



RÁKOSMENTE  
MODERN KERTVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VAGYONKEZELŐI IRODA

FELJEGYZÉS

Horváth Tamás  
Polgármester Úr  
részére

Iktatószám: VK/344- 3 /2020.  
Ügyintéző: dr. Várkonyi Edit  
Telefon: +36 1 253-3378

**Tárgy:** Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata tulajdonában álló, Pesti út 170. szám alatti helyiség pályáztatása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Előzmények:**

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 128457/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Pesti út 170. szám alatt található ingatlan és az azon található felépítmény 1567/2008 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata tulajdona, a felépítményben található 116 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Helyiség) Rákosmente Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

A Helyiséget – a 2000. november 29. napján megkötött helyiségbérleti szerződés alapján – 2000. december 1. napjától a Palettone Computers Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlti. A helyiségbérleti szerződés 2021. január 15. napjára felmondásra került, ezen időpontig a Palettone Kft. köteles a Helyiséget Rákosmente Önkormányzata birtokába visszaadni.

A Helyiség mielőbbi ismételt hasznosítása érdekében javaslom, hogy már a felmondási idő lejárt, és a Helyiség birtokba vétele előtt kerüljön sor a Helyiség bérbeadására irányuló pályázat meghirdetésére.

A pályázat meghirdetéséhez előkészítettük a Pályázati felhívást, valamint a 10.000,- Ft + Áfa összeg ellenében megvásárolható Pályázati kiírást. Ezek alapján a pályázat benyújtására 2020. december 3. napja és 2021. január 11. napja között kerülhet sor, a megajánlható legalacsonyabb havi bérleti díj 400.000,- Ft + Áfa, valamint óvadékként háromtól hat hónapig terjedő nettó bérleti díj ajánlható meg. A bérleti szerződés időtartama öt év, amely meghosszabbítható. A pályázóknak vállalniuk kell az üzletportál felújítását, rögzítésre került továbbá, hogy a megújuló energia használata az elbírálás során előnyt jelent.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) számú önkormányzati rendelete 52/A. § (1) bekezdése alapján a 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű nem lakás célú helyiségek bérbeadása tekintetében a bérbeadói jogkör a vagyongazdálkodásért felelős bizottságot illeti meg.

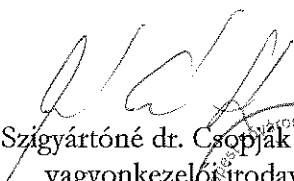
Mivel a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben 2020. november 4. napjától veszélyhelyzet került kihirdetésre – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörét egyedi esetben visszavonva a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

**Javaslat:**

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Helyiség mielőbbi hasznosítása érdekében a pályázat meghirdetése tekintetében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2020. november 25.

Tisztelettel:

  
Szűgyártóné dr. Csopják Erzsébet  
vagyongazdálkodási irodavezető



**Mellékletek:**

- Pályázati felhívás
- Pályázati kiírás



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE  
POLGÁRMESTERE

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörét egyedi esetben visszavonva a Képviselő-testület nevében úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 128457/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Pesti út 170. szám alatt található ingatlanon álló felépítményben lévő, 116 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Helyiség) hasznosítása érdekében nyilvános pályázatot ír ki 2020. 12. 03. és 2021. 01. 11. közötti időszakra, a pályázati felhívást a pályázati kiírásban meghatározott helyeken közzéteszi, és gondoskodik a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelő pályázati eljárás lebonyolításáról.
- 2) a beérkező pályázati ajánlatok előzetes elbírálása érdekében – a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának vezetője, helyettese és egy további munkatársa részvételével – munkacsoportot (Értékelő Bizottságot) hoz létre, és egyben felkéri a munkacsoportot, hogy álláspontját legkésőbb a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2021. február havi rendes ülésére terjessze a Bizottság elé.
- 3) amennyiben a pályázati felhívásban meghatározott határidőig nem érkezik egyetlen pályázati ajánlat sem, vagy csak érvénytelen ajánlat érkezik, vagy a pályázat egyéb okból eredménytelen, akkor az 1) pontban körülírt Helyiség bérbeadása érdekében – új dátumokkal – változatlan feltételekkel ismételten kerüljön meghirdetésre a nyilvános pályázat, továbbá felhatalmazza az Értékelő Bizottságot arra, hogy az ismételten meghirdetésre kerülő pályázat esetén az ajánlatok beadására nyitva álló időszakot (a beadási határidőt) meghatározza, és egyben felkéri arra, hogy – ismételt pályázattal esetén – álláspontját legkésőbb a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2021. június havi rendes ülésére terjessze a Bizottság elé.

**Felelős:** Horváth Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, a pályázati kiírásban foglalt határidők figyelembe vételével

A határozati javaslat mellékletei:

1. számú melléklet: pályázati felhívás
2. számú melléklet: pályázati kiírás



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendeletének 56. §-a alapján pályázatot ír ki az alábbi üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

Helyrajzi szám	Cím	Alapterület
128457/7 hrsz.	Budapest XVII. kerület, Pesti út 170. (Főtér szomszédságában fekvő üzletsoron, a BKK Ügyfélközpont mellett)	116 m <sup>2</sup>

A pályázat lebonyolítását az Önkormányzat megbízásából Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelői Irodája (címe: 1173 Budapest, Pesti út 165. III. emelet 304. szoba; tel.: 06-1/253-3378) látja el.

Az eljárásban való részvétel feltétele az adott helyiségre vonatkozó pályázati dokumentáció megvásárlása. A pályázati dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.

A pályázati dokumentáció átvehető Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1173 Budapest, Pesti út 165.), **2020. 12. 03. és 2021. 01. 07. között ügyfélfogadási időben** (hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 8:00-15:00, péntek: 8:00-12:30).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft + ÁFA (bruttó 12.700,- Ft)

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: A pályázati dokumentáció térítési díjért vehető át a térítési díj megfizetését igazoló igazolás benyújtását követően. Az igazoláson „befizetőként” a pályázati ajánlatot benyújtani szándékozó cég, vagy személy neve szerepeljen. A térítési díjat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15517007 számú bankszámlaszámára történő átutalással lehet megfizetni.

A helyiség jellemzőit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A helyiség megtekintését a pályázati dokumentációt megvásárlóknak – előre egyeztetett időpontban – a Vagyonkezelői Iroda biztosítja. A helyiség megtekintésével kapcsolatos kérelmet legkésőbb **2021. 01. 07.** napjáig kell bejelenteni a pályázati kiírásban megadottak szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: **2021. 01. 11. (hétfő) 13 óra**

Érdeklődni és a pályázattal kapcsolatos további információt beszerezni a fenti címen, valamint a (06-1) 253-3378 telefonszámon lehet.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy 2020. december 23-tól 2020. december 31-ig a Polgármesteri Hivatal igazgatási szünet miatt zárva tart, így ezen időtartam alatt az ügyintézés szünetel.**

A helyiség bérbeadására Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) számú önkormányzati rendelete alapján kerül sor.

Budapest, 2020. november 26.



Hajvách Tamás  
polgármester