

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

Szám: 17-3/5/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
2012. április 18-án (szerdán) 16.00 órai kezdettel
a Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában
megtartott üléséről**

Jelen vannak a később érkezett bizottsági tagokkal együtt:

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke,
Nótin Tamás alelnök,
Virág Mihály alelnök,
Kovács István bizottsági tag,
Rózsahegyi Péter bizottsági tag,
Szabó Tiborné bizottsági tag,
Csorba Béla bizottsági tag,
Fehér László bizottsági tag,
Gósi Tamás bizottsági tag,
Kiss Lajos bizottsági tag

Távol van:

Várbíró Anita bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Horváth Tamás alpolgármester,
Fejér Gyula delegált szakértő,
Szluca Imre, a Rákosmente Kft. ügyvezetője,
Dr. Zsigó Anikó, a Vagyonkezelői Iroda vezetője,
Bolberitz Henrik főépítész,
Bajkó Ferenc főépítész munkatárs,
Csernákné Valaszcai Mária jegyzőkönyvvezető

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke: üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 11 fős bizottságból 8 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Várbíró Anita jelezte távolmaradását. Javaslatot teszek a napirend elfogadására. Javaslom, hogy a meghívó szerinti sorrendet kövessük, majd vegyük napirendre 8. napirendi pontként a VVB/8/2012.(04.16.), 9. napirendi pontként a VVB/9/2012.(04.17.), majd 10. napirendi pontként a VVB/10/2012.(04.17.) számú bizottsági előterjesztéseket.

32/2012. (04.18.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ 67/2012/04.12.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Ferihegyi út meghosszabbításával (Melczer utca – Felsőbabád utca közötti szakasz) és kiszabályozásával érintett Budapest XVII. kerület 122367/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az egyes magántulajdonosok által felajánlott ingatlanrészek megvásárlására

Előadó: Riz Levente polgármester

2./ 71/2012/04.12.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Gyöker köz és Széchenyi utca sarkán található 125381/10 helyrajzi szám alatti, 1100 m² területű ingatlannak a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft. részére történő használatba adására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

3./ 72/2012/04.12.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 52/2004. (X. 27.) rendelete módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

4./ 80/2012/04.12.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Széchenyi utca – Gyöker köz (125381) hrsz – Gyöker utca – Ferihegyi út által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

5./ 83/2012/04.12.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület Cinkotai út 5. szám alatt lévő, 128577 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

6./ 84/2012/04.12.

A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVII. kerület közigazgatási területén lévő KL-RE/m övezetű ingatlanjára vonatkozó építési tilalom elrendelése iránti kérelem

Előadó: Riz Levente polgármester

7./ VVB/7/2012.(04.12.)

Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – (156042) hrsz-ú közterület – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezésének előzetes véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

8./ VVB/8/2012.(04.16.)

Budapest Főváros XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

9./ VVB/9/2012.(04.17.)

Javaslat a Ferihegyi út 74. szám alatti bérlemény vonatkozásában a FOTEX-OFOTÉRT Kft. mint bérelő részére a hivatalos iratokban a helyiség telephelyként történő megjelölésének engedélyezésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

10./ VVB/10/2012.(04.17.)

Javaslat a Ferihegyi út 74. szám alatti bérlemény vonatkozásában a Raiffeisen Bank Zrt. mint bérelő részére a hivatalos iratokban a helyiség telephelyként történő megjelölésének engedélyezésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

(8 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

67/2012/04.12.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Ferihegyi út meghosszabbításával (Melczer utca – Felsőbabád utca közötti szakasz) és kiszabályozásával érintett Budapest XVII. kerület 122367/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az egyes magántulajdonosok által felajánlott ingatlanrészek megvásárlására

Előadó: Riz Levente polgármester

33/2012. (04.18.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 67/2012/04.12. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület Ferihegyi út meghosszabbításával (Melczer utca – Felsőbabád utca közötti szakasz) és kiszabályozásával érintett Budapest XVII. kerület 122367/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az egyes magántulajdonosok által felajánlott ingatlanrészek megvásárlására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(7 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 2. pontja:

71/2012/04.12.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Gyökér köz és Széchenyi utca sarkán található 125381/10 helyrajzi szám alatti, 1100 m² területű ingatlannak a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft. részére történő használatba adására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

34/2012. (04.18.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 71/2012/04.12. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület Gyökér köz és Széchenyi utca sarkán található 125381/10 helyrajzi szám alatti, 1100 m² területű ingatlannak a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft. részére történő használatba adására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke
Határidő: azonnal
(6 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 3. pontja:

72/2012/04.12.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 52/2004. (X. 27.) rendelete módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

35/2012. (04.18.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 72/2012/04.12. számú, „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 52/2004. (X. 27.) rendelete módosítására” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke
Határidő: azonnal
(8 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 4. pontja:

80/2012/04.12.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Széchenyi utca – Gyökér köz (125381) hrsz – Gyökér utca – Férihegyi út által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

36/2012. (04.18.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 80/2012/04.12. számú, „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Széchenyi utca – Gyökér köz (125381) hrsz – Gyökér utca – Férihegyi út által határolt terület vonatkozásában” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke
Határidő: azonnal
(7 igen szavazat, 1 tartózkodás)

Rózsahegyi Péter és Kovács István bizottsági tagok megérkeztek a bizottság ülésére.

A napirend 5. pontja:

83/2012/04.12.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület Cinkotai út 5. szám alatt lévő, 128577 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

37/2012. (04.18.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 83/2012/04.12. számú, „Javaslat a Budapest, XVII. kerület Cinkotai út 5. szám alatt lévő, 128577 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának A/ változatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(7 igen szavazat, 1 nem szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 6. pontja:

84/2012/04.12.

A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVII. kerület közigazgatási területén lévő KL-RE/m övezetű ingatlanjára vonatkozó építési tilalom elrendelése iránti kérelem

Előadó: Riz Levente polgármester

38/2012. (04.18.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 84/2012/04.12. számú, „A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVII. kerület közigazgatási területén lévő KL-RE/m övezetű ingatlanjára vonatkozó építési tilalom elrendelése iránti kérelem” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(8 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 7. pontja:

VVB/7/2012.(04.12.)

Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – (156042) hrsz-ú közterület – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezésének előzetes véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

39/2012. (04.18.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület, Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – (156042) hrsz-ú közterület – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése ellen kifogást nem emel, és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVIII. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 8. pontja:

VVB/8/2012.(04.12.)

Budapest Főváros XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

40/2012. (04.18.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVI. kerület, Veres Péter út – Gordonka utca – Guzsaly utca – Pesti határút – Sárgarózsa utca – Kövirózsa utca – Farkashida utca – Aldebrő utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Lándzsa utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyását támogatja.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVI. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

VVB/9/2012.(04.17.)

Javaslat a Ferihegyi út 74. szám alatti bérlemény vonatkozásában a FOTEX-OFOTÉRT Kft. mint bérlő részére a hivatalos iratokban a helyiség telephelyként történő megjelölésének engedélyezésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

41/2012. (04.18.) VVB határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 125637/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest, XVII. kerület Ferihegyi út 74. (más nyilvántartás szerint: Pesti út 173-175.) szám alatti felépítményes ingatlan egy része, a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, földszinti, 214 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Helyiség) vonatkozásában a bérleti szerződés hatálya alatt engedélyezi a FOTEX-OFOTÉRT Kft. mint bérlő részére a hivatalos iratokban a Helyiség telephelyként történő megjelölését.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 10. pontja:

VVB/10/2012.(04.17.)

Javaslat a Ferihegyi út 74. szám alatti bérlemény vonatkozásában a Raiffeisen Bank Zrt. mint bérelő részére a hivatalos iratokban a helyiség telephelyként történő megjelölésének engedélyezésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

42/2012. (04.18.) VVB határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 125637/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest, XVII. kerület Ferihegyi út 74. (más nyilvántartás szerint: Pesti út 173-175.) szám alatti felépítményes ingatlan egy része, a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, földszinti, 188 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Helyiség) vonatkozásában a bérleti szerződés hatálya alatt engedélyezi a Raiffeisen Bank Zrt. mint bérelő részére a hivatalos iratokban a Helyiség telephelyként történő megjelölését.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

Hatvani Zoltán levezető elnök: a jelenlévőknek megköszönöm a munkát, a bizottság ülését bezárom.

K. m. f.

Hatvani Zoltán s.k.
a bizottság elnöke