

## HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165., képviseli: Riz Levente polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

név: Dr. Lukács Egészségügyi Szolgáltató Bt.

székhely: 1172 Budapest, Derengő utca 10.

adószám: 28944016-1-42

cégjegyzékszám: 01-06-714776

működési engedély szám: 1700175-10/2005

képviseli: Dr. Lukács József Attila

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) (együttes említésük esetén: Felek vagy Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010. (I. 21.) Kt. határozata alapján 2010. február 3. napján a 2010. február 1. napjától 2015. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. Felek a szerződést 2012. október 18-án, 2013. január 1-jei hatállyal az 1. számú szerződés módosítással módosították.**

**Szerződő felek a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete 465/2013. (XII.12.) számú határozatában foglaltak teljesítését követően, a Budapest XVII. kerület Diadal utca 40. szám (131481/1 hrsz.) alatti ingatlan használatba történő átadására tekintettel a Szerződést 2014. október 27-ével az alábbiak szerint módosítják:**

1. A Szerződés I.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„5. Megbízott Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának közigazgatási területén lévő háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 33/2002. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 24. számú mellékletében meghatározott 24. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi ellátást az alábbi személlyel, az alábbi helyen biztosítja:*

*Orvos neve: Dr. Halász Zsófia*

*Telephely: 1172 Budapest, Diadal út 40.*

2 A Szerződés 2. és 3. számú melléklete helyébe, a jelen szerződés 1. és 2. számú melléklete lép.

3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

4. Jelen szerződésmódosítás 2014. október 27. napján lép hatályba.

Budapest, 2014. október

---

Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmente Önkormányzata  
Riz Levente polgármester

---

Megbízott egészségügyi  
vállalkozás képviselője

---

Rákosmenti Egészségügyi és Szociális  
Központ mb. intézményvezető  
File Lajosné

**1. számú melléklet**

**Diadal út 40.**

**Felnőtt háziorvosi rendelők**

1. szoba	orvosi rendelő	Dr. Bánhidi Eszter Dr. Zdravkova Sznezska	vállalkozó vállalkozó	18,34 m <sup>2</sup>
	kartonozó, nővérszoba			16,12 m <sup>2</sup>
2. szoba	orvosi rendelő	Dr. Kozma Gábor <u>Dr. Halászy Zsófia</u>	vállalkozó vállalkozó	20,52 m <sup>2</sup>
	kartonozó, nővérszoba			23,32 m <sup>2</sup>

**Diadal út 40.**

**Kiegészítő helyiségek**

- közlekedő	14,43 m <sup>2</sup>
- váró	21,9 m <sup>2</sup>
- fektető	8,12 m <sup>2</sup>
- raktár	1,55 m <sup>2</sup>
- személyzeti vizesblokk, öltöző	7,87 m <sup>2</sup>
- betegek részére vizesblokk, mellékhelyiség	9,51 m <sup>2</sup>

## HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165., képviseli: Riz Levente polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

név: Kozma és Társa Orvosi Szolgálat Bt.

székhely: 1171 Budapest, Gerecsehida u. 11.

adószám: 28539887-2-42

cégjegyzékszám: 01-06-410600

működési engedély szám: 1700448-2/2004

képviseli: Dr. Kozma Gábor

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) (együttes említésük esetén: Felek vagy Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2010. (V. 27.) Kt. határozata alapján 2010. május 31. napján a 2010. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. Felek a szerződést 2012. október 18-án, 2013. január 1-jei hatállyal az 1. számú szerződés módosítással módosították.**

**Szerződő felek a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete 465/2013. (XII.12.) számú határozatában foglaltak teljesítését követően, a Budapest XVII. kerület Diadal utca 40. szám (131481/1 hrsz.) alatti ingatlan használatba történő átadására tekintettel a Szerződést 2014. október 27-ével az alábbiak szerint módosítják:**

1. A Szerződés I.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„5. Megbízott Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának közigazgatási területén lévő háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 33/2002. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 24. számú mellékletében meghatározott 24. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi ellátást az alábbi személlyel, az alábbi helyen biztosítja:*

*Orvos neve: Dr. Kozma Gábor.*

*Telephely: 1172 Budapest, Diadal út 40.*

2 A Szerződés 2. és 3. számú melléklete helyébe, a jelen szerződés 1. és 2. számú melléklete lép.

3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

4. Jelen szerződésmódosítás 2014. október 27. napján lép hatályba.

Budapest, 2014. október

---

Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmente Önkormányzata  
Riz Levente polgármester

---

Megbízott egészségügyi  
vállalkozás képviselője

---

Rákosmenti Egészségügyi és Szociális  
Központ mb. intézményvezető  
File Lajosné

**1. számú melléklet**

**Diadal út 40.**

**Felnőtt háziorvosi rendelők**

1. szoba	orvosi rendelő	Dr. Bánhidi Eszter Dr. Zdravkova Sznezska	vállalkozó vállalkozó	18,34 m <sup>2</sup>
	kartonozó, nővérszoba			16,12 m <sup>2</sup>
2. szoba	orvosi rendelő	<u>Dr. Kozma Gábor</u> Dr. Halászy Zsófia	vállalkozó vállalkozó	20,52 m <sup>2</sup>
	kartonozó, nővérszoba			23,32 m <sup>2</sup>

**Diadal út 40.**

**Kiegészítő helyiségek**

- közlekedő	14,43 m <sup>2</sup>
- váró	21,9 m <sup>2</sup>
- fektető	8,12 m <sup>2</sup>
- raktár	1,55 m <sup>2</sup>
- személyzeti vizesblokk, öltöző	7,87 m <sup>2</sup>
- betegek részére vizesblokk, mellékhelyiség	9,51 m <sup>2</sup>

## HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165., képviseli: Riz Levente polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

név: SZNES-MED Orvosi és Számítástechnikai Bt.

székhely: 1171 Budapest, Perc utca 48.

adószám: 21011809-1-42

cégjegyzékszám: 01-06-741897

működési engedély szám: 1700350/2/2005

képviseli: Dr. Zdravkova Snezska

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) (együttes említésük esetén: Felek vagy Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2011. (II. 24.) Kt. határozata alapján 2011. március 10. napján a 2011. május 1. napjától 2016. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. Felek a szerződést 2012. október 18-án, 2013. január 1-jei hatállyal az 1. számú szerződés módosítással módosították.**

**Szerződő felek a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete 465/2013. (XII.12.) számú határozatában foglaltak teljesítését követően, a Budapest XVII. kerület Diadal utca 40. szám (131481/1 hrsz.) alatti ingatlan használatba történő átadására tekintettel a Szerződést 2014. október 27-ével az alábbiak szerint módosítják:**

1. A Szerződés I.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„5. Megbízott Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának közigazgatási területén lévő háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 33/2002. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 24. számú mellékletében meghatározott 24. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi ellátást az alábbi személlyel, az alábbi helyen biztosítja:*

*Orvos neve: Dr. Zdravkova Snezska*

*Telephely: 1172 Budapest, Diadal út 40.*

2 A Szerződés 2. és 3. számú melléklete helyébe, a jelen szerződés 1. és 2. számú melléklete lép.

3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

4. Jelen szerződésmódosítás 2014. október 27. napján lép hatályba.

Budapest, 2014. október

---

Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmente Önkormányzata  
Riz Levente polgármester

---

Rákosmenti Egészségügyi és Szociális  
Központ mb. intézményvezető  
File Lajosné

---

Megbízott egészségügyi  
vállalkozás képviselője

**1. számú melléklet**

**Diadal út 40.**

**Felnőtt háziorvosi rendelők**

1. szoba	orvosi rendelő	Dr. Bánhidi Eszter	vállalkozó	18,34 m <sup>2</sup>
		<u>Dr. Zdravkova</u> <u>Sznezska</u>	vállalkozó	
	kartonozó, nővérszoba			16,12 m <sup>2</sup>
2. szoba	orvosi rendelő	Dr. Kozma Gábor	vállalkozó	20,52 m <sup>2</sup>
		Dr. Halászy Zsófia	vállalkozó	
	kartonozó, nővérszoba			23,32 m <sup>2</sup>



**Diadal út 40.**

**Kiegészítő helyiségek**

- közlekedő	14,43 m <sup>2</sup>
- váró	21,9 m <sup>2</sup>
- fektető	8,12 m <sup>2</sup>
- raktár	1,55 m <sup>2</sup>
- személyzeti vizesblokk, öltöző	7,87 m <sup>2</sup>
- betegek részére vizesblokk, mellékhelyiség	9,51 m <sup>2</sup>

**HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS  
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165., képviseli: Riz Levente polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

név: Nap-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt.

székhely: 1165 Budapest, Zselic utca 36.

adószám: 21483091-1-42

cégjegyzékszám: 01-06-753861

működési engedély szám: 1700117-3/2004

képviseli: Dr. Bánhidi Eszter

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) (együttes említésük esetén: Felek vagy Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2012. (XI. 22.) Kt. határozata alapján 2012. december 5. napján a 2013. március 1. napjától 2018. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.**

**Szerződő felek a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete 465/2013. (XII. 12.) számú határozatában foglaltak teljesítését követően, a Budapest XVII. kerület Diadal utca 40. szám (131481/1 hrsz.) alatti ingatlan használatba történő átadására tekintettel a Szerződést 2014. október 27-ével az alábbiak szerint módosítják:**

1. A Szerződés I.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„5. Megbízott Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának közigazgatási területén lévő háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 33/2002. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 24. számú mellékletében meghatározott 24. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi ellátást az alábbi személlyel, az alábbi helyen biztosítja:*

*Orvos neve: Dr. Bánhidi Eszter*

*Telephely: 1172 Budapest, Diadal út 40.*

2 A Szerződés 2. és 3. számú melléklete helyébe, a jelen szerződés 1. és 2. számú melléklete lép.

3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

4. Jelen szerződésmódosítás 2014. október 27. napján lép hatályba.

Budapest, 2014. október

---

Budapest Főváros XVII. kerület  
Rákosmente Önkormányzata  
Riz Levente polgármester

---

Megbízott egészségügyi  
vállalkozás képviselője

---

Rákosmenti Egészségügyi és Szociális  
Központ mb. intézményvezető  
File Lajosné

**1. számú melléklet**

**Diadal út 40.**

**Felnőtt háziorvosi rendelők**

1. szoba	orvosi rendelő	<u>Dr. Bánhidi Eszter</u>	vállalkozó	18,34 m <sup>2</sup>
		Dr. Zdravkova Sznezska	vállalkozó	
	kartonozó, nővérszoba			16,12 m <sup>2</sup>
2. szoba	orvosi rendelő	Dr. Kozma Gábor	vállalkozó	20,52 m <sup>2</sup>
		Dr. Halászy Zsófia	vállalkozó	
	kartonozó, nővérszoba			23,32 m <sup>2</sup>

**Diadal út 40.**

**Kiegészítő helyiségek**

- közlekedő	14,43 m <sup>2</sup>
- váró	21,9 m <sup>2</sup>
- fektető	8,12 m <sup>2</sup>
- raktár	1,55 m <sup>2</sup>
- személyzeti vizesblokk, öltöző	7,87 m <sup>2</sup>
- betegek részére vizesblokk, mellékhelyiség	9,51 m <sup>2</sup>

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának  
indokolásai a Fővárosi Területfejlesztési Program (FTFP)  
tervezetének elutasításával kapcsolatban**

**1. Előzmények**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata több alkalommal kifejtette a fővárosi településrendezési eszközök, koncepciók és programok készítésével kapcsolatos, az országos fejlesztési szándékoknak és a helyi problémáknak, fejlesztési igényeknek megfelelő, általános kéréseit:

- A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 93/2011. (09.08) VVB. határozatában foglaltak a Budapest Városfejlesztési Koncepciójának (VFK) előzetes véleményezése tárgyában.
- A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 46/2013. (IV.17) VVB. határozatában foglaltak a TSZT és az FRSZ tervezetének előzetes véleményezése tárgyában.
- Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott 27/2014. (II.4.) Kt. határozatában foglaltak a TSZT és az FRSZ tervezetének véleményezése tárgyában.
- Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott 57/2014. (III.6.) Kt. határozatában foglaltak az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) és az FTFP korábbi tervezete tárgyában.

Az Önkormányzat fenti határozatokban megfogalmazott véleményeit továbbra is fenntartja, és kéri azok figyelembevételét jelen tervezet készítése során is.

**2. Reflektálás a korábbi véleményünkre adott válaszokkal kapcsolatban**

Nem tartjuk elfogadhatónak, hogy az „FTFP II. kötet – Tervezést kísérő eljárások”-ban tartalmazott, a Képviselő-testület 57/2014. (III.6.) Kt. határozatában foglalt vélemények közül valamennyit elutasította a tervekészítő.

**3. Fentiekkel összhangban az FTFP átdolgozott, és véleményezésre megküldött tervezetével kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:**

A) A 2.2.1 Horizontális célok fejezet zöldmezős területekre vonatkozó megállapítása kivételes esetben lehetővé teszi az azokon való fejlesztést, azonban a dokumentáció továbbra is a barnamezős területeket tekinti a fővárosi munkahelyteremtés célterületeinek, ez a Stratégiai munkarész alábbi pontjaiban jelenik meg:

- 3.2. prioritás - Településfejlesztési beavatkozások a hatékony városszerkezetért  
„A már infrastruktúrával ellátott területek (barnamezős területek) váljanak a fejlesztések célterületeivé, az ökológiai szempontból értékes, pótolhatatlan földterületek beépítése helyett a város belső tartalék területei képezzék a fejlesztések elsődleges célterületeit lakó-, gazdasági és zöldterületi fejlesztés számára egyaránt.”  
„A jövőben a városfejlesztés egyik súlypontjaként a barnamezős területeket szükséges megjelölni, ahol a kreatív, tudás alapú gazdaság mellett a zöld gazdaság kiterjesztése számára nyílhat olyan „tér”, amely a főváros határain is túlnyúlik.”

- 3.2.1. Vegyes területhasználat kialakítása - a Dunával együtt élő város  
„Az infrastruktúrával ellátott (barnamezős) területek előnyben részesítése, a zöldmezős területek beépítése helyett, javítva a környezetbarát közlekedési módok (kerékpáros és gyaloglás) igénybevételének esélyeit.”
- 3.2.2. Barnamezős területek funkcióváltása  
„A funkcióváltás és a területi potenciál kihasználása mellett egyszerre a területeken lévő környezeti problémák megoldása és a zöldmezősként tervezett beruházások – ésszerű keretek mellett – áttelése is a célok között szerepel.”  
„Ki kell használni az átmeneti zónában található barnamezős térségek kedvező közlekedési és közmű adottságait.”

A fent ismertetett utalások miatt kerületünk az FTFP alapján kiírandó, munkahelyteremtést elősegítő pályázati forrásokból nem részesülhet.

- B) Továbbra is elhibázottnak tartjuk, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a fővárosi munkahelyteremtés 2020-ig terjedő fejlesztését szinte kizárólag a barnamezős területeken képzei el. Mivel a barnamezős területek túlnyomó többsége az „átmeneti zónában” helyezkedik el, az azok ellátáshoz szükséges nehézgépjármű forgalom az elővárosi zóna lakóterületeit fogja terhelni. Ez jelentős környezetszennyezést, forgalmi problémákat okoz, ami egyrészt lakossági tiltakozást, másrészt a vállalkozások Agglomerációba történő elvándorlását válthatja ki.
- C) Nem értünk egyet a dokumentáció azon megállapításával, hogy a barnamezős területek infrastruktúrával ellátottak, mert ez a megállapítás csak a közmű-infrastruktúrára igaz, a közlekedési infrastruktúra nem elégséges komolyabb vállalkozások, gazdasági tevékenységek befogadására.
- D) Véleményünk szerint az M0 autópályán menti zöldmezős területek kiválóan alkalmasak a munkahelyteremtésre, mivel kiváló közlekedési adottsággal rendelkeznek, az ország „vérkeringésébe” közvetlenül bekapcsolhatók, ezek kiszolgálása (teherforgalom) lakóterületet nem terhel, a kiépítendő közművek mértéke pedig minimális, akár közműpótlók alkalmazása is lehetséges. E területek kiváló adottságait az Agglomeráció települései – pl. Nagytarcsa, Pécel, Ecsér – már kihasználták.

#### 4. Összegzés

A fent részletezett okok miatt kérjük, hogy az FTFP tervezete egyéb (nem barnamezős) munkahelyteremtésre vonatkozó intézkedéssel és hozzárendelt, becsült költségigénnyel bővüljön ki.

## EGYSÉGES SZERKEZETŰ ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165.), mint a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, a Társaság alapító okiratát annak **2014. október 22. napján** kelt alapítói határozatokkal történt módosításával együtt, egységes szerkezetbe foglalom és a következők szerint módosítom (változások dőlt betűvel, vastagon szedve):

### **1./ A Társaság Alapítója/egyedüli tagja:**

cégnév: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata

székhely: 1173 Budapest, Pesti út 165.

adószám: 15735801-2-42

képviselőre jogosult neve: Riz Levente polgármester

**2./ A Társaság cégneve:** Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01-09-685488

A társaság rövidített neve: Rákosmente Kft.

A társaság saját cégneve alatt jogképes, jogokat szerezhetsen, és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhetsen, szerződést köthetsen, pert indíthat és perelhet.

### **3./ A Társaság székhelye:**

1173 Budapest, Gyökér u. 20.

### **4./ A Társaság tevékenységi köre:**

Főtevékenység: Lakó és nem lakó épület építése

Egyéb tevékenységi körök:

Növénytermesztési szolgáltatás

Irodabútor gyártása

Konyhabútorgyártás

Egyéb bútor gyártása

Szennyvíz gyűjtése, kezelése

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

Épületépítési projekt szervezése

Egyéb m.n.s. építés

Bontás

Villanyszerelés

Víz-, gáz-,fűtés-,léghkondicionáló-szerelés

Egyéb épületgépészeti szerelés

Vakolás

Épületesztalos-szerkezet szerelése

Padló-, falburkolás

Festés, üvegezés

Egyéb befejező építés m.n.s.

Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Egyéb szoftverkiadás  
Információ-technológiai szaktanácsadás  
Adatszolgáltatás, web-hozszing szolgáltatás  
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Ingatlanügynöki tevékenység  
Ingatlankezelés  
Üzletvezetés  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Reklámügynöki tevékenység  
M.n.s. egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység  
Építményüzemeltetés  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Zöldterület-kezelés  
Vagyonkezelés (holding)  
PR, kommunikáció  
Összetett adminisztratív szolgáltatás  
Szállodai szolgáltatás  
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
Kempingszolgáltatás  
Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Éttermi, mozgó vendéglátás  
Rendezvényi étkeztetés  
Egyéb vendéglátás  
Italszolgáltatás  
Építményüzemeltetés  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Sport, szabadidős képzés  
Kulturális képzés  
M.n.s. egyéb oktatás  
Oktatást kiegészítő tevékenység  
Sportlétesítmény működtetése  
Sportegyesületi tevékenység  
Testedzési szolgáltatás  
Egyéb sporttevékenység  
Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Fakitermelés  
Épületasztalos-ipari termék gyártása  
Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása  
Út, autópálya építése  
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Építésmérnöki tevékenység  
Műszaki vizsgálat, elemzés



Piac- és közvélemény kutatás  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés  
Szabadidős sporteszköz kölcsönzése

#### **5./ A Társaság működésének időtartama:**

A Társaság határozatlan időtartamra jön létre.

A Társaság üzleti évei a mindenkor naptári évvel egyeznek meg.

#### **6./ A Társaság törzstőkéje és a törzsbetét:**

A társaság törzstőkéje 58.000.000,- Ft azaz Ötvennyolcmillió forint, amelyből 58.000.000,- Ft azaz Ötvennyolcmillió forint pénzbeli hozzájárulás.

A tag törzsbetétje a következő: 58.000.000,- Ft azaz Ötvennyolcmillió forint, amelyből 58.000.000,- Ft azaz Ötvennyolcmillió forint pénzbeli hozzájárulás.

A Társaság törzstőkéjét a Tag teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

A Társaság Tagja a törzsbetét szolgáltatáson kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra (mellékszolgáltatás) nem köteles.

Pótbefizetést az Alapító Okirat kötelező jelleggel nem ír elő.

#### **8./ A Tag üzletrésze**

A Tag üzletrésze a törzstőke százalékában: 100%.

A Tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az egyszemélyes társaság saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Az üzletrészt – annak egyidejű felosztása mellett – át lehet ruházni, ha az Alapító/Tag a törzsbetétet teljes mértékben befizette.

Az üzletrész a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### **9./ Az Alapító**

A Társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben a Tag határozattal és erről a vezető tisztségviselő(ke)t írásban értesíti.

A Tag kizárólagos hatáskörébe tartoznak a következők:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b.) osztalékélelőleg fizetésének elhatározása,
- c.) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- d.) az üzletrész kívülről személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- e.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- f.) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- g.) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h.) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása és díjazásának megállapítása,
- i.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,

- j.) az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- k.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- l.) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- m.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- n.) a társasági szerződés/alapító okirat módosítása,
- o.) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- p.) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
- q.) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- r.) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- s.) a törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása, továbbá
- t.) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A Társaság és a Tag közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

Az ügyvezetőnek a Tag által hozott minden határozatot azonnal be kell vezetni a határozatok könyvébe.

Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata, mint egyedüli tag (a továbbiakban: Tag) a Társaságot érintő, - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság írásos véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a Tag rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság véleményének kikérése, a felügyelő bizottság elnöke útján történik, aki a vélemény kialakítása érdekében köteles a felügyelő bizottságot (a felügyelő bizottság ügyrendjében meghatározott módon) a napirend megjelölése mellett olyan időpontban összehívni, hogy a felügyelő bizottság véleménye a Tag részére, döntését megelőzően rendelkezésre álljon. A felügyelő bizottság a véleményét a felügyelő bizottság elnöke útján küldi meg a Tag részére.

## **10./ Ügyvezető:**

A Társaság ügyeinek intézését és képviselét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető vezető tisztségviselőnek minősül.

Az ügyvezető a Társaság tevékenységét a jelen Alapító Okiratban foglaltakkal, a Tag mindenkor határozataival, a Társaság belső ügyrendjével és szabályzataival, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban, a felelős vezetőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal köteles irányítani.

A Társaság ügyvezetője:

Név: Fehér Károly

Anyja neve: Ürmös Etelka

Születési hely, idő: Budapest; 1963. augusztus 12.

Adóazonosító jel: 8352862332

Az ügyvezető megbízatásának időtartama 2013. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezetőnek a 2007. évi CLII. tv. 3. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint vagyonynyilatkozatot kell tennie.

A Tag az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat.

Az Alapító évente napirendre tűzi a vezető tisztségviselő(k) előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és határoz az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával az Alapító igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte. A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.

## **11./ Cégjegyzés**

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a képviselőre jogosult az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevét önállóan írja.  
Az ügyvezető önállóan jogosult jegyezni a céget.

## **12./ Felügyelő bizottság**

*A felügyelő bizottság három (3) tagból áll.*

1. **Petrőczy Dániel**  
*Szüll. hely, idő: Budapest, 1984. augusztus 16.*  
*Anyja neve: Bérces Zsuzsanna*  
*Lakcím: 1172 Budapest, I. utca 38.*
2. **Kleinheincz Gábor**  
*Szüll. hely, idő: Budapest, 1950. szeptember 23.*  
*Anyja neve: Kloska Mária Valéria*  
*Lakcím: 1103 Budapest, Petrőczy u. 66/E.*
3. **Hernádi Gyula**  
*Szüll. hely, idő: Budapest, 1956. április 13.*  
*Anyja neve: Háfra Erzsébet*  
*Lakcím: 1171 Budapest, Lemberg u. 45.*

*A felügyelő bizottsági tagok megbízatásának időtartama 2014. november 01. napjától 2019. október 31. napjáig szól.*

*A felügyelő bizottság tagjainak a 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint vagyonynyilatkozatot kell tennie.*

## **13./ Könyvvizsgáló**

A Társaság könyvvizsgálója:  
PR Kontír Audit Kft.  
Cégjegyzékszám: 01-09-690332  
Székhely: 1026 Budapest, Garas u. 24/B.  
Adószám: 12517259-2-43

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Szigeti Ilona Gyöngyi (an.: Büki Éva) lakcím: 1026 Budapest, Garas u. 24/B., Magyar Könyvvizsgáló Kamara tagszám: 004046. A könyvvizsgáló megbízatása 2013. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig tart.

#### **14./ A Társaság megszűnése**

A Társaságot jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

#### **15.) Egyéb rendelkezések**

***A jelen egységes szerkezetű Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.***

A társaság tagja ezen alapító okiratot megismerte és jóváhagyólag aláírta.

***Budapest, 2014. október 22.***

.....  
Alapító képviselője  
Riz Levente polgármester

#### **ZÁRADÉK:**

Ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a félkövér, dőlt betűvel szedett pontjainak változása adott okot.

Ellenjegyzem Budapesten, 2014. október 22. napján

.....  
Dr. Deák József Sámuel ügyvéd  
Dr. Deák József Sámuel Ügyvédi Iroda  
1054 Budapest, Akadémia u. 9. IV. em. 2.