

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2019. március 28-án megtartott
képviselő-testületi ülésén meghozott**

DÖNTÉSEK

Iktatószám: PI/1012-2/2019.

47/2019. (III. 28.) Kt. határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felveszi napirendjére az alábbi előterjesztést a határozati javaslatok sorába:

50/2019/03.26. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt között együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a „Helikopter lakópark melletti erdő fejlesztése” közjóléti fejlesztési tervben leírtak megvalósítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

(21 igen szavazat, egyhangú)

48/2019. (III. 28.) Kt. határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felveszi napirendjére az alábbi előterjesztést a határozati javaslatok sorába:

51/2019/03.27. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat szándéknyilatkozat kibocsátására a 134510/49 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba adásáról a Rákoscsabai Református Egyházközség részére a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola tervezett bővítése érdekében

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

(21 igen szavazat, egyhangú)

49/2019. (III. 28.) Kt. határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2019. (III. 28.) Kt. határozat és a 48/2019. (III. 28.) Kt. határozat figyelembevételével napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Rendeletalkotási javaslatok:**1./ 38/2019/03.12.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

2./ 41/2019/03.12.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVII. kerület Gyöker utca – Bakancsos utca – Pesti út – Ferihegyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

3./ 42/2019/03.12.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út – Malom-árok – Kántor utca – Csabai út – Pesti út által határolt területre vonatkozó építési tilalom ismételt elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

4./ 46/2019/03.14.

Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: dr. György-Rúzsza Ágnes jegyző

Határozathozatalt igénylő előterjesztések:

5./ 39/2019/03.12.

Javaslat a Baross u. 2. szám alatti (hrsz.: 123996/0/A/9) 1. emeleti, 138 m² alapterületű helyiségcsoport ismételt bérbeadására civil szervezetek részére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

6./ 40/2019/03.12.

Javaslat Dr. Sziklai Erzsébet és Dr. Halasi Ferenc közötti működtetési jog átvételhez történő hozzájáruláshoz

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

7./ 43/2019/03.12.

Javaslat pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsmenti és fenntartási feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére a Rákosmente Kft-vel

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

8./ 44/2019/03.13.

Javaslat a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények átszervezésének véleményezésére

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

9./ 45/2019/03.13.

Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 139937 helyrajzi számú ingatlanra

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

10./ 47/2019/03.14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület 0137617/5 és a 0137620/4 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében elővásárlási jognyilatkozat megtételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

11./ 48/2019/03.14.

Javaslat a kialakuló Vidor utca közút Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes kezelésbe és tulajdonba adására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

12./ 49/2019/03.14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület belterület 121047/61 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

13./ 50/2019/03.26. **Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt között együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a „Helikopter lakópark melletti erdő fejlesztése” közjóléti fejlesztési tervben leírtak megvalósítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

14./ 51/2019/03.27. **Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat szándéknyilatkozat kibocsátására a 134510/49 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba adásáról a Rákoscsabai Református Egyházközség részére a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola tervezett bővítése érdekében

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

38/2019/03.12.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V.28.) önkormányzati rendelete módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(21 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

A napirend 2. pontja:

41/2019/03.12.

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVII. kerület Gyökér utca – Bakancsos utca – Pesti út – Ferihegyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét a Budapest XVII. kerület Gyökér utca – Bakancsos utca – Pesti út – Ferihegyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 3. pontja:

42/2019/03.12.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út – Malom-árok – Kántor utca – Csabai út – Pesti út által határolt területre vonatkozó építési tilalom ismételt elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út – Malom-árok – Kántor utca – Csabai út – Pesti út által határolt területre vonatkozó építési tilalom elrendeléséről.

(19 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 4. pontja:

46/2019/03.14.

Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: dr. György-Rúzs Ágnes jegyző

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.

(21 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

A napirend 5. pontja:

39/2019/03.12.

Javaslat a Baross u. 2. szám alatti (hrs.: 123996/0/A/9) 1. emeleti, 138 m² alapterületű helyiségcsoport ismételt bérbeadására civil szervezetek részére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

50/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, 123996/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1174 Budapest, Baross utca 2. szám alatti ingatlan
 - a) 23 m² alapterületű, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 1. számmal jelölt, külön bejárattal rendelkező szobáját a Társadalmi Egyesületek XVII. kerületi Szövetsége (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 167.),
 - b) 8 m² alapterületű, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 2. számmal jelölt, külön bejárattal rendelkező szobáját a Rákosmenti Cukorbetegéért Közhasznú Egyesület (székhelye: 1171 Budapest, Rákoskert sgt. 66.),
 - c) 9 m² alapterületű, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 3. számmal jelölt, külön bejárattal rendelkező szobáját a Rákosmenti Cukorbetegéért Közhasznú Egyesület (székhelye: 1171 Budapest, Rákoskert sgt. 66.) (a továbbiakban a két szervezet együttesen: társadalmi szervezetek),
 - d) 21 m² alapterületű, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 4. számmal jelölt szobáját a Sárkány Diáksport Egyesület (székhelye: 1173 Budapest, Összefogas u. 20.) (a továbbiakban: Sárkány DSE) részére bérbe adja;
 - e) 26 m² alapterületű (20,25 m² alapterületű közös használatú tér, 4,48 m² alapterületű előtér és 0,94 m² alapterületű mosdó), a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 5. számmal jelölt helyiségcsoportját a társadalmi szervezetek és a Sárkány DSE,
 - f) 50 m² alapterületű (40,4 m² alapterületű tárgyaló, 5,41 m² alapterületű közlekedő, 3,02 m² konyha és 0,91 m² alapterületű mosdó), a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon 6. számmal jelölt helyiségcsoportját a társadalmi szervezetek közös bérletébe adja.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségek esetében a bérleti szerződés időtartamát 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamban állapítja meg.
3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségekre vonatkozóan a társadalmi szervezeteknek bérleti díjat nem kell fizetnie, a közüzemi költségeket (földgáz, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) és az egyéb költségeket pedig a kizárólagosan valamint a közösen bérelt helyiségek tekintetében kell megtéríteniük.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sárkány DSE által bérelt helyiségek (ide értve az 1. d) pont alapján kizárólagosan bérelt valamint az 1. e) pont alapján a társadalmi szervezetekkel közösen bérelt helyiségeket is) bérleti díja 2019. június 1. napjától 2019. december 31. napjáig 5.353,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj minden év január 1. napjától esedékesen módosítható, a KSH által közölt előző évi fogyasztói-árindexnek (inflációnak) megfelelően. A közüzemi költségeket (földgáz, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) és az egyéb költségeket pedig a kizárólagosan valamint a közösen bérelt helyiségek tekintetében kell megtérítenie.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-4. pontokban foglalt döntések végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá a bérleti szerződéseket az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 30 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 6. pontja:

40/2019/03.12.

Javaslat Dr. Sziklai Erzsébet és Dr. Halasi Ferenc közötti működtetési jog átvételhez történő hozzájáruláshoz

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

51/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Sziklai Erzsébet és Dr. Halasi Ferenc között létrejött praxisjog átruházást, valamint a praxisengedélyezési folyamat lezárását (praxisengedély megadását) követően felnőtt háziorvosi tevékenység ellátására szerződést kíván kötni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről az érintett orvosokat értesítse.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal; az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 7. pontja:

43/2019/03.12.

Javaslat pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsmenti és fenntartási feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére a Rákosmente Kft-vel

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

52/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által elnyert és az alábbiakban részletezett fejlesztési projektek megvalósításával, lezárásával és fenntartási kötelezettségeivel összefüggő projektmenedzsment feladatok ellátása érdekében a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megbízási szerződésre bruttó 60.960.000,-Ft, azaz hatvanmillió-kilencszázhatvanezer forint megbízási díjat biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében az „Európai Unió és hazai pályázatok benyújtásához tanulmány és tervkészítés, önrész” előirányzat terhére.

Jelen határozattal érintett pályázatok:

1. „Szociális célú városrehabilitáció Rákosmentén” című, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0002 azonosítószámú pályázat;
2. „Gólyafészek Bölcsőde kapacitásnövelő bővítése Rákosmentén” című, KMOP-4.5.2-11-2011-0003 azonosítószámú pályázat;
3. „A Hétszínvirág Óvoda tagóvodájának férőhelybővítése a Helikopter lakóparkban Rákosmentén” című, KMOP-4.6.1-11-2012-0021 azonosítószámú pályázat;
4. „Zrínyi Miklós Általános Iskola energetikai fejlesztése” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0282 azonosítószámú pályázat;
5. „Naplás úti orvosi rendelő energetikai megújítása” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0178 azonosítószámú pályázat;
6. „Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium részleges energetikai fejlesztése” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0007 azonosítószámú pályázat;
7. „A Budapest XVII. kerületi Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0008 azonosítószámú pályázat;
8. „Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Ferihegyi úti Szakrendelő épületének energetikai korszerűsítése” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0009 azonosítószámú pályázat;
9. „A Rákosmenti Aprófalva Óvoda és a Rákosmenti Mákvirág Óvoda energetikai korszerűsítése” című, KEHOP-5.2.9-16-2017-00149 azonosítószámú pályázat;
10. A VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00011 jelű, „Férőhely korszerűsítő és bővítő beruházás a Rákosmenti Százszorszép Óvodában” című projekt;



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

11. A Budapest XVII. kerület Kucorgó téri újonnan épülő háziorvosi rendelő projekt;
 12. A *Közösségi célú városrehabilitációs programok* pályázat „Új közösségi ház létrehozása Rákoshelyen és a Szent István park rekonstrukciója” című projekt;
 13. A *Közösségi célú városrehabilitációs programok* pályázat „Rákosmenti csúszdapark és helytörténeti sétaút kialakítása” című projekt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal; a szerződések aláírására: 2019. március 31.

(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 8. pontja:

44/2019/03.13.

Javaslat a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények átszervezésének véleményezésére

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

53/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon kezdeményezésével, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.; OM azonosító: 039811) új telephellyel, a 1172 Budapest, Liget sor 45. számú épülettel bővüljön, amennyiben a bővítés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon kezdeményezésével, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.; OM azonosító: 039811) alábbiakban felsorolt feladatellátási helyeire vonatkozóan az intézmény szakmai alapidokumentumában módosítsa a felvehető maximális tanulólétszámot, amennyiben az átszervezés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli:



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

- A Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.) székhelyén a felvehető maximális tanulói létszám 150 fővel csökken, a jelenlegi 497 főről 347 főre.

- A 1172 Budapest, Liget sor 45. telephelyen a felvehető maximális tanulói létszám: 150 fő.

3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon kezdeményezésével, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.; OM azonosító: 039811) szakmai alapidokumentumából az intézmény székhelyére (1173 Budapest, Pesti út 80.) vonatkozóan töröljék, ezzel együtt az új telephelyre (1172 Budapest, Liget sor 45.) vonatkozóan pedig beemlék a székhelyről a telephelyre átkerülő, már ellátott feladatokat.
4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon kezdeményezésével, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola (1173 Budapest, Pesti út 80.; OM azonosító: 039811) új, 1172 Budapest, Liget sor 45. szám alatti telephelyén a képző- és iparművészeti ágon belül szobrászat és kerámia tanszakokat hozzanak létre, és ezek bekerüljenek az intézmény szakmai alapidokumentumába.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-4. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Kelet-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a Tankerületi Központ értesítésére: 8 nap
(21 igen szavazat, egyhangú)

54/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon javaslatával, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium (1174 Budapest, Széchenyi utca 1-7.; OM azonosító: 035250) szakmai alapidokumentumában módosítsa a felvehető maximális tanulólétszámot 23 fővel – 597 főről 620 főre –, amennyiben az átszervezés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Kelet-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a Tankerületi Központ értesítésére: 8 nap
(21 igen szavazat, egyhangú)

55/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon javaslatával, melynek értelmében a Budapest XVII. Kerületi Gregor József Általános Iskola (1172 Budapest, Hősök tere 19-20.; OM azonosító: 035107) szakmai alapidokumentumában módosítsa a felvehető maximális tanulólétszámot 20 fővel - 700 főről 720 főre -, amennyiben az átszervezés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Kelet-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a Tankerületi Központ értesítésére: 8 nap
(21 igen szavazat, egyhangú)

56/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Kelet-Pesti Tankerületi Központ azon javaslatával, melynek értelmében a Gyurkovics Tibor Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (1172 Budapest, Naplás út 60.; OM azonosító: 038431). szakmai alapidokumentumában módosítsa a felvehető maximális tanulólétszámot 16 fővel - 84 főről 100 főre -, amennyiben az átszervezés vonzataként esetlegesen felmerülő beruházási költséget a magyar állam, mint fenntartó teljes egészében finanszírozza, és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát ezzel összefüggésben pénzügyi kötelezettség nem terheli.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Kelet-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a Tankerületi Központ értesítésére: 8 nap
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

45/2019/03.13.

Javaslat kisajátítási eljárás kezdeményezésére a 139937 helyrajzi számú ingatlanra

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

57/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjában meghatározott „terület- és településrendezés” közérdekű cél megvalósítása érdekében, a 12/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzata, valamint a K-90561 számú változási vázrajz alapján kisajátítási eljárást kezdeményez a Budapest XVII. kerület 139937 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kisajátítási eljárással összefüggő költségek pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetés „Emlék utca – Mezővár – Mezőcsát – Izbég utca KSZT kisajátítások” megnevezésű előirányzata terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntés értelmében Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata képviseletében Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályánál a kisajátítási kérelmet terjessze elő, és a kisajátítási eljárásban Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a kisajátítási kérelem előterjesztésére: a döntést követő 15 napon belül (19 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 10. pontja:

47/2019/03.14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület 0137617/5 és a 0137620/4 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében elővásárlási jognyilatkozat megtételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

58/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület külterület 0137617/5 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a Budapest XVII. kerület 0137620/4 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvétele tárgyában, a KER-BÉR Kft., mint eladó, valamint a Menef Ingatlan Kft, mint vevő között, 2019. február 22. napján létrejött, nettó 56.960.000 Ft vételárat tartalmazó adásvételi szerződés tekintetében, a Budapest XVII. kerület Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 12/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján bejegyzett elővásárlási jogát nem gyakorolja.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntés értelmében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot az Önkormányzat nevében írja alá, és küldje meg dr. Karda László ügyvéd részére.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 8 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

59/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület külterület 0138441 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 572.000.000 Ft és járulécai erejéig Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárul, a törlési engedélyt az ingatlan tulajdonosának kiadja.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVII. kerület külterület 0138441 helyrajzi számú ingatlant terhelő jelzálogjogra vonatkozóan a törlési engedélyt írja alá.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a törlési engedély kiadására: a döntést követő 15 napon belül
(20 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 11. pontja:

48/2019/03.14.

Javaslat a kialakuló Vidor utca közút Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes kezelésbe és tulajdonba adására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

60/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján, a Vidor utca közút beruházás megvalósítása befejezését követően Budapest Főváros Önkormányzatánál kezdeményezi a megvalósítás eredményeként létrejött új útnak a Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba és kezelésbe adását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros Önkormányzatát.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

A napirend 12. pontja:

49/2019/03.14.

Javaslat a Budapest XVII. kerület belterület 121047/61 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

61/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 5. pontjában meghatározott „helyi településrendezés, településfejlesztés”, valamint a 17. pontjában a „kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek” kötelező feladata jogcímén kezdeményezi és kéri Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest XVII. kerület belterület 121047/61 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adását Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata részére.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 121047/61 helyrajzi számú ingatlant többgenerációs park és közösségi kert létesítése és fenntartása céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XVII. kerület belterület 121047/61 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Budapest Főváros Önkormányzata felé teljes jogkörben eljárjon, továbbá a 121047/61 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodást készítse elő, és írja alá.
4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-3.) pontokban foglalt döntéseiről értesítse Budapest Főváros Önkormányzatát.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(21 igen szavazat, egyhangú)

Módosítva a 134/2019. (V. 23.) Kt. határozattal.

A napirend 13. pontja:

50/2019/03.26. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt között együttműködési megállapodás megkötésére, valamint a „Helikopter lakópark melletti erdő fejlesztése” közjóléti fejlesztési tervben leírtak megvalósítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

62/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodást a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel (a továbbiakban Erdészet) megkötöti a jelen határozat 3. számú mellékletét képező „Helikopter lakópark melletti erdő közjóléti fejlesztési terve” megvalósítása és fenntartása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően az együttműködési megállapodást és ezen megállapodás 4. §-ának 3. pontja alapján létrehozott, jelen határozat 2. sz. mellékletét képező pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban szereplő feladat lebonyolításához a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2019 évi költségvetésében elkülönített „Városi erdő tanösvény, futópálya kialakítás” előirányzat terhére bruttó 24 403 050 Ft-ot biztosít.
4. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a közjóléti fejlesztés kivitelezését követően annak fenntartásához bruttó 5 623 560 Ft éves fenntartási támogatást biztosít a 2020. évben az Erdészet számára.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az együttműködési megállapodás megkötésére: 8 napon belül, a pénzeszköz átadására: a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodásban rögzített időpontig (21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 14. pontja:

51/2019/03.27. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat szándéknyilatkozat kibocsátására a 134510/49 helyrajzi számú ingatlan ingyenes használatba adásáról a Rákoscsabai Református Egyházközség részére a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola tervezett bővítése érdekében

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

63/2019. (III. 28.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 134510/49 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1171 Budapest, Göcsej utca 22. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában, a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség fenntartásában működő Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola részére új épület és mellette tornacsarnok fenntartó általi létesítését, melynek érdekében az Ingatlan építési területként történő felhasználásához, tulajdonosként hozzájárulását adja.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

2. A tervezési folyamat során a Rákoscsabai Református Egyházközségnek, valamint a tervek készítőinek kötelezettsége maradéktalanul betartani minden ide vonatkozó jogszabályt, valamint rendszeresen egyeztetni a Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodával és a Polgármesteri Iroda Főépítészetével is.
3. Amennyiben a Rákosmente Önkormányzata által is jóváhagyott engedélyes tervek, valamint a beruházás anyagi fedezete a beruházó rendelkezésére állnak, úgy Rákosmente Önkormányzata az Ingatlan2-t a Rákoscsabai Jókai Mór Református Általános Iskola fenntartójának ingyenes használatába kívánja adni.
4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség lelkipásztorát.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

K. m. f.

Dr. György-Rúza Ágnes s.k.
jegyző

Riz Levente s.k.
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;
E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu