

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE  
POLGÁRMESTERE**

---

**Figyelemmel Magyarország Kormánya 40/2020. (III. 11.) rendeletében foglalt  
veszélyhelyzet kihirdetésére  
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.  
évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján  
2020. április 1-jén az alábbi döntést hozza:**

**RENDELETALKOTÁS**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (IV. 1.) önkormányzati rendeletét a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásainak enyhítését célzó egyes kedvezményekről.

K. m. f.

Dr. György-Rúza Ágnes  
jegyző

Horváth Tamás  
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;  
E-mail: [onkormanyzat@rakosmente.hu](mailto:onkormanyzat@rakosmente.hu)

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (IV. 1.) önkormányzati rendelete**

**a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásainak enyhítését célzó egyes  
kedvezményekről**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§** Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet 1.), a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló 13/2015. (IV. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet 2.), valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének Rákosmente Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 48/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet 3.) - a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásának enyhítése érdekében - az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazandóak.

**2.§** Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek - a Rendelet 1. alapján megkötött - szerződések szerinti bérleti díjaiból, valamint az idegen tulajdonú felépítmények alatti földterületek - a Rendelet 2. alapján megkötött - szerződések szerinti használati díjaiból 2020. április 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig 50 %-os díjkedvezményt, valamint a díjak megfizetésére 2020. szeptember 1. napjáig fizetési halasztást biztosít, az e rendelet 1. számú mellékletében foglalt tevékenységek végzése esetén.

**3.§** Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a tulajdonát képező - a Rendelet 3. alapján közterület használati hozzájárulás alapján - ellenérték fejében használt közterületek használóinak a használati díjából 2020. április 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig 50 %-os díjkedvezményt, valamint a díjak megfizetésére 2020. szeptember 1. napjáig fizetési halasztást biztosít, e rendelet 1. számú mellékletében foglalt tevékenységek végzése esetén.

**4.§** E rendelet 2020. április 1. napján hatályba lép és 2020. december 31. napján hatályát veszti.

Budapest, 2020. április 1.

Dr. György-Rúzsza Ágnes

jegyző

Horváth Tamás

polgármester

A rendelet kihirdetve: 2020. április 1.

Dr. György-Rúzsza Ágnes

jegyző

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a  
koronavírus járvány gazdasági hatásainak enyhítését célzó egyes kedvezményekről  
szóló .../2020. (IV. 1.) önkormányzati rendeletének**

**1. számú melléklete**

- Civil szervezetek közösségi helyiség, klubhelyiség használata,
- büfé szolgáltatás,
- cukrászda, kávézó, fagylaltozó szolgáltatás,
- fotó-optikai szolgáltatás,
- kiskereskedelmi tevékenység nyújtása, kivéve: élelmiszer, dohány, ital, zöldség-gyümölcs, állateledel, számítástechnikai eszközök,
- falatozó üzemeltetés,
- papír-, irodaszer kereskedési tevékenység,
- oktatási-nevelési tevékenység nyújtása, fejlesztő-foglalkozás szolgáltatás nyújtása,
- vendéglátó tevékenység folytatása,
- tetováló szolgáltatás nyújtása,
- virágárusítási tevékenység,
- fodrászati szolgáltatás nyújtása,
- gyógyászati tevékenység, kivéve gyógyszertár,
- cipő árusítási tevékenység,
- söröző, borozó, italmérés szolgáltatás,
- sporttevékenység
- kulturális szolgáltató tevékenység
- TV stúdió.

## INDOKOLÁS

### **Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásainak enyhítését célzó egyes kedvezményekről szóló .../2020. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez**

#### **Általános indokolás**

##### **A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok és célok:**

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. Részben a koronavírus elleni védekezés kapcsán a Kormány által elrendelt intézkedések, részben a járvány okozta gazdasági hatások vállalkozásokat érintő hátrányos hatásainak enyhítése miatt a bérleti- és használati díjfizetési kötelezettség határozott időtartamra történő mérséklése indokolt.

A rendelet megalkotása során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) és annak végrehajtási rendelete, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezései az irányadóak. A Jat. 3. §-a értelmében az alacsonyabb szintű jogszabály nem ismételheti meg a magasabb szintű jogszabály szövegét.

A rendeletalkotás célja, a koronavírus járvány miatt az Önkormányzat által nyújtott kedvezmények érvényesítéséhez szükséges jogi szabályozás megteremtése.

##### **A jogi szabályozás várható hatásai:**

Az egységes szabályozás a vállalkozások részére kiszámíthatóságot biztosít, az önkormányzat a kieső bevételekkel a költségvetését módosítani tudja.

A rendelet megalkotása európai uniós jogot nem érint.

#### **Részletes indokolás**

##### **1. §-hoz**

A hatályos rendeletek kiegészítéséről szóló rendelkezés.

##### **2-3. §-okhoz**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának, az idegen tulajdonú felépítmények alatti földterületek használati díjának, a közterületek használati díjának mérsékléséről valamint fizetési halasztás biztosításáról szóló rendelkezés.

##### **4. §**

Hatályba léptető rendelkezés.

##### **Jogszabály-előkészítő nyilatkozat:**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja

alján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható. Nem javaslom az indokolás közzétételét.

## Előzetes hatásvizsgálat

### **Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásainak enyhítését célzó egyes kedvezményekről szóló .../2020. (IV. 1.) önkormányzati rendeletéhez**

#### A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségügyi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján vizsgálni kell a rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatását:

#### **aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelettervezetnek költségvetési hatása van, a bérleti és használati díjakból származó bevételek elmaradnak a tervezettől.

#### **ab) környezeti és egészségügyi következményei:**

A rendelet megalkotása sem környezeti sem egészségügyi hatást nem von maga után.

#### **ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a fizetési kötelezettség elhalasztása miatt a könyvelési feladatok a határidő időpontjában megnövekedett mértékben jelentkeznek.

#### **b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása a koronavírus következtében előállt gazdasági helyzet vállalkozásokat sújtó hatásainak enyhítése érdekében szükséges, megalkotásának elmaradása a díjbevételek meg nem fizetéséből származó kintlévőség jelentős növekedését eredményezi.

#### **c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak, többletfeltételeket nem igényel.