

**Előadó: Riz Levente polgármester**

2./ **113/2017/08.17.**

Javaslat az idegenforgalmi adó Fővárosi Önkormányzat által történő kivetéséhez szükséges hozzájárulás megadására

**Előadó: Riz Levente polgármester**

3./ **114/2017/08.17.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület (137594) helyrajzi számú ingatlan Vidor út kialakításához szükséges részének ingyenes tulajdonba vételére

**Előadó: Riz Levente polgármester**

4./ **115/2017/08.17.**

Javaslat a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztására

**Előadó: Riz Levente polgármester**

5./ **116/2017/08.17.**

Javaslat az Újlak u. 146. (Göröngyös u. 22.) szám alatti (hrs.: 121529/7) ingatlanon található 144 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a DIGI Kft. részére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

6./ **119/2017/08.17.**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III. 17.) önkormányzati rendelete módosítására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**7./ 120/2017/08.17.**

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projekthez kapcsolódó feladatok kerületektől történő átvállalásának feltételrendszerét tartalmazó megállapodás 2. számú és a fizetési megállapodás 1. számú módosítására

**Előadó: Riz Levente polgármester**

**8./ 121/2017/08.17.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, M0 autóút – Budapest közigazgatási határa által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának elkészíttetésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**9./ 122/2017/08.17.**

Javaslat a hrsz.: 121047/45 ingatlanon megépülő sportpálya és hozzá tartozó öltözők ingyenes használatba adására a Rákosmenti KSK részére, az utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**10./ 126/2017/08.21.**

Tájékoztató az Állami Számvevőszék – „Az önkormányzatok vagyongazdálkodása szabályszerűségének utóellenőrzése - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2017.” és az „Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Rákosmente Kft.” tárgyú jelentéséről

**Előadó: Riz Levente polgármester**

**11./ 127/2017/08.23. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat a Csekovszky Árpád Művészeti Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására

**Előadó: Riz Levente polgármester**

**12./ VVJB/27/2017/08.28.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Széchenyi utca, Füstifecske utca, Sarlósfecske utca által határolt ingatlanon (hrsz.: 121344/804) található, 143 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (a volt Boszorkánykonyha) bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**13./ VVJB/28/2017/08.29.**

Javaslat Vecsés Város településrendezési tervei módosításának előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**14./ VVJB/29/2017/08.29.**

Javaslat a Fővárosi Rendezési Szabályzat Budapest XIII. kerület „Váci úti irodafolyosó” térségét érintő eseti módosításának előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**15./ VVJB/30/2017/08.29.**



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területére készülő Kerületi Építési Szabályzat előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

16./ **VVJB/31/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

17./ **VVJB/32/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes közigazgatási területére készülő Kerületi Építési Szabályzat előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

18./ **VVJB/33/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület, Pesti út – Oszlop utca – Anna utca – Szőlőtőke utca (127594/4) – Sisakos sáska utca (127592/12) által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat program munkarészének jóváhagyására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

19./ **VVJB/34/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Orgoványi utca – Nagyhangács köz – Nagyhangács utca – Baross utca – Bélatelepi út – 137683 hrsz-ú ingatlan által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat program munkarészének jóváhagyására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

20./ **VVJB/35/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület 124989 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

21./ **VVJB/36/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület 124826 helyrajzi számú, természetben a Ferihegyi út 210. szám alatt található ingatlan 715/1000 tulajdoni hányadának értékesítésére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

22./ **VVJB/37/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVII. kerület MÁV Budapest-Hatvan (80-as számú) vasútvonal menti terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 27/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete módosításának véleményezése során beérkezett partnerségi vélemények elfogadására és el nem fogadására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

23./ 123/2017/08.21. Zárt ülésen tárgyalandó  
**Előadó: Riz Levente polgármester**

24./ 124/2017/08.21. Zárt ülésen tárgyalandó  
**Előadó: Riz Levente polgármester**

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

**111/2017/08.17.**

Javaslat Keller Éva kapitányságvezetői kinevezésének véleményezésére

**Előadó: Riz Levente polgármester**

87/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 111/2017/08.17. számú „Javaslat Keller Éva kapitányságvezetői kinevezésének véleményezésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 2. pontja:

**113/2017/08.17.**

Javaslat az idegenforgalmi adó Fővárosi Önkormányzat által történő kivetéséhez szükséges hozzájárulás megadására

**Előadó: Riz Levente polgármester**

88/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 113/2017/08.17. számú „Javaslat az idegenforgalmi adó Fővárosi Önkormányzat által történő kivetéséhez szükséges hozzájárulás megadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

A napirend 3. pontja:

**114/2017/08.17.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület (137594) helyrajzi számú ingatlan Vidor út kialakításához szükséges részének ingyenes tulajdonba vételére

**Előadó: Riz Levente polgármester**

89/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 114/2017/08.17. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület (137594) helyrajzi számú ingatlan Vidor út kialakításához szükséges részének ingyenes tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 4. pontja:

**115/2017/08.17.**

Javaslat a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztására

**Előadó: Riz Levente polgármester**

90/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 115/2017/08.17. számú, „Javaslat a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztására” tárgyú előterjesztés I.-IV. határozati javaslatait támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 5. pontja:

**116/2017/08.17.**

Javaslat az Újlak u. 146. (Göröngyös u. 22.) szám alatti (hrs.: 121529/7) ingatlanon található 144 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a DIGI Kft. részére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

91/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 116/2017/08.17. számú, „Javaslat az Újlak u. 146. (Göröngyös u. 22.) szám alatti (hrsz.: 121529/7) ingatlanon található 144 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a DIGI Kft. részére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 6. pontja:

**119/2017/08.17.**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III. 17.) önkormányzati rendelethez módosítására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

92/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 119/2017/08.17. számú, „Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III. 17.) önkormányzati rendelethez módosítására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 7. pontja:

**120/2017/08.17.**

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projekthez kapcsolódó feladatok kerületektől történő átvállalásának feltételrendszerét tartalmazó megállapodás 2. számú és a fizetési megállapodás 1. számú módosítására

**Előadó: Riz Levente polgármester**

93/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 120/2017/08.17. számú, „Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projekthez kapcsolódó feladatok kerületektől történő átvállalásának feltételrendszerét tartalmazó megállapodás 2. számú



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

és a fizetési megállapodás 1. számú módosítására” tárgyú előterjesztés I. és II. határozati javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 8. pontja:

**121/2017/08.17.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, M0 autót – Budapest közigazgatási határa által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának elkészíttetésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

94/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 121/2017/08.17. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület, M0 autót – Budapest közigazgatási határa által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának elkészíttetésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

**122/2017/08.17.**

Javaslat a hrsz.: 121047/45 ingatlanon megépülő sportpálya és hozzá tartozó öltözők ingyenes használatba adására a Rákosmenti KSK részére, az utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

95/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 122/2017/08.17. számú, „Javaslat a hrsz.: 121047/45 ingatlanon megépülő sportpálya és hozzá tartozó öltözők ingyenes használatba adására a Rákosmenti KSK részére, az utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



A napirend 10. pontja:

**126/2017/08.21.**

Tájékoztató az Állami Számvevőszék – „Az önkormányzatok vagyongazdálkodása szabályszerűségének utóellenőrzése - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2017.” és az „Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Rákosmente Kft.” tárgyú jelentéséről

**Előadó: Riz Levente polgármester**

96/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 126/2017/08.21. számú, „Tájékoztató az Állami Számvevőszék – „Az önkormányzatok vagyongazdálkodása szabályszerűségének utóellenőrzése - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2017.” és az „Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Rákosmente Kft.” tárgyú jelentéséről” tárgyú előterjesztés I. és II. határozati javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 11. pontja:

**127/2017/08.23. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat a Csekovszky Árpád Művészeti Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására

**Előadó: Riz Levente polgármester**

97/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a 127/2017/08.23. számú, „Javaslat a Csekovszky Árpád Művészeti Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

A napirend 12. pontja:

**VVJB/27/2017/08.28.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Széchenyi utca, Füstifecske utca, Sarlósfecske utca által határolt ingatlanon (hrs.: 121344/804) található, 143 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (a volt Boszorkánykonyha) bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

98/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, Széchenyi utca, Füstifecske utca, Sarlósfecske utca által határolt ingatlanon (hrs.: 121344/804) található, 143 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 13. pontja:

**VVJB/28/2017/08.29.**

Javaslat Vecsés Város településrendezési tervei módosításának előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

99/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

1. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I./D/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Vecsés Város településrendezési tervei módosításának véleményezési eljárásában részt kíván venni.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Vecsés Város polgármesterét.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

(10 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

A napirend 14. pontja:

**VVJB/29/2017/08.29.**

Javaslat a Fővárosi Rendezési Szabályzat Budapest XIII. kerület „Váci úti irodafolyosó” térségét érintő eseti módosításának előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

100/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

1. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§-ában valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I./D/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Fővárosi Rendezési Szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) Budapest XIII. kerület „Váci úti irodafolyosó” térségét érintő módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettesét.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 15. pontja:

**VVJB/30/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területére készülő Kerületi Építési Szabályzat előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

101/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

1. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésének c) pontjában valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I./D/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárásában részt kíván venni.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVI. kerület polgármesterét.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 16. pontja:

**VVJB/31/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

102/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

1. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdésének c) pontjában valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I./D/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat jóváhagyását támogatja.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre polgármesterét.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 17. pontja:

**VVJB/32/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes közigazgatási területére készülő Kerületi Építési Szabályzat előzetes véleményezésére

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

103/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

1. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésének c) pontjában valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I./D/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárásában részt kíván venni.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre polgármesterét.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 18. pontja:

**VVJB/33/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület, Pesti út – Oszlop utca – Anna utca – Szőlőtőke utca (127594/4) – Sisakos sáska utca (127592/12) által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat program munkarészének jóváhagyására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

104/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I./D/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVII. kerület, Pesti út – Oszlop utca – Anna utca – Szőlőtőke utca (127594/4) – Sisakos sáska utca (127592/12) által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) program munkarészét jóváhagyja és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 19. pontja:

**VVJB/34/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Orgoványi utca – Nagyhangács köz – Nagyhangács utca – Baross utca – Bélatelepi út – 137683 hrsz-ú ingatlan által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat program munkarészének jóváhagyására

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

105/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I/D/1. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Orgoványi utca – Nagyhangács köz – Nagyhangács utca – Baross utca – Bélatelepi út – 137683 hrsz-ú ingatlan által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) program munkarészét jóváhagyja és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 20. pontja:

**VVJB/35/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület 124989 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

106/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

1. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület 124989 helyrajzi számú, 616 m<sup>2</sup> területű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, bruttó 6.100.000,- Ft eladási áron értékesíti Homola Ferencné részére.

2. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Homola Ferencnét és felhatalmazza, hogy az ingatlan adásvételi szerződést készítse elő és kösse meg.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül.

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 21. pontja:

**VVJB/36/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület 124826 helyrajzi számú, természetben a Férihegyi út 210. szám alatt található ingatlan 715/1000 tulajdoni hányadának értékesítésére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

107/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

1. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület 124826 helyrajzi számú, 682 m<sup>2</sup> területű, természetben a Ferihegyi út 210. szám alatt található lakóház megnevezésű ingatlan, önkormányzati tulajdonú 715/1000 tulajdoni hányadát, bruttó 6.778.000,- Ft eladási áron értékesíti Bereczky Gergely használó tulajdonostárs részére, 120 havi részletfizetés engedélyezésével, melynek kamata a jegybanki alapkamattal egyezik meg, továbbá a kölcsön erejéig jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Bereczky Gergelyt és felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést készítse elő és kösse meg.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül.

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 22. pontja:

**VVJB/37/2017/08.29.**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVII. kerület MÁV Budapest-Hatvan (80-as számú) vasútvonal menti terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 27/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez módosításának véleményezése során beérkezett partnerségi vélemények elfogadására és el nem fogadására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

108/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat:

1. A Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében valamint a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelethez 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet I/D/5. és 6. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVII. kerület MÁV Budapest-Hatvan (80-as számú) vasútvonal menti terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 27/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez módosításának egyeztetése során beérkezett véleményeket a jelen határozat 1. számú mellékletét képező önkormányzati válaszok szerint fogadja el.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)



2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 23. pontja:

**123/2017/08.21. Zárt ülésen tárgyalandó**

**Előadó: Riz Levente polgármester**

*A bizottság az előterjesztést az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülés jegyzőkönyve külön szerepel.*

A napirend 24. pontja:

**124/2017/08.21. Zárt ülésen tárgyalandó**

**Előadó: Riz Levente polgármester**

*A bizottság az előterjesztést az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülés jegyzőkönyve külön szerepel.*

Hatvani Zoltán (a bizottság elnöke): tájékoztatom a Bizottságot arról, hogy a soron következő bizottsági ülés időpontja: 2017. szeptember 19. kedd 16 óra. Megköszönöm a munkát, a Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság ülését 16 óra 40 perckor bezárom.

K.m.f.

Nótin Tamás s.k.  
a bizottság alelnöke

Hatvani Zoltán s.k.  
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyv melléklete:

a 108/2017.(VIII. 29.) VVJB határozat melléklete



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)