

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐI IRODA

VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS MENETÉRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Végrehajtási eljárás a birtokvédelmi eljárást követő, nem szükségszerű szakasz.

Amennyiben birtokvédelmi kérelemnek **helyt adó (vagy részben helyt adó) határozat** születik a birtokvédelmi eljárás végén és a **Panaszolt** (kötelezett Fél) a birtokvédelmi határozatban foglaltaknak a **határozat kézhezvételét követő 3 napon belül nem tesz eleget**, úgy a **Panaszos végrehajtási eljárást kezdeményezhet**.

Amennyiben a **határozatot a Panaszolt nem veszi át**, azt **kézbessítési vélelem** mellett ismételt megküldjük. Ebben az esetben, a **végrehajtási eljárást akkor lehet megindítani, ha a Panaszolt kézbesítési vélelem mellett megküldött határozatot átveszi** (kb. a határozat meghozatalát követő 15-20 nap).

A végrehajtási eljárás kezdeményezéséhez a **formanyomtatvány** a honlapon (rakosmente.hu) megtalálható.

A birtokvédelmi határozatban foglalt eredeti birtokállapot helyreállítása a gyakorlati tapasztalatok szerint 2-4 hónapon belül lehetséges a jogszabályban foglalt határidők betartásával (mely határidők betartása Hatóságunk kötelessége).

Végrehajtási eljárásban az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban **Ákr.**) illetve a *bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény* (továbbiakban: **Vht.**) alkalmazását a *jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rend.* (továbbiakban: **R.**) 23. § és 24. §-a az Ákr. 131. § (3) bekezdése, illetve az Ákr. 143. § (2) bekezdése alapozzák meg. Továbbá alkalmazandó még az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: **Itv.**)

Az Ákr. 131. § (3) bekezdése szerint, (...) ahol a Vht. bíróságot említ, azon a végrehajtást elrendelő hatóságot, ahol végrehajtót, azon végrehajtást foganatosító szervet, ahol végrehajtható okiratot, azon végrehajtható döntést, ahol adóst, azon kötelezettet kell érteni.

A R. 24. § (1) bekezdése szerint a birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtására irányuló eljárásban az Ákr. végrehajtására vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy

- a) ahol az Ákr. jogosultat említ, azon a jegyző birtokvédelmi határozatában foglaltak jogosultját,
- b) ahol az Ákr. kötelezettet említ, azon a jegyző által a birtokvédelmi határozatban kötelezettet,
- c) ahol az Ákr. ügyfelet említ, azon a birtokvédelmi eljárásban részt vevő feleket kell érteni.

A R. 24. (2) és (3) bekezdése alapján, a végrehajtási eljárásban hozott döntés elleni jogorvoslat elbírálására a fővárosi és megyei kormányhivatal jogosult. A birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtása iránt indult eljárásban a jegyző felügyeleti szerve az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

A R.- ben szereplő *fogalmak* az Ákr. és a Vht. értelmében *az alábbiak szerint alakulnak*:

- a végrehajtást elrendelő hatóságon a Jegyzőt
- a végrehajtást fogantatosító hatóságon a Jegyzőt
- ahol a Vht. bíróságot említ, azon a Jegyzőt
- elsőfokú hatóságon a Jegyzőt
- másodfokú hatóságon illetve felügyeleti szervén Budapest Főváros Kormányhivatalát
- végrehajtható dokumentum alatt a birtokvédelmi határozatot
- adóson illetve kötelezetten a Panaszoltat
- végrehajtást kérőn illetve jogosulton a Panaszost
- ügyfélen illetve félen az eljárásban részt vevő feleket, tehát a Panaszost és a Panaszoltat

kell érteni.

A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS KÉT LÉPCSŐBŐL ÁLL

1) A végrehajtás elrendelésének szakasza

A R. 23. § (1) bekezdése szerint a birtokvédelem kérdésében hozott határozata **végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.**

Az Ákr. 132. §-a alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a **végrehajtást a döntést hozó hatóság rendeli el**, a 133. § (2) bekezdése alapján a **hatóság a végrehajtást a jogosult kérelmére rendeli el**. A hatóság a végrehajtás elrendelésére irányuló kérelem **beérkezésétől számított öt napon belül elrendeli a végrehajtást** és a döntést közli a fogantatosító szervvel is.

Vht. 172. § (1) bekezdése értelmében, ha a **végrehajtás meghatározott cselekmény elvégzésére** vagy **meghatározott magatartásra, tűrésre, abbahagyásra** (a továbbiakban: meghatározott cselekményre) **irányul**, a bíróság a végrehajtható okiratban az adóst, illetőleg a - **megfelelő határidő kitérésével - felhívja az önkéntes teljesítésre.**

Vht. 172. § (3) bekezdése szerint a végrehajtó a végrehajtható okiratot azzal a **felhívással küldi meg a végrehajtást kérőnek**, hogy az **önkéntes teljesítésre kitérés határidő eltelte után a teljesítést vagy elmaradását közölje a végrehajtóval.**

Vht. 173. § (1) bekezdése értelmében, ha a végrehajtást kérő közlése szerint a **kötelezett a meghatározott cselekményt önként nem teljesítette**, a végrehajtó ezt - **szükség esetén - a helyszínen ellenőrzi.**

Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

A végrehajtás **elrendelése végzéssel** történik, mely végzés ellen a Vht. 213. § (1) bekezdése szerint **fellebbezésnek** van helye. A **fellebbezés illetéke** az Itv. 29. § (4) bekezdésén alapul, mely szerint végzés elleni fellebbezésért – ha e törvény másként nem rendelkezik – **3.000.- forint** illetéket kell fizetni.

Bármelyik fél 15 napon belül az **elsőfokú hatóság (jegyző)** intézkedése ellen, vagy az intézkedés elmulasztása esetén a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármesteri Hivatal Igazgatási Csoportjánál, Budapest **Főváros Kormányhivatalához (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) címzett** fellebbezést terjeszthet elő. A **fellebbezést Budapest Főváros Kormányhivatala, mint másodfokú hatóság bírálja el.**

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja.

A Vht. 213. § (2) bekezdése szerint a végrehajtást elrendelő végzés elleni fellebbezésnek a végrehajtás foganatosítására nincs halasztó hatálya.

Gyakorlati szempontokból kiindulva azonban amennyiben a végrehajtást elrendelő végzéssel szemben valamelyik Fél fellebbezéssel él, a **fellebbezés elbírálásig a végrehajtás foganatosítása nem kezdődik meg.** Ez abból a megfontolásból adódik, hogy **amennyiben a másodfokú hatóság a fellebbezéssel megtámadott döntést a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt vagy jogszabálysértés esetén megváltoztatja vagy megsemmisíti, akkor az a végrehajtás foganatosítására (a végrehajtás második lépcsőjére) is kihatna.**

A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A **másodfokú hatóság** amennyiben nem állapít meg jogszabálysértést, illetve a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem nem áll fenn, úgy az **elsőfokú hatóság döntését helybenhagyja.**

Ha az önkéntes teljesítésre nem kerül sor és ezt a Panaszos is jelzi, valamint ha a végrehajtást elrendeléséről rendelkező végzés véglegessé válik, akkor megkezdődik a végrehajtás foganatosítása.

A **végrehajtást elrendelő végzés véglegessé válásáról** (és a véglegessé válás dátumáról) önállóan nem fellebbezhető végzésben **tájékoztatjuk a Feleket.**

2) Végrehajtás foganatosításának szakasza

A végrehajtás foganatosítása a Vht.-ban foglaltak szerint az alábbi módokon történhet:

Vht. 174. §-a alapján, a bíróság **végzéssel határoz a végrehajtás módjáról**, így:

- a) a kötelezettet a meghatározott cselekmény pénzgyenértékének megfizetésére kötelezheti,
- b) feljogosíthatja a végrehajtást kérőt, hogy a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégezze, vagy mással elvégeztesse; egyúttal a kötelezettet az előreláthatólag felmerülő költség előlegezésére kötelezheti,
- c) a kötelezzettel szemben 500 000 Ft-ig terjedő pénzbírságot szabhat ki,
- d) a rendőrség közreműködésével kényszerítheti ki a meghatározott cselekményt.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

Vht. 177. § (1) és (2) bekezdése szerint a bíróság a **végrehajtásnak** a 174. §-ban felsorolt **azt a módját köteles elrendelni**, amely - az ügy körülményeit figyelembe véve - a **leghatékonyabban mozdítja elő a kötelezettség teljesítését**. A bíróság a végrehajtás módjáról a végrehajtást kérő kívánságát is figyelembe véve - szükség esetén a felek meghallgatása után - határoz.

A végrehajtás **foganatosítása tehát végzéssel** történik, mely végzés ellen a Vht. 217. § (1) és (2) bekezdése szerint végrehajtási kifogásnak van helye. Az Ákr. 131. § (4) bekezdése értelmében a végrehajtást foganatosító szerv eljárása miatt a végrehajtási kifogást a felügyeleti szerve, ennek hiányában a közigazgatási bíróság bírálja el.

A kifogást a végrehajtó intézkedésétől számított 15 napon belül kell benyújtani a végrehajtónál.

A **végrehajtási kifogás illetéke** az Itv. 29. § (5) bekezdésén alapul, mely szerint a végrehajtási kifogás illetéke **5.000 forint**.

A **végrehajtónak (jegyző)** a végrehajtási eljárás szabályait és a végrehajtási kifogást előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedése illetőleg intézkedésének elmulasztása ellen a Fél vagy más érdekelt Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármesteri Hivatal Igazgatási Csoportjánál **Budapest Főváros Kormányhivatalához (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) címzett** végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A **végrehajtási kifogást Budapest Főváros Kormányhivatala, mint másodfokú hatóság bírálja el.**

A **végrehajtást foganatosító végzés véglegessé válásáról** (és a véglegessé válás dátumáról) önállóan nem fellebbezhető végzésben **tájékoztatjuk a Feleket.**

Amennyiben *Panaszolt a birtokvédelmi határozatban foglaltaknak a végrehajtási eljárás bármely szakaszában eleget tett, és ezt Panaszos jelzi, akkor a végrehajtási eljárás megszüntetésének van helye.*

VÉGREHAJTÁS ELÉVÜLÉSE

A végrehajtási eljárás megszüntetését követően Panaszolt ismételten megsérti a birtokvédelmi határozatban foglaltakat, vele szemben az elévülést figyelembe véve (3-6 év) a végrehajtási eljárás ismételten kezdeményezhető.

Az Ákr. 138. § (1) bekezdése szerint a végrehajtási jog a teljesítési határidő utolsó napjától számított három év elteltével évül el. A 138. § (3) bekezdése alapján a végrehajtás elévülését bármely végrehajtási cselekmény megszakítja. Az (1) bekezdésben meghatározott időponttól számított hat év elteltével azonban a határozat nem hajtható végre.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu