

RÁKOSMENTE

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV
amely készült**

Iktatószám: 17-3/11/2014.

Helyszín: a Polgármesteri Hivatal III. emelet 301. számú tárgyalójában

Időpont: a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. augusztus 27-én, szerdán 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke,
Virág Mihály alelnök,
Rózsahegyi Péter bizottsági tag,
Várbíró Anita bizottsági tag,
Fehér László bizottsági tag,
Kiss Lajos bizottsági tag

Távol vannak:

Nótin Tamás alelnök,
Kovács István bizottsági tag,
Szabó Tiborné bizottsági tag,
Csorba Béla bizottsági tag,
Gősi Tamás bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Horváth Tamás alpolgármester,
Kreutzer Aurél, a Városüzemeltetési Iroda vezetője,
Fehér Károly, a Rákosmente Kft. ügyvezetője,
Tasner Zoltán, a Rákosmente Kft. műszaki igazgatója,
Dr. Deák József ügyvéd,
Dr. Ábrahám Tímea, a Főépítész Iroda munkatársa,
Bajkó Ferenc, a Főépítész Iroda munkatársa,
Varró József, a Vagyonkezelői Iroda munkatársa,
Vasdinyei Péter jegyzőkönyvvezető

Készítette:

Vasdinyei Péter
Képviselő-testületi Csoport



Az ülés levezető elnöke: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke.

Hatvani Zoltán levezető elnök: üdvözlöm a megjelenteket, a bizottság rendkívüli ülését 16 órakor megnyitom. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 11 fős bizottságból 6 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Javaslom felvenni a napirendi pontok közé a VVB/31/2014/08.27. és a VVB/32/2014/08.27. számú bizottsági előterjesztéseket. Szavazzunk a napirendről!

61/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Tájékoztató a Rákosmente Kft. gazdálkodásáról

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

2./ 133/2014/08. 14.

Javaslat településrendezési szerződés kötésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel

Előadó: Riz Levente polgármester

3./ 134/2014/08. 14.

Javaslat Rákosmente településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának elkészíttetésére

Előadó: Riz Levente polgármester

4./ 137/2014/08. 14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Ferihegyi út, Rákos-patak feletti híd kis- és középvezetékű hálózatkiváltással összefüggő, az Önkormányzat tulajdonában lévő 128459 helyrajzi számú közterületi ingatlanon elhelyezésre kerülő közcélú villamoshálózat nyomvonalát és biztonsági övezetét érintő megállapodás megkötésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

5./ 140/2014/08. 14.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló Mercedes Sprinter 413 CDi típusú IHA-104 forgalmi rendszámú kisbusz értékesítésére

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

6./ 141/2014/08. 14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Péceli út 106. szám alatti (hrs.: 128284/0/A/6) földszinti, 150 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására a Magyar Vöröskereszt részére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

7./ 142/2014/08.15.

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2014. év II. negyedévi döntéseiről

Előadó: Riz Levente polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLETI
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

8./ 143/2014/08.15.

Beszámoló a 2014. év II. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Riz Levente polgármester

9./ VVB/23/2014/08.14.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendeletének a Budapest XVII. kerület, Hősök tere – X. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca – Ferihegyi út által határolt terület vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett vélemények elfogadására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

10./ VVB/24/2014/08.14.

Budapest Főváros XVI. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

11./ VVB/25/2014/08.14.

Javaslat a Borsó u. 10/A szám alatt található, földszinti, 174 m² alapterületű helyiség (hrsz.: 121047/52/A/2) bérbeadására a Centvenker Kft. részére valamint a helyiség 170 m² alapterületű része albérletbe adásának engedélyezésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

12./ VVB/26/2014/08.14.

Javaslat a Centvenker Kft. által a Budapest XVII. kerület, Borsó u. 10/A szám alatti 121047/52/A/1 helyrajzi számú 939 m² alapterületű, valamint a 121047/52/A/2 helyrajzi számú 174 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeken elvégezni tervezett munkák értéke egy részének a bérleti díjba történő beszámítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

13./ VVB/27/2014/08.14.

Javaslat a Péceli út 126. szám alatt található (hrsz.: 128207/0/A/2) 22 m² alapterületű és a (hrsz.: 128207/0/A/3) 106 m² alapterületű, összesen 128 m² alapterületű földszinti helyiségcsoport bérbeadására Epres Gábor László örökös részére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

14./ VVB/28/2014/08.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Sisakos sáska utca 1. (Pesti út 368.) szám alatti (127592/5 hrsz) ingatlan 287,5 m² területének bérbeadására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

15./ VVB/29/2014/08.15.

Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester



16./ VVB/30/2014/08.15.

Javaslat az állami fenntartásba került köznevelési intézmények elhelyezését szolgáló önkormányzati vagyonelemeken belül az ingatlanrészek bérbeadása esetén 2014. szeptember 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig terjedő időtartam tekintetében alkalmazandó bruttó bérleti díjak megállapítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

17./ VVB/31/2014/08.27.

Javaslat az állami fenntartásba került köznevelési intézmények elhelyezését szolgáló önkormányzati vagyonelemeken belül a Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium büféjének Rákosmente Önkormányzatának területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozás meghívásával lefolytatásra kerülő pályázat útján történő bérbeadására 2014. szeptember 15. napjától 2015. június 30. napjáig

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

18./ VVB/32/2014/08.27.

Javaslat a társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtott önálló kerületi pályázatok elbírálására

Előadó: Riz Levente polgármester

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

Tájékoztató a Rákosmente Kft. gazdálkodásáról

Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Hatvani Zoltán levezető elnök: első napirendi pontunk a Rákosmente Kft. gazdálkodásáról szóló tájékoztató meghallgatása. Köszöntöm Fehér Károlyt, a Rákosmente Kft. ügyvezető igazgatóját és Tasner Zoltánt a Kft. műszaki igazgatóját. Megadom a szót Fehér Károlynak, a Rákosmente Kft. ügyvezető igazgatójának.

Fehér Károly: köszönöm. A legutóbbi – a májusi – képviselő-testületi ülésen meghozott határozatokat végrehajtottuk, mely szerint a cég a tavalyi üzleti évét lezárta, az erről szóló beszámolót elkészítette, a tulajdonosi osztalékot elutaltuk. A megmaradt eredményből pedig egy kátyúzó gép beszerzését elindítottuk, szintén képviselő-testületi határozat alapján. A jelenlegi eredményünk: az első hat hónap auditált adatai alapján várhatóan 10 millió forint összegű éves eredmény várható. A legfrissebb előrejelzés szerint – ami már augusztus végéig szól – éves szinten mintegy 40 millió forintos eredményt fog realizálni a Kft. Nyilvánvalóan ezek csak prognózis jellegűek, és még változhatnak az év végéig.

Hatvani Zoltán levezető elnök: köszönjük. Kiss Lajos, parancsoljon!

Kiss Lajos: valamikor még a 2000-es évek elején Dr. Dombóvári Csaba akkori frakcióvezető úr előadta, hogy borzasztó állapotok vannak Rákosmentén, vadgesztenye aknázómolyok jelentek meg a gesztenyefákon. Ezek után felmértük a helyzetet, és megkezdtük a védekezést, és ez a



probléma megszűnt. Valamikor 2006-2007 tájékán még ez az Önkormányzat – a fideszes irányítású Önkormányzat – végigjárta az érintett utcákat, elvégezte a védekezést. Két éve ez már nem történik meg. Nem kellemes érzés, amikor az autómba rajtam kívül még vagy 30-40 darab ilyen molylepke száll be... Kérdésem, hogy miért nem végzik el a vadgesztenyefák permetezését? Gondolom, a Rákosmente Kft. feladata lenne ez.

Hatvani Zoltán levezető elnök: köszönjük az áttekintést, azt, hogy a történelemben egészen 2000-ig visszamehettünk. A magam részéről egy megjegyzést szeretnék az elmondottakhoz hozzáfűzni, a FIDESZ sosem vezette ezt az Önkormányzatot, Riz Levente polgármester vezeti 2006 októbere óta, de ez minden bizonnyal csak nyelvbotlás volt. Megadom a szót a válaszádra Horváth Tamás alpolgármester úrnak!

Horváth Tamás: a Rákosmente Kft. az Önkormányzat megrendelése alapján végzi el a megrendelést, ha jól emlékszem tavaly is volt ilyen védekezés. Azt, hogy idén már történt-e ilyen, meg fogom vizsgálni, de talán a Rákosmente Kft. képviselői is meg tudják ezt erősíteni!

Fehér Károly: idén már növényvédelem és faápolás is volt, de az aknázómolyok elleni védekezés még nem történt meg.

Kiss Lajos: a Régiakadémiatelepen a vadgesztenyefák tele vannak aknázómollyal, ezt Rózsahegy Péter is igazolhatja.

Rózsahegy Péter: megint lesz védekezés, a jól bevált légporlasztásos permetezést alkalmazzuk, mely a levél fonákjára is eljuttatja a permetszert. Egyébként a kutatók szerint a klímaváltozás ezt majd megoldja, az aknázómoly elhagy bennünket.

Hatvani Zoltán: a bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták a Rákosmente Kft. beszámolóját.

A napirend 2. pontja:
133/2014/08. 14.

Javaslat településrendezési szerződés kötésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel
Előadó: Riz Levente polgármester

62/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 133/2014/08. 14. számú „Javaslat településrendezési szerződés kötésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(5 igen, 1 nem szavazat)



A napirend 3. pontja:

134/2014/08. 14.

Javaslat Rákosmente településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának elkészíttetésére

Előadó: Riz Levente polgármester

63/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 134/2014/08. 14. számú „Javaslat Rákosmente településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának elkészíttetésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 4. pontja:

137/2014/08. 14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Ferihegyi út, Rákos-patak feletti híd kis- és közép feszültségű hálózatkiváltással összefüggő, az Önkormányzat tulajdonában lévő 128459 helyrajzi számú közterületi ingatlanon elhelyezésre kerülő közcélú villamoshálózat nyomvonalát és biztonsági övezetét érintő megállapodás megkötésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

64/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 137/2014/08. 14. számú „Javaslat a Budapest XVII. kerület Ferihegyi út, Rákos-patak feletti híd kis- és közép feszültségű hálózatkiváltással összefüggő, az Önkormányzat tulajdonában lévő 128459 helyrajzi számú közterületi ingatlanon elhelyezésre kerülő közcélú villamoshálózat nyomvonalát és biztonsági övezetét érintő megállapodás megkötésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 5. pontja:

140/2014/08. 14.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló Mercedes Sprinter 413 CDi típusú IHA-104 forgalmi rendszámú kisbusz értékesítésére

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester



65/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 140/2014/08. 14. számú „Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló Mercedes Sprinter 413 CDi típusú IHA-104 forgalmi rendszámú kisbusz értékesítésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 6. pontja:

141/2014/08. 14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Péceli út 106. szám alatti (hrs.: 128284/0/A/6) földszinti, 150 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására a Magyar Vöröskereszt részére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

66/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 141/2014/08. 14. számú „Javaslat a Budapest XVII. kerület, Péceli út 106. szám alatti (hrs.: 128284/0/A/6) földszinti, 150 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására a Magyar Vöröskereszt részére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 7. pontja:

142/2014/08.15.

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2014. év II. negyedévi döntéseiről

Előadó: Riz Levente polgármester

67/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 142/2014/08. 14. számú „Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2014. év II. negyedévi döntéseiről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(5 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 8. pontja:

143/2014/08.15.

Beszámoló a 2014. év II. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Riz Levente polgármester

Hatvani Zoltán: egy pontosítást jelentek be: az előterjesztésben olvasható kátyúzó gép nem szerepel az üzleti tervben, ezt a képviselő-testületi döntés alapján szerezte be a Rákosmente Kft.

68/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 143/2014/08. 14. számú „Beszámoló a 2014. év II. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(5 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 9. pontja:

VVB/23/2014/08.14.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendeletének a Budapest XVII. kerület, Hősök tere – X. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca – Ferihegyi út által határolt terület vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett vélemények elfogadására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

Hatvani Zoltán: a helyi képviselő az előterjesztést, és az abban foglaltakat támogatja.

69/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében valamint a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III/C/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a



Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) önkormányzati rendelete Budapest XVII. kerület, Hősök tere – X. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca – Ferihegyi út által határolt terület vonatkozásában történő módosítása tárgyában beérkezett véleményeket a jelen határozat 1. számú mellékletét képező önkormányzati válaszok szerint fogadja el.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 10. pontja:

VVB/24/2014/08.14.

Budapest Főváros XVI. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

70/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-ában valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./A/4. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyását támogatja.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVI. kerület polgármesterét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)



A napirend 11. pontja:

VVB/25/2014/08.14.

Javaslat a Borsó u. 10/A szám alatt található, földszinti, 174 m² alapterületű helyiség (hrs.: 121047/52/A/2) bérbeadására a Centvenker Kft. részére valamint a helyiség 170 m² alapterületű része albérletbe adásának engedélyezésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

71/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a Budapest XVII. kerület, 121047/52/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Borsó u. 10/A szám alatt található, földszinti, 174 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget (a továbbiakban: Helyiség) 2014. szeptember 15. napjától 2019. szeptember 14. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Centvenker Kft. részére kiskereskedelmi tevékenység, iroda és raktározás céljára, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Centvenker Kft. a Helyiség 170 m² alapterületű részét 2014. szeptember 15. napjától 2019. szeptember 14. napjáig terjedő határozott időtartamra albérletbe adja a JYSK Kereskedelmi Kft. részére azzal a feltétellel, hogy a Bérelő vállalja a 170 m² alapterületű részre jutó helyiségbér 200 %-ának megfizetését.

2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 1) pontban meghatározott Helyiség bérleti díja alaphérenti díjból valamint közüzemi és egyéb költségekből áll; a Helyiség fizetendő alaphérenti díja (figyelemmel a 170 m² alapterületű részre jutó helyiségbér 200 %-ának megfizetésére) 2014. szeptember 15. napjától 173.000.- Ft + ÁFA havonta, 2015. január 1. napjától és 2016. január 1. napjától a KSH által közölt éves fogyasztóiár-indexnek megfelelően módosítandó, majd 2017. január 1. napjától a KSH által közölt éves fogyasztóiár-indexnek megfelelő változáson túl további 5%-kal emelkedik; 2018. január 1. napjától és 2019. január 1. napjától a KSH által közölt éves fogyasztóiár-indexnek megfelelően módosítandó. A bérlőnek a közüzemi és egyéb költségeket (pl. a közös költséget) az általa bérelt Helyiség tekintetében meg kell térítenie.

3) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a Helyiség három havi nettó alaphérenti díjának megfelelő összegű óvadék – 519.000.- Ft – a Centvenker Kft. által történő megfizetése Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007-10690004 számú számlaszámára (óvadék számla) „óvadék Centvenker Kft. 174 m² Borsó u. 10.” megjelöléssel.

4) A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1-3. pontokban foglalt döntéseiről értesítse a kérelmezőt, továbbá a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződés aláírására: a döntést követő 30 napon belül



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 12. pontja:

VVB/26/2014/08.14.

Javaslat a Centvenker Kft. által a Budapest XVII. kerület, Borsó u. 10/A szám alatti 121047/52/A/1 helyrajzi számú 939 m² alapterületű, valamint a 121047/52/A/2 helyrajzi számú 174 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeken elvégezni tervezett munkák értéke egy részének a bérleti díjba történő beszámítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

72/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, Borsó utca 10/A szám alatti, 121047/52/A/1 helyrajzi számú, a Centvenker Kft. (a továbbiakban: Kft.) által bérelt, 939 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a helyiséget magába foglaló épület felújítása érdekében a Kft. által 2014. szeptember 15. és december 31. napja között elvégezni kívánt munkák ellenértékének a jelen határozat mellékletét képező költségvetési terv alapján, a költségvetési tervben meghatározott (14.205.030,- Ft + ÁFA, amely bruttó: 18.040.388,- Ft) végösszeg legfeljebb 60 %-a, azaz 8.523.018,- Ft + ÁFA, amely bruttó 10.824.233,- Ft összeg erejéig a bérleti díjba történő beszámításához hozzájárul.

2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, Borsó utca 10/A szám alatti, 121047/52/A/2 helyrajzi számú, a Centvenker Kft. (a továbbiakban: Kft.) által bérelt, 174 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a helyiséget magába foglaló épület felújítása érdekében a Kft. által 2014. szeptember 15. és december 31. napja között elvégezni kívánt munkák ellenértékének a jelen határozat mellékletét képező költségvetési terv alapján, a költségvetési tervben meghatározott (3.763.068,- Ft + ÁFA, amely bruttó: 4.779.096,- Ft) végösszeg legfeljebb 60 %-a, azaz 2.257.841,- Ft + ÁFA, amely bruttó 2.867.458,- Ft összeg erejéig a bérleti díjba történő beszámításához hozzájárul.

3) A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontokban foglalt döntéseiről értesítse a Centvenker Kft-t, továbbá a bérbeszámításra vonatkozó megállapodásokat a Kft-vel kösse meg.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérbeszámítási megállapodások aláírására: a döntést követő 30 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)



A napirend 13. pontja:

VVB/27/2014/08.14.

Javaslat a Péceli út 126. szám alatt található (hrsz.: 128207/0/A/2) 22 m² alapterületű és a (hrsz.: 128207/0/A/3) 106 m² alapterületű, összesen 128 m² alapterületű földszinti helyiségcsoport bérbeadására Epres Gábor László örökös részére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

Virág Mihály: tekintettel arra, hogy a közelben több élelmiszeripari egység megszűnt, ezért nagy űrt fog pótolni ennek az üzlethelyiségnek a megnyitása, ami a Gyulai Kombináttal fog szerződést kötni, és zömmel Gyulai kolbász termékek lesznek itt kaphatók. Kérem a bizottságot, hogy támogassuk a bérletbe adást! Köszönöm.

73/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 128207/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, 22 m² alapterületű és a 128207/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, 106 m² alapterületű, összesen: 128 m² alapterületű, természetben a Budapest XVII. kerület, Péceli út 126. (más nyilvántartás szerint: Szöcske u. 1.) szám alatti ingatlanon található, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket – amelyek együtt üzlethelyiség funkciót látnak el – (a továbbiakban: Helyiség) 2014. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja Epres Gábor László részére Nemzeti Dohánybolt valamint húskészítmény és egyéb csomagolt élelmiszert értékesítő üzlet céljára.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott Helyiség bérleti díja alapbérleti díjból valamint közüzemi és egyéb költségekből áll; az alapbérleti díj 2014. július 1. napjától 220.000.- Ft/hó + ÁFA, amely alapbérleti díj 2014. december 31. napjáig érvényes, és ezt követően évente a KSH által közölt éves fogyasztóiár-indexnek megfelelően módosul. A bérlőnek a közüzemi és egyéb költségeket (pl. a közös költséget) az általa bérelt Helyiség tekintetében meg kell térítenie.
3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a Helyiség három havi nettó alapbérleti díjának megfelelő összegű óvadék – 660.000.- Ft – Epres Gábor László által történő megfizetése Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007-10690004 számú számlaszámára (óvadék számla) „óvadék Péceli út 126. Epres 128 m² üzlet” megjelöléssel.
4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1-3. pontokban foglalt döntéseiről értesítse a kérelmezőt, továbbá a bérleti szerződést írja alá.



Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződés aláírására: a döntést követő 30 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 14. pontja:

VVB/28/2014/08.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Sisakos sáska utca 1. (Pesti út 368.) szám alatti (127592/5 hrsz) ingatlan 287,5 m² területének bérbeadására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

74/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a 127592/5 hrsz helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1171 Budapest, Sisakos sáska utca 1. szám alatt található Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 287,5 m² területű ingatlanrész bérbevétele érdekében az Önkormányzat a közte és Tóth Imre Péter között létrejött Területbérleti szerződésben foglalt területet 874.5 m² nagyságúra, a bérleti díj mértékét 240.250,- Ft + Áfa/ év összegre módosítja.

2. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a kérelmezőt, továbbá a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Hatvani Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződés aláírására: a döntést követő 30 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 15. pontja:

VVB/29/2014/08.15.

Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

75/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 4/2008. (I. 23.) rendelete 90. § (4) bekezdésének a) pontjában és a 91. § (2) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. sz. mellékletében szereplő lakások forgalmi értékét, lakott forgalmi értékét és eladási ajánlatát az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata polgármesterének elfogadásra javasolja.



Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, az adásvételi szerződés megkötésére: az eladási ajánlat elfogadását követő 30 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 16. pontja:

VVB/30/2014/08.15.

Javaslat az állami fenntartásba került köznevelési intézmények elhelyezését szolgáló önkormányzati vagyonelemeken belül az ingatlanrészek bérbeadása esetén 2014. szeptember 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig terjedő időtartam tekintetében alkalmazandó bruttó bérleti díjak megállapítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

76/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) számú önkormányzati rendelete 3. sz. mellékletének IV/C/11. pontja alapján az állami fenntartásba került köznevelési intézményeknek elhelyezést szolgáló önkormányzati vagyonelemeken belül az ingatlanrészek bérbeadása esetén 2014. szeptember 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig terjedő időtartam tekintetében alkalmazandó bruttó bérleti díjakat – melyek minden évben a KSH által közzétett előző évi átlagos fogyasztóiár-index (infláció) mértékével emelkednek - a matematika szabályai szerint százas helyiértékre kerekítve jelen határozat melléklete szerint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata polgármesterének elfogadásra javasolja.

2./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Zrínyi Miklós Általános Iskolában, a Czimra Gyula Általános iskolában és a Diadal Úti Általános Iskolában található műfüves pályák bérleti díját 2014. szeptember 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig terjedő időtartam tekintetében bruttó 5.100,- Ft/óra összegben - mely minden évben a KSH által közzétett előző évi átlagos fogyasztóiár-index (infláció) mértékével a százas helyiértékre kerekítve emelkedik - Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata polgármesterének elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződések megkötésére: a döntést követő 30 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)



A napirend 17. pontja:

VVB/31/2014/08.27.

Javaslat az állami fenntartásba került köznevelési intézmények elhelyezését szolgáló önkormányzati vagyonelemeken belül a Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium büféjének Rákosmente Önkormányzatának területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozás meghívásával lefolytatásra kerülő pályázat útján történő bérbeadására 2014. szeptember 15. napjától 2015. június 30. napjáig

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

Hatvani Zoltán: 5 perc olvasási szünetet rendelék el.

77/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (III. 22.) számú önkormányzati rendelete 3. sz. mellékletének IV/C/11. pontja alapján az állami fenntartásba került köznevelési intézményeknek elhelyezést szolgáló önkormányzati vagyonelemeken belül a – határozat melléklete szerint – a Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium büféjének Rákosmente Önkormányzatának területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozó meghívásával lefolytatásra kerülő pályázat útján történő bérbeadását támogatja.

2./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert a meghívásos pályázat mielőbbi megindítására a határozat mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati dokumentáció alapján azzal, hogy az azon való részvételre Rákosmente Önkormányzatának területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozás kerüljön meghívásra.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(6 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 18. pontja:

VVB/32/2014/08.27.

Javaslat a társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtott önálló kerületi pályázatok elbírálására

Előadó: Riz Levente polgármester

Horváth Tamás: 10 pályázat van, ebből 6 pályázatot tudunk támogatni, a többi olyan munkanemekkel pályázott, ami a pályázat kiírásában nem szerepelt. Az összegből is látható, hogy az érvényes pályázók nem tudták kimeríteni az önkormányzati önrész keretét. A tervünk az, hogy kiírunk egy újabb pályázatot, és bízunk abban, hogy szerencsésebben érkeznek majd be a pályázatok, és oda tudjuk adni azt a pályázati pénzt, amit erre szánt az Önkormányzat. Majd meglátjuk az igényeket, és újra a bizottság elé fog kerülni.



Hatvani Zoltán: azt már nem ez az összetételű bizottság fogja tárgyalni, de erről az ötről még mi dönthetünk.

Kiss Lajos: nem csak az a baj, hogy nem megfelelő munkanemre pályázott a pályázó, hanem az is, hogy nincs fedezete, nincs banki igazolása....

Horváth Tamás: a lényeg az, hogy az a pályázó egy komplett tetőfelújítást írt, mi pedig csak tetőjavítást írtunk ki. Ezért van az, hogy nem támogatható munkanem. Ha ezt még el is tudnánk fogadni, akkor is van egy kis probléma, hogy a társasház szerződést kötött egy kivitelezővel az épület teljes felújítására, majd visszalépett. Erre a vállalkozó beperelte a társasházat. Első fokon a vállalkozó nyert. Most másodfokon van az ügy. Ezért sem lenne jó, ha ebben döntenénk most, mert nem tudjuk, hogy mi lesz az ügy kimenetele. Lehet, hogy a társasház a bíróság kötelezni fogja a vállalkozóval történő kivitelezésre, vagy fizetniük kell neki. Ha fizetnek neki, akkor mi most fölöslegesen támogatnánk ebben. Itt ez is baj, és az is, amit Alpolgármester Úr is mondott, hogy a hiteligényük sincs pillanatnyilag rendben, tehát nem is tudnák megfinanszírozni ezt a fejlesztést.

Hatvani Zoltán: szeretném megjegyezni, mert lehet, hogy több alkalom nem lesz rá: ezért óriási öröm ebben a bizottságban dolgozni, hiszen ahogy mondta Horváth Tamás alpolgármester úr, egy rázós pályázat volt, és a másik Alpolgármester Úr ezt azonnal, az ötperces olvasás után ki is szúrta, tehát le a kalappal. Köszönöm a hozzászólásokat. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

78/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján a 1173 Budapest, Borsó u. 4-10. Társasház által benyújtott pályázatban a megjelölt munka nem támogatható, ezért támogatást nem tud biztosítani.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

79/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására



vonatkozó pályázati felhívása alapján a 1173 Budapest, Egészségház u. 6-14. Lakásszövetkezet által benyújtott pályázatban a megjelölt munka nem támogatható, ezért támogatást nem tud biztosítani.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó lakásszövetkezet elnökét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

80/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján 196 ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Egészségház u. 24-38. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

81/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján 179 ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Ferihegyi út 97-103. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)



82/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján a 1173 Budapest, Gyökér utca 15-23. Társasház által benyújtott pályázatban a megjelölt munka nem támogatható, ezért támogatást nem tud biztosítani.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

83/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján 224 ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Gyökér u. 25-29. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

84/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján 761 ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Kaszáló u. 121-123. Társasház által benyújtott, támogatható pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

85/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján 125 ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Pesti út 122-128. Társasház által benyújtott, támogatható pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

86/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján 63 ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a 1173 Budapest, Pesti út 157. Társasház által benyújtott pályázati célok megvalósítására.

2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke
Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

87/2014. (VIII. 27.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának 2014. július 18-án meghirdetett, társasházak/lakásszövetkezetek felújítására vonatkozó pályázati felhívása alapján a 1173 Budapest, Újlak 23-29. Társasház által benyújtott pályázata formai hiányosságot tartalmaz, ezért támogatást nem tud biztosítani.




2. A Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a pályázó társasház közös képviselőjét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(6 igen szavazat, egyhangú)

Hatvani Zoltán levezető elnök: megköszönöm mindenkinek a megjelenést. Tájékoztatom a Bizottságot arról, hogy a szeptemberi ülés időpontja: 2014. szeptember 10., szerda 16.00 óra. A bizottság ülését 16 óra 36 perckor bezárom.


Virág Mihály
a bizottság alelnöke




Hatvani Zoltán
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyv mellékletei:

a 69/2014. (VIII. 27.) VVB határozat melléklete

a 75/2014. (VIII. 27.) VVB határozat melléklete

a 77/2014. (VIII. 27.) VVB határozat melléklete



Önkormányzati válaszok

(vélemények elfogadása és el nem fogadása)

Módosítandó településrendezési eszköz:

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVII. kerület, Hősök tere – X. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca – Ferihegyi út által határolt terület vonatkozásában történő módosítása.

Jogszabályi hivatkozás: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján.

I. Észrevételt tevő államigazgatási és önkormányzati véleményezők:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal

Állami Főépítész

1.1. Vélemény:

„Legyen jogszabályi összhang a jelen rendelettervezet és a tervezett új Kerületi Városrendezési Szabályzat között”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az új KVSZ módosításának tervezetét elkészítjük.

1.2. Vélemény:

„A 130147, 130150 és 130151 hrsz-ú telkek beépítési adottságai megegyeznek a környező ingatlanok jellemzőivel, emiatt nem indokolt eltérő övezetbe sorolni azokat. Fentiek alapján a szabályozási terv tervezetében jelölt L4-XVII-10 építési övezet elhagyását javasoljuk, egységesen L4-XVII-03 övezet alkalmazását kérjük.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

Az észrevétel alapján a kért módosítás átvezetésre került.

1.3. Vélemény:

„A dokumentáció egyes fejezetein belül a különböző pontok és alpontok számozása pontosítást érdemel.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A számozást pontosítjuk.

2. Budapesti Közlekedési Központ

2.1. Vélemény:

„A Meglévő forgalmi rend című tervelapon kérjük szerepeltetni a Ferihegyi út és X. utca kereszteződésében meglévő jelzőlámpát.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A jelzőlámpát a terven feltüntetjük.

2.2. Vélemény:

A dokumentáció 3.2. és 3.5 pontja között ellentmondás van a megálló gyaloglási távolságával kapcsolatban, kéri ennek tisztázását.

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A buszmegálló 200 m gyaloglási távolságára való megállapítás a valós, ennek megfelelően javítjuk a dokumentációt.

2.3. Vélemény:

„A 3.7.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés című fejezetben megállapított 3 db kerékpártároló elhelyezését is kérjük a vonatkozó tervlapokon – Tervezett forgalmi rend, Beépítési-környezetalakítási tervjavaslat – szerepeltetni.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A kerékpártárolókat az említett tervlapokon feltüntetjük.

3. Budapesti Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

3.1. Vélemény:

„A Hősök terét övező tömbök intenzívebb beépítési lehetőségét engedő I-XVII-04 intézményi építési övezetbe soroltak, 7,5 méter legnagyobb építménymagassággal, amely megfelelő átmenetet képez a városrész közkertje, illetve a környező lakóterület között.

Az alátámasztó munkarész szerint a két telekre tervezett szolgáltatóház szintszáma G+F+1+T, amely a hatályos KVSZ által biztosított 7,5 méter legnagyobb építménymagasság alkalmazásával megvalósítható, így az új építési övezet létrehozása nem indokolt.

A hatályos TSZT I. Területfelhasználás tervlapja a tervezési területet kertvárosias lakóterületbe sorolja és e területeken az építmény magasságot 7,5 méterben határozza meg. A KVSZ módosítási javaslata nem felel meg a TSZT kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységre vonatkozó előírásainak

...

Tekintettel arra, hogy a KVSZ módosítási javaslata, az új I-XVII-10 építési övezet megállapítása a hatályos TSZT előírásainak nem felel meg, változatlan formában történő jóváhagyását nem támogatom.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A KVSZ módosítás tervezetét javítjuk a hatályos TSZT előírásainak megfelelően. A maximális építménymagasságot 7,5 méterben állapítjuk meg.

3.2. Vélemény:

„A szabályozási tervlap jelmagyarázata „kötelező építési vonal” meghatározást tartalmaz, tekintettel azonban arra, hogy az építési vonal kötelező szabályozási elem, ezért javasolom az OTÉK fogalom meghatározása szerint a „kötelező” jelző nélküli alkalmazását.”

Válasz: A véleményt elfogadjuk.

A jelmagyarázatot az OTÉK fogalom meghatározása szerint javítjuk.

További véleményei megegyeznek a BKK Zrt. észrevételeivel, a válaszokat ld. fentebb.

II. Egyetértő véleményt adó államigazgatási és önkormányzati véleményezők:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály
2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
3. Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
4. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
5. Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság
6. Pílisi Parkerdő Zrt.
7. Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
8. Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala Földmérési és Földügyi osztály
9. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság
10. Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály
11. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály
13. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
14. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hatósági osztály
15. BKV Zrt.

III. Lakossági észrevétel:

1. Dr. Walz Gézáné és Dr. Walz Géza

”

1. A tervezett 9,5 méteres beépítési magasság a telek mikroklimatikus viszonyinak jelentős változását idézheti elő. Az uralkodó szélirány Ny-K-i, így a légmozgást akadályozná, és még benapozási problémát is okozna.
Egy ilyen magasságú épület Rákosliget városképi arculatától, építési hagyományaitól teljesen eltérő, nem illeszkedik bele abba.
2. Az építési paraméterek 20%-os zöldfelületi minimumot terveznek az általános 60% helyett. Ez olyan mértékű beépítettséget feltételez, ami a helyi viszonyok között szokatlanul nagyméretű épülettömb létesítését teszi lehetővé.

Röviden összegezve: A túlzottan fellazított építési paraméterek beláthatatlan hátrányokat okozhatnak a közvetlen környezetnek, és még az ingatlanok piaci értékét is rontanák.”

Válasz:

„A Ferihegyi út mentén tervezett társasház (volt zeneiskola) telkei I jelű intézményterület keretövezete vannak sorolva, emiatt ott sűrűbb, intenzívebb beépítésre van lehetőség.

Az észrevétel alapján a területre a maximális építménymagasság mértékét 9,5 méterről 7,5 méterre csökkentjük.

A beépítési mértéket csökkenteni nem tudjuk, mivel az jelenleg hatályos KVSZ-ben is 60%-ban van meghatározva, így annak csökkentési kártérítési kötelezettséget jelentene az Önkormányzat számára.”

IV. Egyetértő véleményt adó partnerségi véleményezők:

1. Rákoscsaba-Újtelepért Egyesület

	Bérlő	Bérlemény címe	Helyrajzi száma	A határozatlan idejű bérleti jogviszony kezdete	Üres forgalmi érték(bruttó)	Lakott forgalmi érték (bruttó)	Bérlőt megillető kedvezmény bérleti jogv.időtart. alapján	Eladási árajánlat	Polgármesteri hatáskörben eladható	Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörében eladható
1.	Csiha József és Csiha Józsefné	Földműves u. 16. III/22.	125393/24/A/108	1981.07.03	8.000.000,- Ft	4.000.000,- Ft	30%	2.800.000,- Ft	igen	
2.	Kerti Gabriella Csilla	Pesti út 37.VIII/76.	121047/32/A/84	1995.10.03	8.000.000,- Ft	4.000.000,- Ft	10%	3.600.000,- Ft	igen	
3.	Turcsik Rózsi	Pesti út 47. fszt. 2.	121047/36/A/40	1997.02.24	7.000.000,- Ft	3.500.000,- Ft	10%	3.150.000,- Ft	igen	
4.	Csajka Lászlóné és Csajka László	Pesti út 57. IV/18.	121127/36/A/151	1982.11.19	7.000.000,- Ft	3.500.000,- Ft	30%	2.450.000,- Ft	igen	
5.	Faragó Kálmán	Újlak u. 17. I/3.	121047/33/A/7	1983.11.14	8.200.000,- Ft	4.100.000,- Ft	30%	2.870.000,- Ft	igen	

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 56. § (1) és (2) valamint (5) bekezdése alapján **Rákosmente Önkormányzatának területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozás meghívásával** pályázatot ír ki az alábbi, az Önkormányzat fenntartásában működő iskola épületében büféként üzemeltethető helyiség bérbeadására.

Hrsz	Cím	Alapterület
125381/18	Balassi Bálint Gimnázium 1174 Budapest XVII. kerület, Széchenyi u. 1-7.	24 m ²

A pályázat lebonyolítását az Önkormányzat megbízásából a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodája (címe: 1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 305. szoba, telefon: 06-1/253-35-44; fax: 253-34-88; e-mail: dr.szocs.emese@rakosmente.hu) látja el.

A pályázati dokumentáció **Rákosmente Önkormányzatának területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozás számára jelen pályázati felhívással egyidejűleg ingyenesen megküldésre kerül.**

Az iskolai büféként üzemeltethető helyiség jellemzőit valamint a pályázati eljárást a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A helyiség megtekintését a Vagyonkezelői Iroda **2014. szeptember ... napján ... órákor** tartandó helyszíni bejáráson biztosítja.

A pályázatok benyújtásának határideje: **2014. szeptember ... 10.00 óra**

Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a fenti címen, és telefonszámon, valamint elektronikus levélcímen lehet.

Budapest, 2014. augusztus 27.

Riz Levente
polgármester

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozás meghívásával pályázatot hirdet

az Önkormányzat fenntartásában működő iskolaépületében büféként üzemeltethető helyiség
bérbeadására

1 A pályázat kiírója

A pályázat kiírója / bérbeadó: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente
Önkormányzata
Székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165.
A pályázat bonyolítója: Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Iroda
1173 Budapest, Pesti út 165. III. em. 305. szoba
A bonyolító elérhetőségei: Tel.: 06-1/253-3544; Fax: 06-1/253-3488;
e-mail: dr.szocs.emese@rakosmente.hu

A pályázat kiírására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 56. § (1) és (2) valamint (5) bekezdése alapján került sor.

2 A pályázat célja

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata fenntartásában működő Balassi Bálint Gimnázium iskolaépületében büféként üzemeltethető helyiség bérbeadása az Önkormányzat területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozás meghívásával lefolytatott pályázat útján.

3 Az iskola épületében büféként üzemeltethető helyiség adatai

3.1 Balassi Bálint Gimnázium

Az iskola címe:	Budapest XVII. kerület, Széchenyi u. 1-7.
Helyrajzi száma:	125381/18
Alapterület:	24 m ²
Megnevezése:	iskola épületben büféként üzemeltethető helyiség
Felszereltsége:	Bútorozatlan helyiség
Műszaki állapot:	közepes
Közműellátottság:	áram, víz, csatorna, fűtés
Helyiségben végezhető tevékenység	kereskedelmi tevékenység
pontos megjelölése:	
Bérleti szerződés időtartama:	3 év
Bérleti díj fizetési kötelezettség:	10 hónap/ tanév
Bérleti díj:	alapbérleti díj (mely tartalmazza a fűtés díját) + + közüzemi költségek (áram, víz,- és csatorna) mellékmérőn mért fogyasztás szerint
Legalacsonyabb havi nettó alapbérleti díj:,- Ft/hó

A helyiség megtekintését a Vagyongazdálkodási Iroda 2014. szeptember ... napján ... órákor tartandó helyszíni bejárás biztosítja.

4 A pályázati dokumentáció

A pályázati dokumentáció Rákospalota Önkormányzatának területén működő állami fenntartású iskolában büfét működtető valamennyi vállalkozás számára jelen pályázati felhívással egyidejűleg ingyenesen megküldésre kerül.

5 Az ajánlatok benyújtása

- 5.1 Benyújtás helye: személyesen a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 305. szoba).
- 5.2 Benyújtás határideje: A pályázatok 2014. szeptember ... 10:00 óráig nyújthatók be.
- 5.3 Benyújtás módja: személyesen vagy meghatalmazott útján 3 (1 eredeti és 2 másolat) példányban, a 3 példányt egy borítékba téve. Az pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.
- 5.4 Az pályázatokat a megjelölt címre, a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, az 5.8 pontban rögzítettek szerint magyar nyelven kell benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. Lezáratlan vagy sérült borítékot a Kiíró nem vesz át. A Kiíró a beadási határidőn túli pályázatot nem fogad el.
- 5.5 A borítékon a pályázó nevén és címén túlmenően fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést (az iskola nevét és címét).
- 5.6 A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint a Kiíró megbízottja által kiállított átvételi elismervény igazolja. A beérkezett pályázatokat érkezési sorrendnek megfelelő sorszámmal látja el a Kiíró megbízottja.
- 5.7 A pályázó köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát "EREDETI" felirattal. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett pályázatok példányai közül, amelyik a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt eredeti példányban foglaltak az irányadók.
- 5.8 A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézzel írt aláírásával (aláírás vagy szignó) kell ellátni, átfűzött és lepecsételt kötésben kell benyújtani. A pályázatra vonatkozó előírások a másolat példányokra is érvényesek.
- 5.9 A képviselési jogosultság igazolása – amennyiben a pályázatot nem az arra a cégjegyzékben szereplő vezető ügyvezető írja alá – meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell.
- 5.10 Egy pályázó érvényesen egy pályázatot adhat be.

6 A pályázaton való részvétel feltételei

- 6.1 A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az pályázat feltételeit, és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.
- 6.2 A pályázaton részt vehet minden belföldi vagy külföldi magánszemély, egyéni vállalkozó, jogi személyiséggel rendelkező vagy nem rendelkező gazdasági társaság, illetőleg jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezet, aki illetőleg amely:
- a) Rákosmente Önkormányzatának területén működő állami fenntartású iskolában büfé működtetésére érvényes szerződéssel rendelkezik,
 - b) nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket valamint a pályázat céljának megvalósítását vállalja,
 - c) nyilatkozik arról, hogy adó- illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,
 - d) nyilatkozik arról, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagy Rákosmente Önkormányzata által alapított gazdasági társaság vagy intézmény felé tartozása nincs,
 - e) megjelöli a helyiségben folytatandó tevékenységet,
 - f) részletesen bemutatja a helyiség tervezett felhasználását,
 - g) a pályázati biztosítékot megfizeti.
- 6.3 Ha a pályázó magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl a pályázatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, születési helyét, születési idejét, anyja nevét, személyi igazolvány vagy útlevelel számát, bejelentett állandó lakcímét, tartózkodási helyét.
- 6.4 Ha a pályázó nem magánszemély, a 6.2 pontban foglaltakon túl:
- a) a pályázó jogi személyiséggel rendelkező vagy nem rendelkező gazdasági társaság, illetőleg jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezet nevében egy személyben vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát;
 - b) nyilatkoznia kell arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
 - c) nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6.5 Ha a pályázó egyéni vállalkozó, a 6.2 pontban foglaltakon túl a vállalkozói engedély hiteles másolatát kell benyújtania.
- 6.6 Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát továbbá nyilatkozatait cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy vagy személyek a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevét vagy nevüket önállóan vagy együttesen írja vagy írják alá, hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.
- 6.7 A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy
- a) a jelen pályázathoz a bérbevételi nyilatkozatát tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakította ki, a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintette, az ingatlan műszaki leírását és helyzetét ismeri, annak tulajdoni lapját és szükséges iratait megismerte, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az információkat beszerezte, ellenőrizte, és nem hagyatkozott kizárólag a Kúró állításaira,
 - b) a szerződéskötési képességében korlátozva nincs,
 - c) kötelezettséget vállal az pályázatban szereplő bérleti díj, (foglaló) óvadék megfizetésére.

- 6.8 A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének illetve pályázata esetleges visszavonásának tényét, pályázatának tartalmát valamint a Kiíró által a részletes Pályázati Dokumentációban vagy egyéb módon rendelkezésére bocsátott információt. Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó pályázata érvénytelen.
- 6.9 Érvényesen pályázni csak a pályázati biztosíték előzetes befizetésével lehet. A pályázati biztosíték összege: 8.000,- Ft. A pályázati biztosítékot az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással, vagy a bankszámlára történő közvetlen befizetéssel lehet megfizetni a közlemény rovatban „Pályázati dokumentáció díja Balassi iskolai büfé” megjelöléssel. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentumot (a bizonylat másolatát). A pályázati biztosíték visszafizetésére a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlat érvénytelenségének, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapításától és az pályázatok elbírálásától (ez utóbbi esetben kizárólag a nem nyertes pályázók részére) számított 15 napon belül kerül sor. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázat eredményhirdetése előtt a pályázatát visszavonta. A nyertes pályázó pályázati biztosítéka a bérleti szerződés megkötése után óvadékká alakul át. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a bérletre vonatkozó bérleti szerződést bármely okból nem köti meg, a pályázatkor pályázati biztosítékként megfizetett összeget elveszti.
- 6.10 A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak. A pályázat benyújtásával a pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályok és jelen pályázat rendelkezéseit ismeri, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 6.11 A Kiíró javasolja minden pályázónak, hogy az általa rendelkezésre bocsátott dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a pályázat tárgyáról valamint a magyarországi jogi-közgazdasági környezetről illetve szabályozórendszeréről, amely ingatlan-hasznosítási szándéka körütekintő megalapozásához szükséges lehet.
- 6.12 A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli.

7 Szerződéskötési feltételek

- 7.1 Az alapbérleti díj a fűtés díját tartalmazza, az egyéb közüzemi díjak megfizetése mellékmérőn mért fogyasztás alapján az alapbérleti díjon felül a bérleti jogot elnyert bérlő kötelezettsége.
- 7.2 A helyiség használatához szükséges szakhatósági engedélyeket a bérlőnek kell beszereznie.
- 7.3 A bérbeadó a bérlőnek a tevékenységéhez szükséges átalakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg. A bérlő a helyiségben átalakítási és építési munkát csak előzetes bérbeadói hozzájárulás birtokában, kizárólag az iskola igazgatójával egyeztetett időpontban és a jogszabályban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet. A bérbeadó helyett elvégzett munka költségeinek megtérítése külön megállapodás tárgya.

- 7.4 A helyiségben a környezetre, egészségre ártalmas tevékenység nem folytatható. A tevékenység nem zavarhatja az iskola működését, nyugalma.
- 7.5 A bérlo kizárólag jelen pályázati kiírásban megjelölt tevékenység gyakorlására használhatja a helyiséget.
- 7.6 A bérlonek a szerződés megkötése előtt óvadéket kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség 3-12 hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg lehet.

8 Szerződéssel kapcsolatos egyéb feltételek

- 8.1 A büfé nyitvatartási ideje megegyezik az adott iskola nyitvatartási idejével. Az adott iskola által szervezett rendezvények alatt a büfé nyitva tarthat.
- 8.2 A nyertes pályázó az adott iskolai büfé bérlete mellett maximum választása szerint kettő étel-ital automatát is üzemeltethet az iskolában.
- 8.3 A nyertes pályázó által üzemeltetett büfék havonta osztályozásra kerülnek egy 1-től 5-ig terjedő skálán. Osztályzatot ad az adott iskola diákönkormányzata, a tantestület és az iskolagazda. Amennyiben a 3 osztályzat átlaga két egymást követő hónapban 3.00 érték alá csúszik, a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony felmondásának jogkövetkezményével felszólítani a bérlo. Ha a felszólítást követő hónapban sem javul az átlag 3.00 érték fölé, az a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.
- 8.4 **A pályázat nyertese a dietetikus által az iskolai büfék korszerű táplálkozáshoz illeszkedő választékának kialakítása tárgyában meghatározott szempontok alapján köteles a büfét üzemeltetni.**

9 Bontási eljárás

- 9.1 Az eljárás helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodája (1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 305. szoba)
- 9.2 Az eljárás időpontja: **2014. szeptember ... napján 10:00 órakor**
- 9.3 Az eljárás módja: A pályázatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottjaik jelen lehetnek. A bontásról a Vagyonkezelői Iroda munkatársai által készített bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá. A pályázatok bontásakor ismertetik a pályázó nevét, lakhelyét/székhelyét, képviselőjét, a pályázat sorszámát, melyet beérkezésének sorrendjében kap, a pályázat beadási idejét, a megfizetni vállalt bérleti díjat, azonban a pályázatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra. A jegyzőkönyvben rögzítik továbbá a pályázatok bontásakor, illetve ismertetéskor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket.

10 A pályázat elbírálása, eredményének megállapítása, a pályázatok értékelése

- 10.1 A beérkező ajánlatok értékelésére és a pályázatok előzetes elbírálására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere által kijelölt tagokból álló Értékelő Bizottság (a továbbiakban: Értékelő Bizottság) jogosult.

- 10.2 Az Értékelő Bizottság ellenőrzi a pályázatok érvényességét, szükség esetén hiánypótlást ír ki.
- 10.3 Az Értékelő Bizottság a pályázatokat 2014. szeptember ... napját követően 3 munkanapon belül értékeli, majd a pályázatban vállalt kötelezettségek figyelembevételével, a pályázati kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja az érvényes pályázatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.
- 10.4 Az Értékelő Bizottság megállapítja, hogy mely pályázatok érvényesek, és az érvényesnek tekintett pályázatok közül és javaslatot tesz arra, hogy melyik pályázat legyen a nyertes és második helyezett, illetve – indokolt esetben – érvényes pályázatok ellenére is javasolja, hogy a döntési jogkör gyakorlója nyilvánítsa eredménytelennek a pályázati eljárást. Az értékelésről jegyzőkönyv készül, mely kitér a pályázati eljárás rövid ismertetésére, a beérkezett pályázatok számára.

11 Az értékelés szempontjai

11.1

- | | |
|--|-------------|
| 1. Megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó + Áfa) | 40 súlyszám |
| 2. Megajánlott óvadék mértéke (csak 3 és 12 közötti pozitív egész szám lehet, amely a havi alapterületi díj minimum 3 szorosát, maximum 12 szeresét jelenti) | 10 súlyszám |

A pontszám valamennyi részszerpont esetében: 1-100

A pontkiosztás módszere:

A pontszámot egyszerű arányosítás alapján kell kiosztani, azaz a legjobb ajánlati elem kapja a maximális pontszámot, a többi ehhez viszonyítva arányosan kevesebbet, de legalább 1 pontot. Az értékeket egy tizedes jegyig kell kiszámítani, a kerekítés szabályainak megfelelően.

Mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

P_{max} : a pontskála felső határa (100 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

- 11.2 Az értékelés során az Értékelő Bizottság jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére valamint a csatolt dokumentációk eredetiségét.
- 11.3 A pályázat nyertese az, aki valamennyi feltétel teljesítése mellett összességében a legjobb ajánlatot tette.
- 11.4 Pontegyenlőség esetén a Kiíró áralku tárgyalás tartásával dönt az első helyre rangsorolt, azonos pontszámú pályázók között.

12 Hiánypótlási eljárás

- 12.1 Az Értékelő Bizottság az adott iskola büférére vonatkozóan valamennyi pályázó számára azonos feltételekkel egyszeri alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint a pályázatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítást kérhet.
- 12.2 A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az Értékelő Bizottság valamennyi pályázó egyidejű értesítése mellett közvetlenül a pályázók részére megküldi, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.
- 12.3 A hiányok pótlása – melynek során a pályázatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy a pályázat megfeleljen a pályázati kiírás, a pályázati dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak, az nem irányulhat a benyújtott pályázat módosítására.
- 12.4 A hiánypótlás keretében új gazdasági szereplőt az eljárásba bevonni nem lehet.
- 12.5 Mindaddig, amíg bármely pályázó számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a 12.2 pont szerinti felszólításban, illetve értesítésben megjelölt – határidő van folyamatban, a pályázó pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Értékelő Bizottság nem hívta fel hiánypótlásra.
- 12.6 Az Értékelő Bizottság újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

13 Áralku tárgyalás

- 13.1 Az Értékelő Bizottság jogosult arra, hogy pontegyenlőség esetén áralku tárgyalás tartásával döntsön az első helyre rangsorolt, azonos pontszámú pályázók között. Az áralku tárgyaláson a pályázók lehetőséget kapnak a megajánlott bérleti díj emelésére.
- 13.2 Az áralku tárgyaláson való részvételtől, annak feltételeiről az érintett pályázókat a Kiíró értesíti.
- 13.3 Az áralku tárgyaláson való részvétel nem kötelező.
- 13.4 Az áralku tárgyalás induló ára a pályázatában szereplő bérleti díj összege.
- 13.5 Amennyiben az áralku tárgyalás nem vezet eredményre, az Értékelő Bizottság sorolás útján dönti el az azonos értékelési pontszámot kapott pályázatok sorrendjét.

14 Az érvénytelenség esetei

Érvénytelen a pályázat:

- a) ha a beadási határidőn túl érkezett,

- b) ha a pályázónak az Önkormányzattal, a Rákosmente Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.-vel, az Önkormányzat költségvetési szerveivel szemben bármilyen jogcímen tartozása van,
- c) ha a pályázó az Önkormányzat tulajdonában lévő bármely lakást, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bármilyen okból önkényesen elfoglalt,
- d) ha az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakás vagy nem lakás célú helyiség vonatkozásában a pályázóval korábban megkötött bérleti szerződését felmondta,
- e) ha a beadott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban illetve jogszabályban foglalt valamely feltételnek,
- f) ha a pályázónak köztartozása van,
- g) ha más pályázatához kötött (feltételhez kötött) pályázatot tett a pályázó,
- h) ha a pályázó végelszámolás, csőd- illetve felszámolási eljárás alatt áll.

15 Az eredménytelenség esetei

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- c) nem a pályázatban meghatározott és annak megfelelő pályázatok érkeztek,
- d) Kiíró a pályázó(k) pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságához vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,
- e) a beérkezett pályázatok nem felelnek meg a Kiíró céljainak, ezért érvényes pályázat(ok) ellenére eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot a Kiíró,
- f) ha a nyertes pályázó 10 napon belül nem köt szerződést,
- g) az Értékelő Bizottság a 16.4 pont alapján eredménytelennek nyilvánítja.

16 Eredményhirdetés, végső döntéshozatal

- 16.1 Az eredményhirdetésre legkésőbb 2014. szeptember ... napjáig kerül sor.
- 16.2 A Polgármester az Értékelő Bizottság javaslatát is figyelembe véve az összességében legelőnyösebb pályázatot benyújtó pályázót nyertesnek, a második legjobb pályázatot benyújtót 2. helyezettnek hirdeti ki.
- 16.3 A döntésről valamennyi pályázó írásban értesítést kap, a nyertes pályázó 10 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.
- 16.4 A Kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is – indokolt esetben – a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik pályázóval sem köt szerződést.
- 16.5 A Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatok benyújtásának határidejéig a benyújtási határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja, vagy a benyújtásra megjelölt időpontig visszavonhatja, azzal, hogy az erről szóló felhívást az eredeti felhívással azonos módon kell közzétenni.

Budapest, 2014. augusztus

Riz Levente
polgármester