

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata és a  
Pro Rákosmente Városfejlesztési Kft.  
Alapszerződése**

amely létrejött egyrészről a

**Megrendelő:** Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (képviseli: Riz Levente polgármester, adószám: 15517007-2-42, székhely: 1173 Budapest, Pesti út 165.) - a továbbiakban: „Önkormányzat”, vagy „Fél”

másrészről a

**Szolgáltató:** Pro Rákosmente Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Forrás Gyula ügyvezető, Cg: 01-09-929517, adószám: 14998232-2-42, székhely: 1173 Budapest, Pesti út 167.) - a továbbiakban Társaság, vagy „Fél”

(együttesen a Felek) között a mai napon az alábbi céllal és feltételekkel:

**A Társaság életre hívásának célja**

Az Önkormányzat elkötelezett a város hosszú távú, összehangolt koncepción alapuló városfejlesztése mellett. Ennek érdekében dolgozta ki és fogadta el az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, valamint az ezt konkrét fejlesztésekre váltó akcióterületi terveket. A fejlesztések megvalósításában a saját forrásain túlmenően maximálisan támaszkodni kíván az ezen célokat támogató állami és EU-s pályázatokon elérhető támogatásokra is. A városfejlesztési elképzelések valóra váltása, továbbá a pályázatok kiírási feltételeihez, valamint szigorú végrehajtási és elszámolási rendszeréhez illeszkedően indokoltá vált egy olyan társaság felállítása, mely hosszútávon képes a nyertes pályázatok operatív menedzselésére, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló beruházások, fejlesztések megvalósítására, távlatilag pedig a városfejlesztési koncepció és akciótervek előkészítésére és végrehajtására, sőt akár az önkormányzati tulajdonú vagyron egyes elemeinek kezelésére, hasznosítására is.

**Az Alapszerződés szükségessége**

Az Alapszerződés határozza meg azokat a főbb együttműködési elveket, szabályokat, melyek valamennyi akcióterv, pályázati, vagy az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló beruházási fejlesztés végrehajtására egyaránt érvényesek; amelyek alapján a Társaság együttműködik az Önkormányzattal. Az Alapszerződés tartalmát tekintve együttműködési keretmegállapodás a Felek között. Az Alapszerződés határozatlan időtartamra szól. Az egyes konkrét feladatok, akciótervek végrehajtására Felek külön megbízási szerződést kötnek, melyet minden évben felülvizsgálják és szükség szerint korrigálnak. A megbízási szerződésekben kell rögzíteni az elvégzendő feladatokat és kötelezettségeket; az azokhoz tartozó hatásköröket és kompetenciákat; az ellenőrzés és beszámolási kötelezettség rendjét és mechanizmusát; a Felek közötti kapcsolattartás módját; a végrehajtásért járó díjazást és annak finanszírozási részleteit; a szerződés megszűnésének illetve módosításának rendjét.

## A Társaság missziója

A városfejlesztés gazdája, a stratégiai irányok kijelölője az Önkormányzat. A Társaság az integrált városfejlesztési stratégia (IVS), az erre épülő akcióterületi tervek (ATT), valamint konkrét fejlesztési-beruházási projektek végrehajtásának eszköze. Az Önkormányzat megbízásából és nevében közfeladatot lát el. Célja, hogy az Önkormányzat és a város közössége számára legkedvezőbb módon hajtsa végre a városfejlesztési feladatokat.

A Társaságnak tehát főként az operatív végrehajtási folyamatot kell eredményesen irányítania. Tevékenysége azonban kiterjeszthető a városfejlesztés komplex folyamatában való proaktív részvételre: a stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés fázisaira. Munkája során sokrétű, bonyolult és esetenként egymásnak ellentmondó követelményeknek megfelelően kell eredményesen végigvinni a fejlesztést, a kezdetektől annak végső elszámolásáig, de akár működtetéséig. Éppen ezért fontos, hogy mindazon szakmai kompetenciákkal és jogokkal rendelkezzen, melyek révén küldetését közmegelegedésre végezheti.

## A Társaság működési környezete

A Társaság önálló gazdálkodást folytat; szervezete elkülönül az önkormányzat politikai és igazgatási szervezetétől, így a feladatok és a Társaság kompetenciái az előbbiekéivel nem keveredhetnek össze. Az Önkormányzat és a városfejlesztő társasága viszonylatában az előbbi megbízóként, a Társaság pedig megbízott végrehajtó szervezetként működik. Az elvégzendő feladatokat ennek megfelelően a Megbízó Önkormányzat határozza meg. Az önkormányzati döntések végrehajtásának ellenőrzése a Képviselő-testület és a polgármester feladata.

A Társaság tevékenysége során szorosan együttműködik mindazokkal, akik a feladat meghatározásban, a koordinációban, a végrehajtásban részt vesznek: a polgármesteri hivatal érintett szervezeti egységeivel, az engedélyező szakhatóságokkal, a kivitelezőkkel, a pályázat kiíróval és közvetítő szervezetével, vagy éppen a városi közösséget képviselő szakmai és civil szervezetekkel.

## A Társaság feladatai

A Társaság az önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg. Feladata főként a konkrét fejlesztési projektek előkészítésében, végrehajtásában, monitoringjában, elszámolásában és a projektmenedzsmentben jelölhető meg. Feladatai továbbá kiegészülhetnek a városfejlesztés komplex folyamatában való proaktív részvétellel a stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés fázisaiban; valamint ingatlanhasznosítási és ingatlanfejlesztési tevékenységekkel is.

A Társaság feladatai főként az alábbiakra terjednek ki:

- az IVS folyamatos fejlesztése a felmerülő igények és stratégiai döntések alapján
- az ATT-k felülvizsgálata, szükséges korrekciók átvezetése
- a civil szerveződések és a lakosság bevonása a fejlesztésekbe, azok előkészítésébe
- a fejlesztésekben résztvevő szervezetek, partnerek közötti koordináció
- közreműködés a fejlesztést végző kivitelezők kiválasztásában
- kivitelezések előrehaladásának ellenőrzése
- az Önkormányzat és a város érdekeinek képviselete
- kooperáció a Polgármesteri Hivatallal
- kapcsolattartás a közreműködő közigazgatási, államigazgatási szervekkel

- projektek előrehaladásának nyomon követése (monitoring)
- fenntartási jelentések előkészítése
- adminisztratív és információs feladatok ellátása
- közreműködés a projektek műszaki és pénzügyi zárásában
- záró jelentések, elszámolások előkészítése
- befektetői források felkutatása városfejlesztési célok érdekében
- ingatlanhasznosítási és üzemeltetési koncepciók kidolgozása
- ingatlanhasznosítás és üzemeltetés
- az önkormányzati beruházások esetében a lebonyolító feladatok elvégzése

### A Társaság kompetenciái

A Társaság feladatainak megfelelő elvégzése szükségessé teszi, hogy a Társaság minden érdemi információ birtokában legyen, valamint megfelelő felhatalmazással bírjon a végrehajtás tekintetében; ennek megfelelően:

- Betekintést nyerhet valamennyi városfejlesztéssel kapcsolatos anyagba
- Közreműködik az Integrált Városfejlesztési Stratégia és az Akcióterületi Tervek ki- és átdolgozásában
- Lakossági fórumokat tarthat a civil szempontok, érdekek feltárására
- Aktív közreműködője a városfejlesztési döntés előkészítésnek
- Előkészíti az egyes projektekkel kapcsolatos tulajdonosi döntéseket
- Figyelemmel kíséri a településfejlesztési témájú előterjesztéseket
- Munkájához információkat kap a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeitől
- Saját hatáskörében önálló döntési, végrehajtási jogosultsága van
- Szakértőket bízhat meg adott témák anyagok, koncepciók kidolgozásával
- Megvizsgálja a magán és intézményi befektetők bevonásának lehetőségeit
- Tárgyalásokat kezdeményez a városfejlesztés lehetséges irányairól
- Egyeztetéseket folytat a pályázatkiíróval és a közreműködő szervezettel
- A fejlesztések lebonyolítása során egyeztetéseket kezdeményezhet

### A Társaság finanszírozása

A Társaság az önkormányzat által jóváhagyott akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit és az Önkormányzat saját beruházású fejlesztéseit valósítja meg. A Társaság bevételét, s ezáltal működési költségeire a fedezetet az Önkormányzat megbízásából végrehajtott feladatokért járó díjazás biztosítja. A díjazásnak a Társaság által elvégzendő feladatok végrehajtására és működési költségeire teljes körűen kell fedezetet nyújtania és a Társaság díjazását ennek megfelelően kell megállapítani.


Pályázatok esetében a társaság által elvégzendő, adott tevékenységekre (pl. projektmenedzsment) beállított költség nyújt fedezetet. A konkrét akciók, projektek végrehajtására az Önkormányzat és a Társaság külön megbízási szerződést köt, melyben pontosan rögzítik a megbízási díjat és annak fizetési feltételeit. A Társaság a nála keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

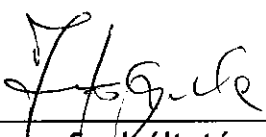
*[Handwritten signature]*

## A Társaság ellenőrzése, beszámolási kötelezettsége

Alapvető tulajdonosi elvárás, hogy a Társaság tevékenysége átlátható, ellenőrizhető legyen. A 100%-os önkormányzati tulajdon, az általa delegált Felügyelő Bizottság és a független könyvvizsgáló folyamatosan biztosítja az önkormányzat részére az ellenőrzés lehetőségét. Az egyes konkrét megbízási szerződések alapján ellátandó feladatok tekintetében a megbízási szerződések vonatkozó pontjai definiálják az adott tevékenységek ellenőrzésének rendjét, ütemezését; valamint a Társaság beszámolási kötelezettségét.

*Kelt: Budapesten, 2009. december hó 1.napján.*

  
\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**  
Riz Levente  
polgármester *bl*

  
\_\_\_\_\_  
**Szolgáltató**  
Pro Rákosmente Városfejlesztési  
Kft.  
Forrás Gyula  
Ügyvezető

### Mellékeltek:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata által 296/2008. (VI. 11.) Kt. határozatával elfogadott, 338/2009(VI.18) Kt. határozattal módosított Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)