

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165.) (a továbbiakban: Önkormányzat, Árvereztető) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottságának 48/2016. (III.16.) határozata alapján értékesíteni kívánja az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe	Ingatlan megnevezése	Kikiáltási ár (Ft)	Árverési letét összege (Ft)
Bp. XVII. ker. belterület 132539	Kálnok u. 37.	566 m ²	kivett építési terület	Bruttó 12.300.000,-	369.000,-
Bp. XVII. ker. belterület 139809	Mezőőr u. 16.	248 m ²	kivett lakóház, gazdasági épület	Bruttó 5.905.500,-	177.165,-

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy a fenti ingatlanok értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, valamint az ingatlan megszerzésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Az ingatlannal kapcsolatos pontos információt a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája tud adni [(06-1) 253-3414]. Az árverésre kerülő ingatlan megtekintésére a Vagyongazdálkodási Irodával előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

A Bp. XVII. ker. belterület 132539 hrsz-ú ingatlan műszaki jellemzői:

Az árverésre kerülő ingatlan Rákoscsaba-Újtelepen, a Kálnok utca 37. szám alatt található. Az ingatlan az L4-XVII-03 építési övezet előírásai szerint beépíthető, víz-, villany-, csatorna- és gáz közművekkel rendelkezik.

A Bp. XVII. ker. belterület 139809 hrsz-ú ingatlan műszaki jellemzői:

Az ingatlan Rákoscsabán, a Mezőőr utca 16. szám alatt helyezkedik el. A telken egy 39 m² alapterületű, felújításra szoruló lakóépület található.

Az ingatlan víz-, villany-, csatorna bekötéssel rendelkezik, gáz az utcában kiépítésre került, az ingatlanra nincs bevezetve.

Az árverés helye és időpontja: Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
(1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 301.)
2016. május 5. 10.00

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Az Árvereztető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit. Az árverés tárgyát képező ingatlan kikiáltási ára - egyben a vételár legalacsonyabb mértéke - az ingatlan becsült bruttó forgalmi értéke. A licitálás lépcsője: bruttó 100.000,- Ft. A kikiáltási ár alatt érvényes ajánlatot tenni nem lehet.

Az árverésre jelentkezés helye és ideje:

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodáján (III. emelet 323. szoba) ingyenesen átvehető jelentkezési lap kitöltésével, kérelem benyújtásával és az árverési letét befizetésével **2016. március 30. 8.00 - 2016. május 2. 18.00.**

Az árverési letét befizetése:

Az árverési letétet a Budapest XVII. kerület 132539 hrsz-ú ingatlan esetében az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlájára történő átutalással, a Budapest XVII. kerület 139809 hrsz-ú ingatlan esetében az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007-10670006 számú bankszámlájára történő átutalással lehet befizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az árverési letét összegén kívül az ingatlan címét és helyrajzi számát.

Az árverési letét befizetése csak a befizetési igazoláson megjelölt ingatlan árverésén való részvételre jogosít.

Az árverésen történő részvétel általános feltételei:

- Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni;
- személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása;
- igazolás bemutatása arról, hogy az Árverező az árverési letétet a kitűzött árverés időpontját megelőzően az Árvereztető számlájára (**2016. május 2-ig**) átutalta;
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatban létét igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány eredetiben történő bemutatása és fénymásolatban történő átadása; továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről cégszerűen aláírt nyilatkozat;
- az Árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége).

Egyéb feltételek:

- A letétbe helyezett összegeket - a nyertes kivételével - az Árverezők részére a licitálás befejezését követő 5 munkanapon belül az Árvereztető az Árverezők által megadott bankszámlaszámra visszautalja.
- Az árverési letét a foglalóba beszámít. A foglaló összege a teljes vételár 10 %-a.

megkötésének napjáig megfizetni. A nyertes a teljes vételár 40%-át (ebbe beszámít a foglaló összege) az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül vételárelőlegként, míg a vételár fennmaradó részét (a vételár 60 %-a) a szerződéskötéstől számított 75 napon belül köteles megfizetni.

- A nyertes elveszíti az adott ingatlanra befizetett árverési letét (3%) összegét, ha saját felróható magatartása következtében az árveréstől számított 15 napon belül a foglalót (10%) nem fizeti meg és/ vagy az adásvételi szerződést nem köti meg.
- A nyertes elveszíti a befizetett foglalót (10%), amennyiben a teljes vételárelőleget (40%) az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.
- A nyertes a vételárelőleg foglalón felüli részét visszakapja, amennyiben a vételár fennmaradó részét (60%) a szerződéskötéstől számított 75 napon belül nem fizeti meg.
- Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Árvereztető a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, amennyiben a teljesítés meghiúsulásáért ő felel.
- A minimális vételárat meghaladó második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatát az árveréstől számított 75 napig fenntarthatja abban az esetben, amennyiben a letéti összeget nem veszi fel, és erről írásban nyilatkozatot tesz. Ez esetben és a nyertes visszalépése esetén a második legjobb ajánlattevő nyeri el az ingatlan vételi jogát, ezzel nyertessé válva.

Az árverés eredménytelen, ha

- az Árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, amennyiben nincs soron következő helyezett, vagy a soron következő helyezett az Önkormányzattal nem köt szerződést.

Az árverési felhívásban nem részletezett kérdésekben Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII.29.) számú rendelete az irányadó.

Az árverési eljárással kapcsolatban felvilágosítás Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata honlapján (www.rakosmente.hu), a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodáján személyesen (1173 Budapest, Pesti út 165. 323. szoba), telefonon a (06-1) 253-3414 számon vagy e-mailen a drcsopjak.ertzsebet@rakosmente.hu címen kérhető.

Budapest, 2016. március 23

