

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának  
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

---

Szám: 17-3/9/2011.

**J E G Y Z Ö K Ö N Y V**

**amely készült Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata  
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
2011. szeptember 21-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel  
a Polgármesteri Hivatal I. emelet 126. számú tárgyalójában  
megtartott üléséről**

**Jelen vannak a később érkezett bizottsági taggal együtt:**

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke,  
Virág Mihály alelnök,  
Nótin Tamás alelnök,  
Kovács István bizottsági tag,  
Rózsahegyi Péter bizottsági tag,  
Szabó Tiborné bizottsági tag,  
Várbíró Anita bizottsági tag,  
Csorba Béla bizottsági tag,  
Fehér László bizottsági tag,  
Kiss Lajos bizottsági tag

**Távol van:**

Gósi Tamás bizottsági tag

**Jelen vannak továbbá:**

Fejér Gyula delegált szakértő,  
Kiskarándi Nánásy Ilona delegált szakértő,  
Dr. Zsigó Anikó, a Vagyonkezelői Iroda vezetője,  
Török János tulajdonos,  
Dr. Hicz János, a Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Gimnázium igazgatója,  
Csernákné Valaszka Mária jegyzőkönyvvezető

Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke: üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 11 fős bizottságból 9 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Nótin Tamás később érkezik, Gósi Tamás jelezte távolmaradását. Javaslatot teszek a napirend elfogadására. Javaslom, hogy a meghívóhoz képest – tekintettel a megjelent vendégekre – 1. napirendi pontként tárgyaljuk meg a 208/2011/09.15. számú, 2. napirendi pontként a 209/2011/09.15. számú képviselő-testületi előterjesztéseket. Ezután a meghívó szerinti sorrendet követnénk azzal a különbséggel, hogy utolsó napirendi pontként tárgyaljuk meg a VVB/21/2011.(09.15.) számú bizottsági előterjesztést, és 11. napirendi pontként vegyük napirendre a VVB/23/2011.(09.21.) számú bizottsági előterjesztést. Ennek megfelelően szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot az alábbi sorrendben:

## **97/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **1./ 208/2011/09.15.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Gyökér utca - Diák utca - Tabán utca - Diák utca - Pesti út - Bakancsos utca által határolt terület vonatkozásában

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

### **2./ 209/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 124273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1327/58099 tulajdonrészének valamint a Budapest, XVII. kerület Magvető utca folytatásában lévő 137907 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 295/2994 tulajdonrészének cseréjére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

### **3./ 195/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út 210. szám alatti ingatlan 108/1000, 214/1000 és 54/1000 arányú részeinek ingyenes tulajdonba vételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

### **4./ 196/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 0138567/270 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

### **5./ 197/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, 125117 helyrajzi számú, a Budapest XVII. kerület, Cséplőkert utcában található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos telekalakításra

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

### **6./ 202/2011/09.15.**

Elővásárlási jogról való döntés a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Lepkeszeg utca sarkán található, 127594/338 helyrajzi szám alatt és a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Fátyolvirág utca sarkán található, 127594/342 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

### **7./ 203/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület Lőrinci út melletti területek rendezése tárgyában hozott 487/2008. (XI. 3.) Kt. határozat módosítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

### **8./ 205/2011/09.15.**

Javaslat a 264. számú Hunyadi János Cserkészcsapat és a Rákosligeti Hunyadi János Cserkészcsapatért Alapítvány ingyenes területhasználatára

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**9./ 206/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Prém utca 1. szám alatti, 128217 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 2/3 részének tulajdonba vételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**10./ VVB/22/2011.(09.16.)**

Nagytarcsa Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának véleményezése

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**11./ VVB/23/2011.(09.21.)**

Elővásárlási jognyilatkozattal kapcsolatos döntés a 138046 helyrajzi számú, az Agyaghegyi és a Cséplő út között található ingatlan 4/8 tulajdoni hányadát képező 937,5 m<sup>2</sup> nagyságú terület illetőleg az azon található 45 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény eladása vonatkozásában

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**12./ VVB/21/2011.(09.15.) Zárt ülésen tárgyalandó**

**Előadó: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke**

(9 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

**208/2011/09.15.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Gyökér utca - Diák utca - Tabán utca - Diák utca - Pesti út - Bakancsos utca által határolt terület vonatkozásában

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**98/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 208/2011/09.15. számú, „Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Gyökér utca - Diák utca - Tabán utca - Diák utca - Pesti út - Bakancsos utca által határolt terület vonatkozásában” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(8 igen szavazat, 2 tartózkodás)

*(Nótin Tamás bizottsági alelnök megérkezett a bizottság ülésére.)*

A napirend 2. pontja:

**209/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 124273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1327/58099 tulajdonrészének valamint a Budapest, XVII. kerület Magvető utca folytatásában lévő 137907 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 295/2994 tulajdonrészének cseréjére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

#### **99/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 209/2011/09.15. számú, „Javaslat a Budapest, XVII. kerület 124273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1327/58099 tulajdonrészének valamint a Budapest, XVII. kerület Magvető utca folytatásában lévő 137907 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 295/2994 tulajdonrészének cseréjére” tárgyú előterjesztés rendeletalkotási javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

#### **100/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 209/2011/09.15. számú, „Javaslat a Budapest, XVII. kerület 124273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1327/58099 tulajdonrészének valamint a Budapest, XVII. kerület Magvető utca folytatásában lévő 137907 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 295/2994 tulajdonrészének cseréjére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 3. pontja:

#### **195/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Férihegyi út 210. szám alatti ingatlan 108/1000, 214/1000 és 54/1000 arányú részeinek ingyenes tulajdonba vételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

#### **101/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 195/2011/09.15. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület, Férihegyi út 210. szám alatti ingatlan 108/1000, 214/1000 és 54/1000 arányú részeinek ingyenes tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 4. pontja:

#### **196/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 0138567/270 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

#### **102/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 196/2011/09.15. számú, „Javaslat a Budapest, XVII. kerület 0138567/270 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 5. pontja:

**197/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, 125117 helyrajzi számú, a Budapest XVII. kerület, Cséplőkert utcában található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos telekalakításra

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**103/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem fogadja el Fejér Gyula delegált szakértő azon javaslatát, mely szerint a 197/2011/09.15. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület, 125117 helyrajzi számú, a Budapest XVII. kerület, Cséplőkert utcában található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos telekalakításra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában szerepeljen a Cséplőkert utca kiszélesítésére vonatkozó javaslat.

(3 igen, 3 nem, 4 tartózkodás)

**104/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 197/2011/09.15. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület, 125117 helyrajzi számú, a Budapest XVII. kerület, Cséplőkert utcában található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos telekalakításra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 6. pontja:

**202/2011/09.15.**

Elővásárlási jogról való döntés a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Lepkeszeg utca sarkán található, 127594/338 helyrajzi szám alatt és a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Fátyolvirág utca sarkán található, 127594/342 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**105/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 202/2011/09.15. számú, „Elővásárlási jogról való döntés a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Lepkeszeg utca sarkán található, 127594/338 helyrajzi szám alatt és a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Fátyolvirág utca sarkán található, 127594/342 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 7. pontja:

**203/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület Lőrinci út melletti területek rendezése tárgyában hozott 487/2008. (XI. 3.) Kt. határozat módosítására

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**106/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 203/2011/09.15. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület Lőrinci út melletti területek rendezése tárgyában hozott 487/2008. (XI. 3.) Kt. határozat módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(8 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 8. pontja:

**205/2011/09.15.**

Javaslat a 264. számú Hunyadi János Cserkészcsapat és a Rákosligei Hunyadi János Cserkészcsapatért Alapítvány ingyenes területhasználatára

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**107/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 205/2011/09.15. számú, „Javaslat a 264. számú Hunyadi János Cserkészcsapat és a Rákosligei Hunyadi János Cserkészcsapatért Alapítvány ingyenes területhasználatára” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

**206/2011/09.15.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Prém utca 1. szám alatti, 128217 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 2/3 részének tulajdonba vételére

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**108/2011. (09.21.) VVB határozat**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 206/2011/09.15. számú, „Javaslat a Budapest XVII. kerület, Prém utca 1. szám alatti, 128217 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 2/3 részének tulajdonba vételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

(9 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 10. pontja:

**VVB/22/2011.(09.16.)**

Nagytarcsa Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának véleményezése

**Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester**

**109/2011. (09.21.) VVB határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2003. (V.7.) rendelete 9.§ (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet III./C/5. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Nagytarcsa Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítását támogatja.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Nagytarcsa Község polgármesterét.

**Felelős:** Hatvani Zoltán elnök

**Határidő:** azonnal, az értesítésre: a döntést követő 8 napon belül  
(10 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 11. pontja:

**VVB/23/2011.(09.21.)**

Elővásárlási jognyilatkozattal kapcsolatos döntés a 138046 helyrajzi számú, az Agyaghegyi és a Cséplő út között található ingatlan 4/8 tulajdoni hányadát képező 937,5 m<sup>2</sup> nagyságú terület illetőleg az azon található 45 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény eladása vonatkozásában

**Előadó: Horváth Tamás alpolgármester**

**110/2011. (09.21.) VVB határozat**

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145.§ (2) bekezdése szerint biztosított elővásárlási jogával a Nagy Sándor (cím: 1173 Budapest, 544 u. 12.) mint eladó valamint Péter Szilvia (cím: 1165 Budapest, Hunyadvár u. 39/C. II/33.) mint vevő között létrejött, 2.750.000,- Ft összegű vételár megjelölésével kötött adásvételi előszerződés tekintetében nem kíván élni, és egyben a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 138046 helyrajzi számon nyilvántartott, 1875 m<sup>2</sup> alapterületű „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű külterületi ingatlannak Nagy Sándor 4/8 tulajdoni hányadát képező 937,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrésze értékesítése vonatkozásában fennálló elővásárlási jogáról lemond.

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntése értelmében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot Rákosmente Önkormányzata nevében írja alá.

**Felelős:** Riz Levente polgármester

**Határidő:** azonnal, a nyilatkozat kiadására: a döntést követő 5 napon belül  
(9 igen szavazat, 1 tartózkodás)

*A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülés jegyzőkönyve külön szerepel.*

A napirend 12. pontja:

**VVB/21/2011.(09.15.) Zárt ülésen tárgyalandó**

**Előadó:** Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

*A bizottság az előterjesztést az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalta. A zárt ülés jegyzőkönyve külön szerepel.*

Hatvani Zoltán levezető elnök: a jelenlévőknek megköszönöm a munkát, a bizottság ülését 16.40 perckor bezárom.

K. m. f.

Hatvani Zoltán s.k.  
a bizottság elnöke