

Előterjesztés száma: **204/2019/12.11.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 49. § (1) e) pontja alapján minősített többség szükséges

***RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉGET IGÉNYLŐ***

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás módosítására

**Készítette:** Szigyártóné dr. Csopják Erzsébet ügyintéző, Vagyonkezelői Iroda s.k.

**Egyeztetve:**

dr. Bánóczy Zoltán irodavezető, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Némethné Sári Irén irodavezető, Gazdasági Iroda s.k.

dr. Deák József Sámuel ügyvéd s.k.

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. György-Rúza Ágnes jegyző s.k.

**Illetékes bizottság:**

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**Javasolt meghívott: -**



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzetgazdasági Minisztérium, a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív program keretén belül, a fővárosi kerékpáros infrastruktúra fejlesztése céljából benyújtott „Rákos-patak menti ökoturisztikai folyosó” című projektet a 2016. november 29. napján kelt döntésében támogatásban részesítette.

A projekt megvalósítására a Fővárosi Önkormányzat, a BKK Zrt., a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata mint konzorciumi tagok konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Konzorciumi Megállapodás) kötöttek. A Konzorciumi Megállapodás alapján a Fővárosi Önkormányzat által megszerzendő, tulajdonába/használatába kerülő ingatlanokon, valamint a jelenleg is tulajdonában álló ingatlanokon megvalósuló projekteredmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül.

Figyelemmel arra, hogy a projekt előrehaladása nem jelentőségének megfelelő sebességgel haladt, annak gyorsítása és hatékonysága érdekében Riz Levente polgármester úr felajánlotta Rákosmente Önkormányzata segítségét a tulajdonszerzési feladatok elvégzésére. Rákosmente Önkormányzatánál már ekkor rendelkezésre állt egy olyan projekt-csapat, ami több jelentős kerületi és fővárosi érdekeltségű beruházás tulajdonjogi alapjait teremtette meg. Ebben a helyzetben logikusnak mutatkozott, hogy a szakértelemmel rendelkező konzorciumi tag végezze ezen feladatokat, ezzel jelentős költséget és időt spórolva a projekt, és ezen belül Budapest Főváros Önkormányzata számára.

A Fővárosi Közgyűlés a 675/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy. határozatban felkérte Rákosmente Önkormányzatát mint a konzorcium tagját, a „Rákos-patak menti ökoturisztikai folyosó” című projekt megvalósítása érdekében szükséges területszerzéssel kapcsolatos előkészítő feladatok ellátására, külön megállapodás alapján. A felkérést Rákosmente Önkormányzatának képviselő-testülete a 170/2018. (VI. 28.) Kt. határozatában elfogadta.

Fentiek alapján 2018. szeptember 17. napján együttműködési megállapodás jött létre Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata között a Rákos-patak menti ökoturisztikai folyosó című, VEKOP-5.3.1-2016-00012 jelű projekt keretében megvalósuló Rákos-patak menti kerékpárút területszerzéssel kapcsolatos feladatainak ellátása tárgyában.

A Megállapodás értelmében a Fővárosi Önkormányzat megbízta Rákosmente Önkormányzatát a Projekt keretében megvalósuló Rákos-patak menti kerékpárút Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közigazgatási területein történő megvalósításához szükséges, a Projekt területigényét biztosító állami, kerületi önkormányzati és magántulajdonban álló ingatlanoknak a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába, illetve használatába kerülése érdekében történő feladatok ellátásával. A Rákos-patak menti kerékpárút a X., XIV. és XVII. kerület közigazgatási területén összesen 197 ingatlan területét érinti.

A megbízás teljesítéseként az eltelt időszakban a projekttel érintett 160 ingatlanra vonatkozóan több mint 800 darab vételi ajánlat elkészítésére és megküldésére, 200 darab kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére került sor. 73 ingatlan esetében a tulajdonjog megszerzése érdekében kisajátítási eljárást, 73 ingatlan tekintetében megosztásra irányuló telekalakítási eljárást kezdeményeztünk. A termőföld és erdő besorolású ingatlanok igénybeviteléhez szükséges hatósági engedélyeket megszereztük.

Az Együtműködési Megállapodás VIII.1. pontja értelmében a megállapodás a Felek részéről csak 2019. december 31-éig jelent pénzügyi és egyéb kötelezettségvállalást, és a legkésőbb 2019. november 30-ig megkezdett tárgyalások eredményeként - amennyiben az szükségesnek mutatkozik - a fennmaradó feladatok elvégzése érdekében vagy meghosszabbítják a pénzügyi kötelezettségvállalás hatályát, vagy új megállapodást köthetnek, vagy megszüntetik azt és elszámolnak egymással.

A Megállapodás teljesítése, azaz a projekt megkezdését és a kerékpárút használatba vételét lehetővé tevő, a tulajdoni/használati viszonyokban kialakuló rendezettség megvalósítása - oly módon, hogy az érintett ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére álljanak - 2019. december 31. napjáig, általunk nem befolyásolható tényezők miatt biztosan nem megy végbe.

A területszerzési feladatok maradéktalan elvégzése érdekében az Együtműködési Megállapodás meghosszabbítását kezdeményeztük a Fővárosi Önkormányzatnál. A Fővárosi Közgyűlés a 2019. december 11. napján megtartott ülésén úgy döntött, hogy jóváhagyja és megköti a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata között a VEKOP-5.3.1-15-2016-00012 azonosítószámú projekt területszerzéssel összefüggő feladataira vonatkozóan létrejött Együtműködési Megállapodás 1. számú módosítását.

### **A rendkívüli sürgősség indoklása:**

Az Együtműködési Megállapodás módosításáról a Fővárosi Közgyűlés döntését követően, 2019. december 31. napjáig dönteni szükséges.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja és megköti a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata között a VEKOP-5.3.1-15-2016-00012 azonosítószámú projekt területszerzéssel összefüggő feladataira vonatkozóan létrejött Együtműködési Megállapodás 1. számú módosítását a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntés értelmében az Együtműködési Megállapodás 1. számú módosítását, valamint az annak mellékletét képező meghatalmazást írja alá.

Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az Együtműködési Megállapodás aláírására: a döntést követő 30 napon belül.

Budapest, 2019. december 11.

Dr. Bakos András  
alpolgármester helyett  
Dr. Füzesi Péter s.k.  
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Együtműködési Megállapodás

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS****az 1. számú módosítással  
egységes szerkezetben**

amely létrejött

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester; adószáma: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01)

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata** (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165.; képviseli: Horváth Tamás polgármester; adószáma: 15735801-2-42; statisztikai számjele: 15735801-8411-321-01)

bármelyikük említése esetén: fél (a továbbiakban: Fél) együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) között a jelen megállapodásban (a továbbiakban: **Megállapodás**) meghatározott feladatok ellátására.

**ELŐZMÉNYEK**

A Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP) keretén belül, VEKOP-5.3.1-15 Fenntartható Közlekedésfejlesztés Budapesten tárgyú felhívást tett közzé, melyre Budapest Főváros Önkormányzata 12 db támogatási kérelmet nyújtott be, a fővárosi kerékpáros infrastruktúra fejlesztése céljából. A támogatási kérelmeket a Támogató 2016. november 29. napján kelt támogatási döntése szerint, támogatásban részesítette. A támogatási szerződések 2016. december 20. napján léptek hatályba, amelyek keretében Budapest Főváros Önkormányzata a projektek eredményes megvalósítása érdekében konzorciumi együttműködési megállapodásokat kötött az érintett kerületi önkormányzatokkal, illetve a BKK Zrt.-vel. A 12 projekt egyike a

**„Rákos-patak menti ökoturisztikai folyosó” című, VEKOP-5.3.1-15-2016-00012 jelű projekt (a továbbiakban: Projekt).**

A Projekt megvalósítására a Fővárosi Önkormányzat, a BKK Zrt., Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, mint konzorciumi tagok 2016. december 19. napján konzorciumi együttműködési megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Konzorciumi Megállapodás). A Konzorciumi Megállapodás általános jelleggel szabályozza a tagok egyes feladatait, a feladatokhoz rendelt költségeket.

A Fővárosi Közgyűlés a 673/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy. határozatban úgy döntött, hogy „a projektben érintett kerületi önkormányzatok egyetértése esetén elviekben hozzájárul, hogy a Rákos-patak menti ökoturisztikai folyosó című projekt megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat javára kisajátítással megszerzendő földterületek tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat lesz (...)”. A 675/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy. határozatban a Fővárosi Közgyűlés a Projekt megvalósítása érdekében szükséges területszerzéssel kapcsolatos előkészítő feladatok ellátására felkérte Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente

Önkormányzatát. A felkérést Rákosmente Önkormányzatának képviselő-testülete a 170/2018. (VI. 28.) Kt. határozatában elfogadta.

**A Fővárosi Közgyűlés döntései szükségessé tették a Konzorciumi Megállapodás ezirányú módosítását, azzal összhangban Rákosmente Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat közötti együttműködés külön szabályozását. A Konzorciumi Megállapodás 2. számú módosítása 2019. január 4-én került aláírásra, ebben rögzítésre került a Projekt eredményeként létrejövő vagyontulajdoni helyzetének szabályozása.**

A fent idézett közgyűlési és testületi döntések alapján a Szerződő Felek a Projekt megvalósítása érdekében szükséges kerületi önkormányzati, állami és magántulajdonban lévő ingatlanok fővárosi tulajdonba vételével összefüggő előkészítő feladatok ellátására 2018. szeptember 17-én EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST kötöttek – a Konzorciumi Megállapodásban a konzorciumi tagok feladatainak megfelelő módosítása mellett –, amelyet az alábbiak szerint módosítanak. **A módosítások az eredeti EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSSAL egybeszerkesztett módon, a módosuló szövegrészek vastagon szedve kerülnek kiemelésre.**

A módosítással érintett pontok:

1. A Megállapodás Előzmények része pontosításra került
2. A Megállapodás VIII. fejezetének 1. pontja került módosításra a pénzügyi és egyéb kötelezettségvállalás határidejének módosulásával
3. A Megállapodás IX. fejezetének 1. pontjában megjelölt határidő módosult.
4. A Megállapodás X. fejezetének 2. pontjában a Főváros részéről kapcsolattartó személye módosult.

## I.

### Az együttműködés tárgya

1. A Fővárosi Önkormányzat figyelemmel a 673/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy.h.; 674/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy.h.; 675/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy.h.; 676/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy.h. Közgyűlési határozatokra Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2018. (VI. 28.) Kt. határozatára, valamint a jelen együttműködési megállapodást jóváhagyó .../2019. (XI. ....) Főv. Kgy. határozatra jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás vagy Megállapodás) aláírásával - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:272. §-a szerinti – megbízást ad Rákosmente Önkormányzata részére a „Rákos-patak menti ökoturisztikai folyosó” című, VEKOP-5.3.1-15-2016-00012 jelű projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében megvalósuló Rákospatak-menti kerékpárút (a továbbiakban: Kerékpárút) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata és Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közigazgatási területein történő megvalósításához szükséges, a Projekt terület igényét biztosító kerületi önkormányzati, állami és magántulajdonban álló ingatlanoknak a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába, illetve használatába kerülése érdekében történő területszerzéssel kapcsolatos feladatok ellátásával, az alábbi Megállapodásban részletezett tartalommal, a jelen Megállapodásban valamint annak mellékletét képező és külön íven is megszerkesztett meghatalmazásban foglalt felhatalmazás mellett.

A jelen Megállapodással érintett, a Projekt terület igényét biztosító ingatlanok tervezett listáját a jelen Megállapodás 1. sz. függeléke tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat, mint konzorciumi partner önállóan jár el a Projekt megvalósításához szükséges XIII. kerületi ingatlan(ok) rendelkezésre bocsátása érdekében.

Rákosmente Önkormányzata a jelen Megállapodás szerinti megbízást elfogadja, és kötelezi magát arra, hogy a jelen Megállapodás szerinti tevékenységét a Projekt mielőbbi megvalósulása érdekében, a lehető legnagyobb hatékonyság mellett, a Fővárosi Önkormányzat érdekeinek megfelelően – vele együttműködésben – legjobb tudása és legnagyobb gondosság mellett végzi. Rákosmente Önkormányzata a jelen Megállapodásban rögzített gondossági kötelemként minden intézkedést köteles megtenni, és a rendelkezésére álló jogi-, és szervezési, valamint a Fővárosi Önkormányzat által a rendelkezésére bocsátott pénzügyi- eszközökkel biztosítani, hogy a jelen Megállapodás szerinti cél megvalósuljon.

## II.

**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek való megfelelés**

A Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. §-a, (1) bekezdésének j) pontja alapján nem kell alkalmazni a Kbt. rendelkezéseit, tekintettel arra, hogy jelen megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata, mint a Kbt. 5. §-ának (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő szervezet másik, a Kbt. 5. §-ának (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő szervezettel, Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatával köti meg, és amely megállapodásnak kizárólagos célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására, közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között.

## III.

**A feladatellátás teljessége**

A Felek rögzítik, hogy Rákosmente Önkormányzata jelen Megállapodás szerinti tevékenysége összetett szervezési, adminisztratív, jogi, kommunikációs, műszaki feladatokból áll. A Felek jelen Megállapodás megszövegezése során törekedtek arra, hogy a Felek a jelen megállapodásból fakadó jogait, kötelezettségeit, feladatait, a tőlük elvárható legnagyobb pontossággal határozzák meg, azonban a tevékenység komplexitásából adódóan a Megállapodás teljessége nem garantálható. A Megállapodás teljességének esetleges hiányát a Felek akként oldják fel, hogy a jelen Megállapodás részének tekintik azon feladatok ellátását is, amelyekre jelen Megállapodás szövegszerűen nem tér ki ugyan, de azok elmaradása a szerződéses feladatok, célok és végső soron a Projekt megvalósításának céljait ellehetetlenítenék azzal, hogy Rákosmente Önkormányzata köteles a Megállapodás tárgyát lényegesen érintő körülményekről haladéktalanul értesíteni a Fővárosi Önkormányzatot, szükség esetén a Megállapodás felülvizsgálatának és módosításának kezdeményezése mellett.

## IV.

**Rákosmente Önkormányzatának részletes feladatai:**

Rákosmente Önkormányzata – a Megállapodás I. pontjában megjelölt Tárgyára tekintettel – az alábbiakban részletezett feladatok ellátására köteles:

1. Rákosmente Önkormányzata a Kerékpár út szabályozási szélességével érintett ingatlanokat beazonosítja, azok tulajdonosi szerkezetét feltárja, és az ingatlanokat érintő árajánlatok, egyéb megkeresések alapjául szolgáló adatbázist készít, a majdani tulajdonszerzési eljárások megalapozására.
2. Azon esetekben, ahol a Projekt előrehaladása ezt műszaki és/vagy jogi szükségszerűségből igényli, a Rákosmente Önkormányzata a rendelkezésre álló vázrajzok alapján a Rákos patak meder jogi korrekcióját is elvégzi, a jelen Megállapodásban rögzített eljárási rend szerint.
3. Rákosmente Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzat által átadott kisajátítási tervben foglaltak alapján az azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlanokra csoportonként értékbecslést készítet.
4. Az 3. pontban foglalt értékbecslési dokumentáció alapján elkészíti a kerékpárút szabályozási szélességével érintett ingatlanrészek tekintetében, az érintett ingatlantulajdonos(ok) irányába a konkrét vételi ajánlatokat, valamint indokolt esetben az azoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződés tervezeteket és kezdeményezi Budapest Főváros Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság) döntését.
5. Rákosmente Önkormányzata a Tulajdonosi Bizottság vételi ajánlatról meghozott döntése alapján a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében és nevében vételi ajánlatot tesz az érintett ingatlanok tulajdonosainak a kerékpárút szabályozási szélességével érintett ingatlanrészekre.

6. Rákosmente Önkormányzata a vételi ajánlatot elfogadó tulajdonosokkal – a személyes kapcsolatfelvételt követően – előkészíti, megszerkeszti a tulajdonosváltást megalapozó adásvételi szerződéseket. Amennyiben a vételi ajánlattal egyidejűleg a Tulajdonosi Bizottság nem döntött az adásvételi szerződés tervezetről, úgy Rákosmente Önkormányzata a vételi ajánlat elfogadása esetén kezdeményezi a Tulajdonosi Bizottság döntését az adásvételi szerződés megkötéséről. Amennyiben az érintett ingatlantulajdonos a vételi ajánlatot, illetve az adásvételi szerződés tervezetét eltérő tartalommal kívánja csak elfogadni, úgy Rákosmente Önkormányzata kezdeményezi arról a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága ismételt döntését.
7. Rákosmente Önkormányzata a Kerékpár út szabályozási szélességével érintett ingatlanok tulajdonosainak esetleges, a 4.-5. pontokban foglalt ajánlattételi eljáráson kívüli vagy ingyenes tulajdon átruházásra vonatkozó ajánlatai alapján elkészítteti a szükséges szerződéseket és a Tulajdonosi Bizottság döntését kezdeményezi azok tekintetében.
8. Az érintett ingatlan ingatlanrészének (szükséges) teljes területe tulajdonba vétele esetén Rákosmente Önkormányzata elkészítteti az ingatlan megosztásához szükséges telekalakítási dokumentációt és a Fővárosi Önkormányzat nevében és megbízásából, az illetékes földhivatalnál meghatalmazottként eljárva kezdeményezi az ingatlanok megosztására, valamint a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárást, melynek során meghatalmazottként képviseli a Fővárosi Önkormányzatot.
9. Rákosmente Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzat által átadott kisajátítási terv alapján a Fővárosi Önkormányzat nevében és megbízásából, meghatalmazottként kisajátítási eljárást kezdeményez azokra az ingatlanokra vonatkozóan, amelyek esetében a tulajdonjog megszerzése kisajátítást helyettesítő adásvétel útján nem lehetséges.
  - a. A kisajátítási kérelem benyújtását megelőzően a Fővárosi Önkormányzatnál kezdeményezi az ún. „egyéb eljárási költség” összegének letétbe helyezését az eljáró hatóság számlájára.
  - b. A kisajátításról rendelkező határozatokat a kártalanítási összegek kifizetése, illetve – szükség esetén – bírósági letétbe helyezése érdekében haladéktalanul megküldi a Fővárosi Önkormányzatnak.
10. Rákosmente Önkormányzata földvédelmi eljárás keretében a Fővárosi Önkormányzat nevében és megbízásából, meghatalmazottként az illetékes hatósághoz kérelmet nyújt be a termőföld ingatlanok végleges más célú hasznosítására irányuló eljárás megindítása érdekében és elkészítteti a termőföld ingatlanok végleges más célú hasznosítására irányuló eljáráshoz szükséges talajvédelmi tervet. Rákosmente Önkormányzata a jelen Megállapodás V. 4. pontjára tekintettel az eljárás megindításáról haladéktalanul értesíti a Fővárosi Önkormányzatot a kapcsolódó iratanyag megküldése mellett.
11. Rákosmente Önkormányzata az erdőterületi ingatlanokra vonatkozó kisajátítási eljárás esetén a Fővárosi Önkormányzat nevében és megbízásából, meghatalmazottként beszerzi az erdészeti hatóságnak az erdőterület igénybevételehez szükséges elvi hozzájárulását, és szükség esetén az érintett Önkormányzatokkal együttműködve elkészítteti az erdőtelepítési tervet és engedélyezteteti az erdő végleges igénybevételét.
12. A Magyar Állam továbbá a Magyar Állam tulajdonában álló jogi személyek tulajdonában álló, illetve kezelésében lévő, a kerékpárút szabályozási szélességével érintett ingatlanok tekintetében, a Fővárosi Önkormányzat nevében és megbízásából, meghatalmazottként, a tulajdonosi joggyakorlónál kezdeményezi első sorban az ingatlanrészek ingyenes tulajdonba adását a Fővárosi Önkormányzat részére azzal, hogy amennyiben erre nincs mód, az ingyenes használati jog biztosítását a Fővárosi Önkormányzat javára.

Rákosmente Önkormányzata a jelen pont szerinti szerződések előkészítésében, megszerkesztésében közreműködik, és kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának döntését.

13. A Rákosmente Önkormányzata által közreműködőként megbízott ügyvéd részére a Fővárosi Önkormányzat a 6., 7., és 12. pont szerinti eljárásban létrejött egyedi szerződésekben meghatalmazást ad az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, valamint a B-400-as NAV adatlap kitöltésére, amely meghatalmazás alapján az ügyvéd teljes jogkörrel eljár az illetékes földhivatalnál Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának/használati jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a kérelemnek megfelelő bejegyzés megszületéséig.
14. Rákosmente Önkormányzata a kerékpárút szabályozási szélességével érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében a Fővárosi Önkormányzat nevében és megbízásából, meghatalmazottként a tulajdonosi joggyakorlónál kezdeményezi a kerékpárút szabályozási szélességével érintett ingatlanrészek ingyenes tulajdonba adását a Fővárosi Önkormányzat részére azzal, hogy amennyiben erre nincs mód, az ingyenes használati jog biztosítását a Fővárosi Önkormányzat javára.
15. Rákosmente Önkormányzata a 14. pontban foglalt ingyenes tulajdonba adási / használati megállapodás előkészítésében, megszerkesztésében közreműködik és kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának döntését, valamint kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartási eljárást a 13. pontban írottak szerint, melynek során meghatalmazottként képviseli a Fővárosi Önkormányzatot.
16. Rákosmente Önkormányzata kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a jelen Megállapodással összefüggésben felmerülő igazgatási szolgáltatási, egyéb eljárási díjak és költségek (a továbbiakban: Díjak) megfizetését közvetlenül az eljáró hatóság számlájára.

Amennyiben a Díjak megfizetése az adott eljárás megindításának előfeltétele, úgy a Fővárosi Önkormányzat Rákosmente Önkormányzata adatszolgáltatása alapján saját nevében teljesíti a Díjak megfizetését az eljáró hatóság részére. Rákosmente Önkormányzata meghatalmazottként kezdeményezi az eljáró hatóságnál, hogy a Díj megfizetését igazoló határozatot, számlát, igazolást stb. az eljáró hatóság a Fővárosi Önkormányzat nevére állítsa ki és közvetlenül küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

## V.

### **A Projekt előrehaladásához nélkülözhetetlen intézkedések megtétele, előzetes teljesítések, egyed feladatok kizárása**

1. A jelen Megállapodás III. pontjára is figyelemmel Rákosmente Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzat megbízásából előkészít és megindít minden olyan hatósági vagy közigazgatási eljárást, amely ahhoz szükséges, hogy a kerékpárút szabályozási szélességével érintett ingatlanrészek a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére álljanak a Projekt megvalósításához. Ezek sikeres lezárása érdekében minden jogszerű intézkedést megtesz.
2. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Fővárosi Közgyűlés 675/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy. határozata, valamint Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2018. (VI. 28.) Kt. határozata alapján Rákosmente Önkormányzata megkezdte, és a Projekt előrehaladása érdekében folyamatosan végzi a jelen Megállapodásban foglalt feladatainak ellátását.
3. Budapest Főváros Önkormányzata elismeri Rákosmente Önkormányzata 2. pontban foglalt teljesítését, és a Fővárosi Közgyűlés 675/2018. (VI. 13.) Főv. Kgy. határozata meghozatalától kezdődően 2018. augusztus 31-ig (mint az elszámolás fordulónapjáig) terjedő időszakra mindösszesen 1.636.800 Ft + Áfa azaz 2.078.736 Ft összegben, a IX. 6. pont szerinti teljesítésigazolást követően a jelen Megállapodás szerint kiállított első számlájában megtéríti Rákosmente Önkormányzata részére.
4. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az esetlegesen szükségessé váló csererdősítés, illetőleg a kerékpárút szabályozási szélességével érintett és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanrészek egyesítése és ezzel párhuzamosan a termőföld ingatlanok művelésből való



kivonása nem tartozik Rákosmente Önkormányzata feladatai közé, azzal, hogy a vonatkozó hatósági eljárásokban végig eljár a Fővárosi Önkormányzat érdekében.

## VI.

### A Fővárosi Önkormányzat részletes feladatai

A Fővárosi Önkormányzat – a Megállapodás I. pontjában megjelölt Tárgyára tekintettel – az alábbiakban részletezett feladatok ellátására köteles:

1. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy elkészíteti és Rákosmente Önkormányzata rendelkezésére bocsátja a kerékpárút szabályozási szélességével érintett ingatlanrészek tulajdonba, illetőleg használatba vételéhez szükséges kisajátítási tervet, amely minden érintett ingatlan vonatkozásában tartalmazza a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény, valamint a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumokat (különösen a változási vázrajzokat, terület-kimutatásokat, átnézeti térképeket, valamint a jogosultak listáját) és információkat. Felek rögzítik, hogy Rákosmente Önkormányzata a dokumentumok átadásától függetlenül elvégzi a dokumentumok hiányában is végezhető előkészítő munkálatokat.
2. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy késedelem nélkül megtesz minden olyan intézkedést, amely annak érdekében szükséges, hogy a kerékpárút szabályozási szélességével érintett ingatlanrészek a tulajdonába, illetőleg használatába kerüljenek, így különösen:
  - a. A Rákosmente Önkormányzata által meghatalmazottként kezdeményezett közigazgatási, hatósági és egyéb hivatalos eljárások illetékeit, díjait, költségeit és egyéb terheit Rákosmente Önkormányzata felhívására késedelem nélkül megfizeti, illetőleg letétbe helyezi az érintett szervezeteknél, és az erről szóló igazolásokat – a hatóságokhoz, szervezetekhez történő továbbítás céljából - haladéktalanul megküldi Rákosmente Önkormányzatának;
  - b. a megkötött kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések alapján a tulajdonába kerülő ingatlanok vételárát az adásvételi szerződésben meghatározott határidőre megfizeti, és az erről szóló igazolást haladéktalanul megküldi a Rákosmente Önkormányzata által közreműködőként bevont eljáró ügyvéd számára;
  - c. a Rákosmente Önkormányzat által megküldött kisajátításról rendelkező határozatok alapján a határozatokban foglalt határidőre kifizeti az előírt kártalanítást az arra jogosultaknak, illetve – szükség esetén – bírósági letétbe helyezi azt és az erről szóló igazolásokat – a hatósághoz történő továbbítás céljából - haladéktalanul megküldi Rákosmente Önkormányzatának;
  - d. a területszerzés érdekében lefolytatott eljárásokat lezáró határozatokban, döntésekben a tulajdonos, illetőleg a használó számára előírt kötelezettségeket, feladatokat az előírt határidőig végrehajtja.

## VII.

### Felhatalmazások

#### Alvállalkozó és teljesítési segéd bevonása

1. Rákosmente Önkormányzata a jelen Megállapodásban foglalt feladatai teljesítése, a szükséges eljárások megindítása, lefolytatása érdekében jogosult a Fővárosi Önkormányzat képviselőjére. A Felek a képviselő tartalmát és terjedelmét a jelen Megállapodás mellékletét képező és külön íven megszerkesztett meghatalmazásban is rögzítik. A meghatalmazás alapján Rákosmente Önkormányzata a vonatkozó eljárásokban a Fővárosi Önkormányzat nevében és megbízásából jár el azzal, hogy minden esetben az eljárás típusától függően a Fővárosi Önkormányzat marad az adott hatósági és egyéb eljárások engedélyese, kötelezettje vagy jogosultja.

2. Rákosmente Önkormányzata a jelen Megállapodás szerinti feladatait elsősorban saját erőforrásból látja el, azonban a speciális szakértelmet igénylő esetekben közreműködőt igénybe vehet, a közreműködők teljesítését Rákosmente Önkormányzata köteles ellenőrizni és igazolni. A jogosan és szükségszerűen igénybe vett szakértők, teljesítési segédek, egyéb közreműködők (a továbbiakban együtt: Közreműködők) teljesítéséért a Fővárosi Önkormányzat irányában úgy felel, mintha maga járt volna el. Közreműködő jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a közreműködő nélkül nem következett volna be.
3. Rákosmente Önkormányzata kifejezetten tájékoztatja a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a teljes körű jogi szakértelem biztosítása, valamint az ügyvédi ellenjegyzést igénylő okiratok elkészítése, megszerkesztése és ügyvédi ellenjegyzéssel történő ellátása érdekében közreműködőként ügyvédi irodát bíz meg. A Rákosmente Önkormányzata által kiválasztott és megbízott ügyvéd részére a Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás IV. fejezete szerinti eljárásokban létrejött egyedi szerződésekben meghatalmazást ad az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, valamint a B-400-as NAV adatlap kitöltésére, amely alapján az ügyvéd teljes jogkörrel eljár az illetékes földhivatalnál (bírósnál) a Fővárosi Önkormányzat javára.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti feladat jellegére tekintettel Rákosmente Önkormányzata az előző pontban írt jogi szakértőn kívül talajvédelmi szakértőt, erdészeti szakértőt, geodétát és ingatlan értékbecslőt jogosult igénybe venni. Felek megállapodnak, hogy további közreműködők bevonása kizárólag a Fővárosi Önkormányzat előzetes engedélyével lehetséges.

## VIII.

### A Megállapodás hatálya, megszűnése, megszüntetése

1. A jelen Megállapodást annak aláírásával lép hatályba és a jelen Megállapodás teljesítésével szűnik meg. A Megállapodás teljesítése alatt a Felek a Rákos-patak menti Kerékpárút X., XIV. és XVII. kerületi szakaszához kapcsolódóan - a Projekt megkezdését és a Kerékpárút használatba vételét lehetővé tevő - a tulajdoni/használati viszonyokban kialakuló rendezettséget értik, oly módon, hogy az érintett ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére álljanak.

**Felek az „Előzményekben” rögzített kapcsolódó Támogatási Szerződés határozott idejére tekintettel rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a Felek részéről csak 2020. június 30-ig terjedő időszakra jelent pénzügyi és egyéb kötelezettségvállalást. Felek rögzítik, hogy legkésőbb 2020. május 31. napjáig tárgyalásokat kezdenek, amely során kölcsönösen mérlegelik a Megállapodás teljesítésének előrehaladottságát, figyelemmel a Projekt Támogatási Szerződés szerinti megvalósulására is. A tárgyalások eredményeként - amennyiben az szükségesnek mutatkozik - a fennmaradó feladatok elvégzése érdekében vagy meghosszabbíthatják a pénzügyi kötelezettségvállalás hatályát, vagy új Megállapodást köthetnek, vagy megszüntetik azt és elszámolnak egymással.**

2. Teljesítési határidő
  - a. A Felek közösen rögzítik, hogy a Megállapodás teljesítését számos a Felek által nem befolyásolható körülmény, továbbá harmadik személyek eljárásai előre nem tervezhető időtartamban módosíthatják, mindezzel tekintettel Rákosmente Önkormányzata teljesítési véghatáridőt nem vállal. Kötelezettséget vállal azonban arra, hogy a jelen Megállapodás szerinti feladatot olyan időbeli ütemezésben hajtja végre, amely a Projekt Támogatási Szerződés szerinti határidőben való megvalósulását elősegíti.
  - b. Az a. pontban foglaltak rögzítése mellett a Felek egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy minden elkövetnek annak érdekében, hogy feladataikat a lehető leggyorsabban, a köztes határidők betartásával, a teljesítés közben felmerülő akadályok mielőbbi elhárítása mellett, az esetleges késedelmek lehető legnagyobb mértékű csökkentésével teljesítsék.

3. Azonnali hatályú felmondás

Bármelyik Fél jogosult a jelen Megállapodást a másik Félhez intézett – postai úton megküldött – egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Megállapodásból és/vagy a megbízásra vonatkozó jogszabályokból eredő kötelezettségét súlyosan megszegi, valamint egyébként olyan magatartást tanúsít, amellyel veszélyezteti a Projekt határidőben történő megvalósulását és a szerződés szerű, vagy jog szerű állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre.

**IX.**

**Díjazás**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt feladat ellenértékére – annak indokolt és igazolt közvetett és közvetlen költségeire, a szükség szerint bevont Közreműködők díjazására - a Fővárosi Önkormányzata a költségvetésében összesen 59.200.000 Ft + ÁFA keretösszeget biztosít a **2020. június 30. napjáig terjedő időszakra**. A keretösszeg a Rákosmente Önkormányzat által összeállított, a jelen Megállapodás 2. mellékleteként csatolt költségkalkuláció alapján került meghatározásra. Rákosmente Önkormányzata kijelenti, hogy az általa érvényesítendő költségek a mindenkor piaci árat nem haladják meg.
2. Szerződő Felek Rákosmente Önkormányzata feladatai szerződés szerű ellátása ellenértékéeként havonta 1.200.000,- Ft+ÁFA, azaz egymillió-kettőszázezer forint és ÁFA átalány díjazásban (Átalány díj) állapodnak meg. Az Átalánydíj magába foglalja Rákosmente Önkormányzatának a jelen Megállapodás tárgyát képező feladat ellátásával összefüggésben felmerülő valamennyi dologi és személyi jellegű költségét, ide nem értve a Közreműködők IX.4. pont szerinti díjazását.
3. Rákosmente Önkormányzata a Közreműködők díjazását, a díjigény felmerülésének hónapjára vonatkozó, az Átalánydíjat is tartalmazó számlájában számolja el a Fővárosi Önkormányzat irányában. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Közreműködők igénybe vételének mértéke a feladatok összetettségére valamint a teljesítés folyamán fennálló bizonytalan feltételek miatt előzetesen csak becsülhető, a közreműködők díjazása a kiválasztásuk alapjául szolgáló egyszerű beszerzési eljárások eredményeként alakul ki, erre tekintettel Rákosmente Önkormányzata a jelen Megállapodás mellékleteként csatolt becsült kalkulációval tájékoztatja a Fővárosi Önkormányzatot az igénybe venni kívánt közreműködők várható díjazásáról, költségeiről. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Rákosmente Önkormányzata a közreműködők bevonása során a közpénzekre vonatkozó felelős gazdálkodásra figyelemmel költséghatékonyan köteles eljárni, a költségkalkulációban foglalt összegektől való jelentős eltérés felmerülése esetén köteles a Fővárosi Önkormányzatot előzetesen értesíteni.
4. Felek kijelentik, hogy a Közreműködők igénybe vételére a Fővárosi Önkormányzat az 1. pontban foglalt keretösszegegen belül összesen legfeljebb 32 800 000, azaz harminckétmilliónyolcszáz ezer Ft+ ÁFA összegű keretösszeget (a továbbiakban: **Közreműködői Keretösszeg**) biztosít. A Közreműködői Keretösszegeből kifizetés a Rákosmente Önkormányzata által bemutatott számlák mértékéig, a IX.6. pont szerinti teljesítés igazolási rend alapján történik. Amennyiben a Keretösszeg teljes mértékű felhasználása valószínűsíthető, úgy erről Rákosmente Önkormányzata köteles a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni és egyeztetést kezdeményezni az esetlegesen szükséges további forrás biztosítása és jelen Megállapodás módosítása érdekében.
5. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy Rákosmente Önkormányzata díjazásának összegét (amely a IX. 1. pont szerinti Átalány díjból és a közreműködői díjakból áll) Rákosmente Önkormányzata teljesítésének a Fővárosi Önkormányzat általi igazolását követő 5 napon belül a Rákosmente Önkormányzata által az ÁFA törvény 58.§ szerint kiállított számlán feltüntetett fizetési esedékesség időpontjában – amely nem lehet későbbi, mint a tárgyhónapot követő 60 nap – a jelen Megállapodás fejrészeiben és a számlán feltüntetett bankszámlaszámra átutalással megfizeti.

## 6. Teljesítésigazolás:

Rákosmente Önkormányzata a számla kiállítását megelőzően a jelen Megállapodás alapján elvégzett feladatokra vonatkozóan havonta, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a munka tárgyhavi előrehaladásáról, valamint csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. A Fővárosi Önkormányzat alátámasztó dokumentumként fogadja el különösen a Rákosmente Önkormányzata által igénybe vett Közreműködővel megkötött szerződéseket, a Közreműködő felé kiadott teljesítésigazolásokat, a kifizetett számlákat, a különböző területszerzési eljárásokkal kapcsolatosan a hatósági vagy hivatali ügyiratok másolatát, valamint az ezek átvételét/átadását igazoló érkeztető iratokat vagy tértivevényt, illetve a tulajdonosokkal folytatott egyeztetések dokumentációját. A Fővárosi Önkormányzat a feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a Rákosmente Önkormányzata teljesítését 15 naptári napon belül igazolja. A teljesítés csak akkor igazolható, ha a teljesítés igazolására kijelölt személy meggyőződött arról, hogy a Rákosmente Önkormányzata a feladatokat szerződésszerűen, megfelelő minőségben és szakmai színvonalon teljesítette, felmerült költségeit megfelelően igazolta.

A Fővárosi Önkormányzat részéről teljesítés igazolására jogosult személy teljesítésigazolása – a Rákosmente Önkormányzata által továbbszámolt Közreműködői teljesítés esetében – nem mentesíti Rákosmente Önkormányzatát a közreműködői feladatellátás szakmai minőségével (azaz a közreműködői számla mögöttes tartalmának valóságával, a számla Rákosmente Önkormányzata általi kifizethetőségével, annak jogszabályszerűségével, a mögöttes megállapodások szabályszerűségével, a teljesítés megvalósítás hatékonyságával, illetve a megrendelt, kifizetett tevékenység szükségességével) kapcsolatos felelősségétől, ideértve, hogy a Közreműködő a tőle elvárható minőségben, magas szakmai színvonalon, kellő gondossággal, szakszerűen, jogszabályi követelmények betartásával és költséghatékonyan járt el.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az egyes részfeladatok ellátása során Rákosmente Önkormányzata részéről bármilyen jellegű hibás vagy késedelmes teljesítésből eredően többleteljesítés szükségessége merül fel (ideértve a Közreműködők esetleges nem megfelelő teljesítését is), úgy Rákosmente Önkormányzata ezzel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzattal szemben a többleteljesítés ellenértékéért semmilyen Díjazást nem érvényesíthet.

A Fővárosi Önkormányzat részéről teljesítés igazolására kijelölt személy: Beruházási és Projektmenedzsmet Főosztályvezetője.

7. A Fővárosi Önkormányzat késedelmes fizetése esetén Rákosmente Önkormányzata a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Fővárosi Önkormányzat késedelméből adódó minden költség, illetve esetleges kár a Fővárosi Önkormányzatot terheli.
8. A Díjazás módosítására kizárólag a Felek közös megegyezése alapján kerülhet sor, mely írásos szerződésmódosítás formájában történhet.

## X.

## Kapcsolattartó személyek

1. Felek kötelesek egymást minden, a jelen Megállapodás teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.
2. Az Együttműködési Megállapodás általános kapcsolattartó személyeinek a Szerződő Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Fővárosi Önkormányzat részéről: **Kókai Dóra telefonszám: 327-1639, e-mail cím: [kokaid@budapest.hu](mailto:kokaid@budapest.hu)**

Rákosmente Önkormányzata részéről: Szigyártóné dr. Csopják Erzsébet, telefonszám:253-3414, e-mail cím: [drcsopjak.erzsebet@rakosmente.hu](mailto:drcsopjak.erzsebet@rakosmente.hu)

## XI.

### A kapcsolattartás módja

1. Rákosmente Önkormányzata köteles a Megállapodás keretei között végzett tevékenységéről a Fővárosi Önkormányzat kérésére tájékoztatást nyújtani, valamint a Megállapodást érintő lényeges körülményekről a Fővárosi Önkormányzatot külön kérés nélkül is haladéktalanul értesíteni. A tájékoztatás formája a konkrét esethez alkalmazkodóan szóbeli és/vagy írásbeli is lehet. Rákosmente Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzat felhívására köteles a tájékoztatást a Fővárosi Önkormányzat kérésének megfelelő (formában, terjedelemben) módon teljesíteni.
2. Rákosmente Önkormányzata erre felhatalmazott képviselője útján - hivatalos meghívása esetén - köteles részt venni a Fővárosi Önkormányzat Bizottságainak ülésén és ott a jelen Megállapodásban foglalt feladatok előrehaladásáról beszámolni.
3. Rákosmente Önkormányzata köteles a Fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett egyeztetéseken döntéshozatalra jogosult képviselője útján részt venni, és minden kért, vagy egyébként szükséges tájékoztatást megadni a Fővárosi Önkormányzatnak.
4. Amennyiben Rákosmente Önkormányzata jelen Megállapodás szerinti tevékenységével kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat esetenkénti jóváhagyására van szükség, a Fővárosi Önkormányzat köteles a lehető legrövidebb időn belül írásban nyilatkozni, hogy a jóváhagyást megadja-e, amennyiben a jóváhagyás testületi döntést igényel, úgy a vonatkozó döntéshozatalt a lehető legrövidebb időn belül kezdeményezi.
5. Rákosmente Önkormányzata nem felel azokért a károkért, melyek a Fővárosi Önkormányzat késedelmes adatszolgáltatásából, vagy a megkívánt jóváhagyás késedelméből, vagy elmaradásából keletkeznek.

## XII.

### Vegyes rendelkezések

1. A jelen Megállapodásban nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései, ezt meghaladóan pedig az egyéb hatályos magyar jogszabályi előírások az irányadóak.
2. Szerződő Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni, a Megállapodás változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
3. Minden, a jelen Megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdést a felek elsődlegesen békés tárgyalások útján kísérelnek meg rendezni. Amennyiben adott vitás kérdés eldöntésében a felek nem tudnak megállapodni, úgy a jogvita eldöntése érdekében bírósághoz fordulhatnak.
4. A jelen Megállapodást a Felek kizárólag írásban, és egyező akarattal módosíthatják vagy egészíthetik ki.
5. A jelen megállapodás mellékletét képező Meghatalmazásnak megfelelően szükség szerint a Fővárosi Önkormányzat elektronikus úton meghatalmazást ad Rákosmente Önkormányzata részére.

A Felek a fenti Megállapodást annak elolvasása és közös értelmezését követően, mind szerződési szándékukkal mindenben megegyezőt, erre felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, Budapest Főváros Önkormányzata részéről a .... közgyűlési határozatban, Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata részéről a ... Kt. határozatban nyert felhatalmazás alapján írták alá.

**Budapest Főváros Önkormányzata** képviselőjében:

Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából:

.....

**Dr. Dorosz Dávid**  
főpolgármester-helyettes

Budapest, 2019.....

**Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata** képviselőjében:

.....

**Horváth Tamás**  
polgármester

Budapest, 2019. ....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Verő Tibor

főosztályvezető

Budapest, 2019.....

Láttam, Főjegyző megbízásából:

Bárdonné dr. Benda Mónika

aljegyző

Budapest, 2019. ....

Mellékletek:

1. Függelék: Érintett ingatlanok listája
2. Díj és költségkalkuláció
3. Meghatalmazás

