

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

Szám: 17-3/11/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente
Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának
2012. november 14-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel
a Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában
megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke,
Virág Mihály alelnök,
Nótin Tamás alelnök,
Kovács István bizottsági tag,
Rózsahegyi Péter bizottsági tag,
Szabó Tiborné bizottsági tag,
Várbíró Anita bizottsági tag,
Csorba Béla bizottsági tag,
Gósi Tamás bizottsági tag,
Kiss Lajos bizottsági tag

Távol van:

Fehér László bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Horváth Tamás alpolgármester,
Fejér Gyula delegált szakértő,
Kiskarándi Nánásy Ilona delegált szakértő,
Szluka Imre, a Rákosmente Kft. ügyvezetője,
Bolberitz Henrik főépítész,
Hársfalvi Ferencné belső ellenőrzési vezető,
Dr. Németh Józsefné belső ellenőr,
Varró József helyiséggazdálkodási ügyintéző,
Györgyi Klára, vagyunkataszteri, telekalakítási ügyintéző,
Epres Gábor László,
Ványa Brigitta,
Molnár Sándor, a PIT STOP CAR WASH Kft. ügyvezetője, kérelmező
Balogh Imre, az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület XVII. kerületi
Szervezetének elnöke
Csernákné Valaszcai Mária jegyzőkönyvvezető

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke: üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 11 fős bizottságból 10 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Fehér László bizottsági tagunk jelezte távolmaradását. Javaslatot teszek a napirend elfogadására. Javaslom, hogy a meghívó szerinti sorrendet kövessük azzal a különbséggel, hogy 1. napirendi pontként a VVB/34/2012.(11.12.) számú bizottsági előterjesztést, 2. napirendi pontként a 215/2012/11.08. számú képviselő-testületi előterjesztést tárgyaljuk meg, majd vegyük fel 8. napirendi pontként a VVB/31/2012.(11.10.), 9. számú napirendi pontként a VVB/32/2012.(11.10.) számú, 10. napirendi pontként a VVB/33/2012.(11.12.) számú bizottsági előterjesztéseket, majd 11. számú napirendi pontként a 219/2012/11.12. számú, 12. napirendi pontként a 221/2012/11.12. számú képviselő-testületi előterjesztéseket tárgyaljuk meg!

94/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ VVB/34/2012.(11.12.)

Javaslat hozzájárulás megadásához az elhunyt Epres László korábbi bérleményének használatára vonatkozóan (Budapest, XVII. kerület Péceli út 126. szám alatti, 126 m² alapterületű helyiség; hrsz.: 128207)

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

2./ 215/2012/11.08.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest XVII. kerület, Békás-szoros utca – Pesti út – Eszténa utca által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

3./ 204/2012/11.08.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Országos Fogasztóvédelmi Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodása

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

4./ 205/2012/11.08.

Beszámoló a Budapest XVII. kerület Rákosmente főterén található 128468/12 hrsz-ú, az Erdő tér/Edző tér 135389 hrsz-ú valamint a Szabadság sugárút (138678) hrsz alatt nyilvántartott szakaszának hasznosításáról

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

5./ 206/2012/11.08.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület Baross u. 2. szám alatti (hrsz.: 123996/0/A/9) 21 m² alapterületű, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

6./ 207/2012/11.08.

Javaslat a 2013. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására

Előadó: Riz Levente polgármester

7./ 216/2012/11.08.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest XVII. kerület, Széchenyi utca – Z-KP övezethatár – Gyökér utca – Ferihegyi út által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

8./ VVB/31/2012.(11.10.)

Budapest Főváros XVIII. kerület, Szántás utca – Kerékvágás utca – Boronás utca – (056066) hrsz-ú közterület által határolt területre vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezésének előzetes véleményezése

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

9./ VVB/32/2012.(11.10.)

Budapest Főváros XVI. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv módosítás véleményezése

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

10./ VVB/33/2012.(11.12.)

Javaslat a Windcraft Development Kft. által bérelt Budapest XVII. kerület, Pesti út 170. szám alatti, Főtérre néző, 187 m² alapterületű helyiség (hrsz.: 128457/7) ismételt bérbeadására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

11./ 219/2012/11.12.

Beszámoló a 2012. év III. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Riz Levente polgármester

12./ 221/2012/11.12.

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2012. év III. negyedévi döntéseiről

Előadó: Riz Levente polgármester

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

VVB/34/2012.(11.12.)

Javaslat hozzájárulás megadásához az elhunyt Epres László korábbi bérleményének használatára vonatkozóan (Budapest, XVII. kerület Péceli út 126. szám alatti, 126 m² alapterületű helyiség; hrsz.: 128207)

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

95/2012. (11.14.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, 128207 helyrajzi szám alatti, természetben a Budapest XVII. kerület, Péceli 126. szám alatt található ingatlanon álló felépítmény, a 126 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy a helyiséget 2012. szeptember 1. napjától a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedéséig Epres Gábor László használja.

2. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmet benyújtó Epres Gábor Lászlót.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 2. pontja:

215/2012/11.08.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest XVII. kerület, Békás-szoros utca – Pesti út – Esztana utca által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

96/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 215/2012/11.08. számú, „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest XVII. kerület, Békás-szoros utca – Pesti út – Esztana utca által határolt terület vonatkozásában” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal
(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 3. pontja:

204/2012/11.08.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodása

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

97/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 204/2012/11.08. számú, „Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 4. pontja:

205/2012/11.08.

Beszámoló a Budapest XVII. kerület Rákosmente főterén található 128468/12 hrsz-ú, az Erdő tér/Edző tér 135389 hrsz-ú valamint a Szabadság sugárút (138678) hrsz alatt nyilvántartott szakaszának hasznosításáról

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

98/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 205/2012/11.08. számú, „Beszámoló a Budapest XVII. kerület Rákosmente főterén található 128468/12 hrsz-ú, az Erdő tér/Edző tér 135389 hrsz-ú valamint a Szabadság sugárút (138678) hrsz alatt nyilvántartott szakaszának hasznosításáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(8 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 5. pontja:

206/2012/11.08.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület Baross u. 2. szám alatti (hrsz.: 123996/0/A/9) 21 m² alapterületű, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

99/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 206/2012/11.08. számú, „Javaslat a Budapest, XVII. kerület Baross u. 2. szám alatti (hrs.: 123996/0/A/9) 21 m² alapterületű, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(9 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 6. pontja:

207/2012/11.08.

Javaslat a 2013. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására

Előadó: Riz Levente polgármester

100/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 207/2012/11.08. számú, „Javaslat a 2013. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 7. pontja:

216/2012/11.08.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest XVII. kerület, Széchenyi utca – Z-KP övezethatár – Gyökér utca – Ferihegyi út által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

101/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 216/2012/11.08. számú, „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest XVII. kerület, Széchenyi utca – Z-KP övezethatár – Gyökér utca – Ferihegyi út által határolt terület vonatkozásában” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(8 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 8. pontja:

VVB/31/2012.(11.10.)

Budapest Főváros XVIII. kerület, Szántás utca – Kerékvágás utca – Boronás utca – (056066) hrsz-ú közterület által határolt területre vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezésének előzetes véleményezése

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

102/2012. (11.14.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület, Szántás utca – Kerékvágás utca – Boronás utca – (056066) hrsz-ú közterület által határolt területre vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése ellen kifogást nem emel, és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVIII. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

VVB/32/2012.(11.10.)

Budapest Főváros XVI. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv módosítás véleményezése

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

103/2012. (11.14.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyását támogatja.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros XVI. kerület főépítészt.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 10. pontja:

VVB/33/2012.(11.12.)

Javaslat a Windcraft Development Kft. által bérelt Budapest XVII. kerület, Pesti út 170. szám alatti, Főtérre néző, 187 m² alapterületű helyiség (hrsz.: 128457/7) ismételt bérbeadására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

104/2012. (11.14.) VVB határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, 128457/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Pesti 170. szám alatt található ingatlanon álló felépítmény jelen határozat mellékletét képező rajzon B-vel jelölt 162 m² területű, nem lakás céljára szolgáló helyiségét (a továbbiakban: Helyiség) 2013. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja a Windcraft Development Kft. részére iroda és bankfiók céljára.

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. pontban körülírt Helyiség 155 m² nagyságú területének a CIB Bank Zrt. részére történő albérletbe adásához Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 4/2008. (I. 23.) rendelete 83. §-ában foglalt feltételek teljesülése esetén hozzájárul.

3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott Helyiség bérleti díja alapbérleti díjból valamint közüzemi és egyéb költségekből áll; az alapbérleti díj havonta 403.988,- Ft + Áfa, amely alapbérleti díj 2013. december 31. napjáig érvényes, és ezt követően évente a KSH által közölt éves fogyasztóiár-indexnek megfelelően módosítandó. A Helyiség CIB Bank Zrt. részére történő albérletbe adása miatt a havonta fizetendő bérleti díj az albérletbe adott 155 m² terület után az alapbérleti díj 200 %-a, azaz 773.063,- Ft + Áfa, míg a kizárólagosan bérelt terület után 17.456,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen 790.519,- Ft + Áfa.

4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a Helyiség három havi bérleti díjának megfelelő összegű óvadék – 2.371.557,- Ft – Windcraft Development Kft. által történő megfizetése Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007-10690004 számú számlaszámára (óvadék számla) „óvadék” megjelöléssel oly

módon, hogy a korábban megfizetett 2.258.625,- Ft összeget 112.932,- Ft-tal kiegészíti.

5. A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke útján felkéri a polgármestert, hogy döntéseiről értesítse a kérelmet benyújtó Windcraft Development Kft-t, továbbá hogy a bérleti szerződést a Windcraft Development Kft-vel kösse meg az 1-4. pontokban foglalt döntéseinek megfelelően.

Felelős: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül
(8 igen szavazat, 1 nem szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 11. pontja:

219/2012/11.12.

Beszámoló a 2012. év III. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Riz Levente polgármester

105/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 219/2012/11.12. számú, „Beszámoló a 2012. év III. negyedévében lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(7 igen szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 12. pontja:

221/2012/11.12.

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2012. év III. negyedévi döntéseiről

Előadó: Riz Levente polgármester

106/2012. (11.14.) VVB határozat

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 221/2012/11.12. számú, „Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott 2012. év III. negyedévi döntéseiről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Hatvani Zoltán elnök

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(7 igen szavazat, 3 tartózkodás)

Hatvani Zoltán levezető elnök: a jelenlévőknek megköszönöm a munkát, a bizottság ülését 16 óra 20 perckor bezárom.

K. m. f.

Hatvani Zoltán s.k.
a bizottság elnöke