

Előterjesztés száma: **199/2019/12.05.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Péceli út 239. szám alatti (hrsz.: 134575/0/A/1), az Országgyűlés Hivatala által bérelt helyiség helyiségbérleti szerződésének módosítására

Készítette: dr. Kocsis Adrienn, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Egyeztetve: dr. Bánóczy Zoltán irodavezető, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Némethné Sári Irén irodavezető, Gazdasági Iroda s.k.

dr. Deák József ügyvéd s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. György-Rúza Ágnes jegyző /h. dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Illetékes bizottság: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Javasolt meghívott: -----



Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 134575/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1171 Budapest, Péceli út 239. szám alatt fekvő, „üzlet” megnevezésű, 29 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Helyiség) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (a továbbiakban: Rákosmente Önkormányzata) kizárólagos tulajdonát képezi (1. számú melléklet).

A Helyiséget 2017. március 1. napjától az országgyűlési képviselői mandátum végéig az Országgyűlés Hivatala bérelte Dr. Bárándy Gergely részére, országgyűlési képviselői iroda céljára. A következő országgyűlési ciklusban az Országgyűlés Hivatala a Helyiség ismételt bérbevételét kezdeményezte Tóbiás József országgyűlési képviselő részére. A Helyiség bérbevételének célja az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1) bekezdésében szabályozott, a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő irodai elhelyezés biztosítása volt. Tóbiás József országgyűlési képviselői megbízatásának megszűnése miatt az Országgyűlés Hivatala kérelmezte a helyiségbérleti szerződés módosítását (2. számú melléklet), kérve, hogy a Helyiség használója a továbbiakban Dr. Molnár Zsolt országgyűlési képviselő legyen.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) 56. § (1) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása elsősorban nyilvános versenyeztetés útján, továbbá a rendeletben meghatározott esetekben pályázaton kívül történhet, azonban az 52. § értelmében a III. rész szabályai közül a bérleti szerződésekre (52/A. §-ának (5)-(7) bekezdései és 74. §-a), a bérbeadás módjára (56. §-a), az óvadékra (75. §-a), valamint a bérbeadás időtartamára (72-73. §-ai) vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a bérelő állami, közigazgatási vagy központi költségvetési szerv, valamint közalapítvány vagy köztestület.

Rákosmente Önkormányzata, az Országgyűlés Hivatala, illetve Tóbiás József országgyűlési képviselő között 2018. május 9-i hatállyal létrejött irodabérleti szerződés módosítását (3. számú melléklet) támogatni javasolom akként, hogy a Helyiség tényleges használója 2019. november 1. napjától Dr. Molnár Zsolt országgyűlési képviselő legyen.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 134575/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1171 Budapest, Péceli út 239. szám alatt fekvő, „üzlet” megnevezésű, 29 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: Helyiség) bérlete tárgyában 2018. május 9-i hatállyal létrejött irodabérleti szerződés akként kerüljön módosításra, hogy Tóbiás József országgyűlési képviselő használati joga 2019. október 31. napjával megszűnik, és helyette a Helyiség használatára 2019. november 1. napjától Dr. Molnár Zsolt országgyűlési képviselő jogosult, a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.
- 2) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá a bérleti szerződés módosítását az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződés aláírására: a döntést követő 30 napon belül

Budapest, 2019. december 4.

dr. Bakos András s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: kérelem
3. számú melléklet: szerződésmódosítás-tervezet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/388954/2019

2019.11.26

BUDAPEST XVII.KER.

Belterület 134575/0/A/1 helyrajzi szám

1171 BUDAPEST XVII.KER. Fécéli út 239. Földszint. ajtó:l. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
üzlet	29	0 0	161/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 222637/1/2002/02.08.21

1. bejegyző határozat: 222637/1/2002/02.08.21

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 115373/1/2014/14.10.02

jogcím: eredeti felvétel 222637/1/2002/02.08.21

jogcím: kiigazítás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII.KER. RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165.

II/1. sorozám alatti bejegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dr. Kocsis Adrienn

Feladó: Dr. Szakál Ibolya <drszakalibolya@t-online.hu>
Küldve: 2019. november 20. 13:56
Címzett: Dr. Kocsis Adrienn; Krisztina Horovitz; Stefanidesz Róbert
Tárgy: Dr. Molnár Zsolt (Tóbiás József) irodabérlet Bp., Péceli út
Mellékletek: Molnár Zsolt (Tóbiás József)_Budapest Péceli út.pdf

Tisztelt Kocsis Adrienn,

telefonon történt megbeszélésünknek megfelelően mellékelem az Budapest XVII. Péceli út 239. szám alatti bérleményre vonatkozó szerződés-módosítást, amely Tóbiás József országgyűlési képviselői megbízatásának megszűnése miatt vált szükségessé.

Kérem, hogy a módosítást szíveskedjenek 3 példányban kinyomtatni, aláírni és mindhárom példányt szíveskedjenek visszaküldeni az alábbi címre:

Országgyűlés Hivatala

Dr. Imréné Horovitz Krisztina

1054 Budapest,

Széchenyi rkp. 19.

Az Önök példányát a hivatal és az érintett képviselők aláírása után postázzuk.

Köszönettel: dr. Szakál Ibolya

IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata** (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165. nyilvántartási száma: 735803, adószáma: 15735801-2-42 önálló aláírási joggal képviseli: Horváth Tamás polgármester) mint bérbeadó - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala** (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) mint bérlő - (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Tóbiás József** (nyilvános postacíme: 1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) országgyűlési képviselő és

Dr. Molnár Zsolt (nyilvános postacíme: 1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó, a Bérlő valamint **Tóbiás József** országgyűlési képviselő, mint tényleges használó között 2018. május 9-i hatállyal - az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1) bekezdésében szabályozott irodai elhelyezés biztosítása céljából - irodabérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre **Budapest XVII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban a 134575/O/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1171 Budapest, Péceli út 239. szám alatt fekvő, 29 m² alapterületű „üzlet” megnevezésű ingatlanra.**
2. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződést akként módosítják, hogy **2019. november 1. napjától** a bérleti szerződés megszűnéséig a bérlemény használatára **Dr. Molnár Zsolt** országgyűlési képviselő **jogosult**, Tóbiás József használati joga pedig 2019. október 31. napjával megszűnik.
3. A jelen módosítás 2. pontjában foglaltakra tekintettel a Bérleti Szerződés és annak elválaszthatatlan mellékletei érintett pontjaiban Tóbiás József országgyűlési képviselő helyébe Dr. Molnár Zsolt képviselő lép, aki a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a bérleményt előzetesen megtekintette, megismerte, és erre figyelemmel kijelenti, hogy a bérlemény a képviselői tevékenysége ellátására alkalmas.
4. A Bérleti Szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

1. számú melléklet: Kizárási okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat
2. számú melléklet: Kizárási okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2019. hó napján.

.....
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
képv: Horváth Tamás polgármester
Bérbeadó

Kelt: Budapest, 2019. hó napján.

.....
Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Bérlő

Kelt: Budapest, 2019. hónapján.

.....
Tóbiás József
Képviselő

.....
Dr. Molnár Zsolt
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2019.hónapján.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, **Dr. Molnár Zsolt** országgyűlési képviselő tudomással bírok arról, hogy **Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata** bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala bérlő bérleti szerződést kíván kötni a **Budapest XVII.** kerületi ingatlan- nyilvántartásban a **134575/0/A/1** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **1171 Budapest, Péceli út 239.** szám alatti ingatlanra, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vgy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Budapest XVII.** kerületi ingatlan-nyilvántartásban a **134575/0/A/1** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **1171 Budapest, Péceli út 239.** szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony

tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2019. hónapján.

Dr. Molnár Zsolt
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2019.hónapján:

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott Horváth Tamás, mint **Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata** bérbeadó képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt önkormányzat az Országgyűlés Hivatala bérlővel **Dr. Molnár Zsolt** országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének a biztosítására a **Budapest XVII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban a 134575/o/A/1 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **1171 Budapest, Péceli út 239.** szám alatt felvett ingatlanra bérleti szerződést kíván kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Budapest XVII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban a 134575/o/A/1 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **1171 Budapest, Péceli út 239.** szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2019. hó napján.

**Budapest Főváros XVII.
kerület Rákosmente
Önkormányzata**
képv: Horváth Tamás polgármester
Bérbeadó