

Előterjesztés száma: **197/2019/12.05.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Ferihegyi út 36. szám alatti (hrs.: 130108) ingatlan ismételt bérbeadására a Rákosmenti Adományház Egyesület részére

Készítette: dr. Kocsis Adrienn, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Egyeztetve: dr. Bánóczy Zoltán irodavezető, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Némethné Sári Irén irodavezető, Gazdasági Iroda s.k.

dr. Deák József ügyvéd s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. György-Rúzsza Ágnes jegyző h./dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Illetékes bizottság: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Javasolt meghívott: dr. Molnárné Bán Ildikó



Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala ingatlan-nyilvántartásában a 130108 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett iskola” megnevezésű, természetben a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út 36. szám alatt található 618 m² ingatlan, a rajta álló 196 m² hasznos alapterületű felépítménnyel együtt (a továbbiakban: Ingatlan) Rákosmente Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll (1. számú melléklet).

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 355/2014. (XII. 11.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlant 2015. január 1. napjától az Ingatlan értékesítéséig, de legkésőbb 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja karitatív tevékenység céljára a Rákosmenti Adományház Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére, majd a 259/2017. (XI. 16.) Kt. határozatban az Ingatlan 2019. november 30. napjáig terjedő, az Egyesület részére történő ismételt bérbe adásáról döntött.

Az Egyesület elnöke, Dr. Molnárné Bán Ildikó beadványában (2. számú melléklet) kérelmezte az Ingatlan újabb, a korábbiakhoz hasonló feltételekkel történő bérbeadását.

A Ferihegyi út 36. szám alatt található épületben, amely korábban Zeneiskolaként, később Pedagógiai Központként működött, majd egy ideig üresen állt, Rákosmente Önkormányzata jóvoltából és szervezésében 2011 óta folyik karitatív tevékenység. Ez a karitatív tevékenység 2012. év őszétől az Egyesület szervezésében valósul meg. Az Egyesület önkéntesei végzik a szervező és segítő munkát, fogadják a felajánlásokat, illetve várják a rászorulókat. Az a tapasztalat, hogy egyre több nehéz helyzetben élő ember él az Egyesület nyújtotta lehetőségekkel. Az Egyesület évente több alkalommal szervez melegétel-osztást a Polgármesteri Hivatal előtti parkolóban. Az ételosztáshoz kapcsolódó tevékenységekben a Rákosmentén élő diákok is aktívan részt vesznek, a kezdeményezéshez több önkormányzati képviselő is csatlakozott.

Az Egyesület kérelmét az évek óta folytatott szociális, karitatív tevékenység alapján támogatásra javaslom, a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig történő megkötése mellett.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 56. § (1) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása elsősorban nyilvános versenyeztetés útján, továbbá a rendeletben meghatározott esetekben pályázaton kívül történhet. Az Ör. 67. § (1) bekezdésének h) pontja szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Képviselő-testület döntése alapján társadalmi szervezet vagy alapítvány versenyeztetés nélkül veheti bérbe. Az Ör. 73. § értelmében a bérlő kezdeményezésére a felek újabb öt évig terjedő időtartamra szóló szerződés megkötésében állapodhatnak meg, ha a bérbe adott helyiségre fennálló szerződés a határozott idő lejártá miatt szűnik meg. Az Ör. 52./A. § (5)-(7) bekezdései értelmében a bérleti szerződés aláírását követően a bérlőnek közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie. A nyilatkozat megtétele a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, amelynek elkészítési költsége a bérlőt terheli.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) ök. rendelet 44. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról – a rendeletben foglalt kivételekkel – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt, minősített szavazattöbbséggel.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala ingatlan-nyilvántartásában a 130108 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett iskola” megnevezésű, 618 m² területű, természetben a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út 36. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 2019. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja karitatív tevékenység (ruha, bútor és élelmiszer gyűjtése és szétosztása) céljára a Rákosmenti Adományház Egyesület részére.
- 2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákosmenti Adományház Egyesületnek bérleti díjat nem kell fizetnie, a közüzemi és egyéb költségeket (víz, villany, gáz stb.) meg kell térítenie.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Rákosmenti Adományház Egyesületet, továbbá a döntések végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és az Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződés aláírására: a döntést követő 30 napon belül

Budapest, 2019. december 4.

dr. Bakos András s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: a Rákosmenti Adományház Egyesület kérelme

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/385720/2019

2019.11.22

BUDAPEST XVII. KER.

Szektor : 53

Beltérület 130108 helyrajzi szám

1172 BUDAPEST XVII. KER. IV. utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv ha m2	kat.fill k.fill
- Kivett iskola	0	518	0,00	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118505/1/2014/1992.02.14

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 61017/1992/1992.02.14

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1173 BUDAPEST XVII. KER Pesti út 165.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Horváth Tamás polgármester úr
részére**

Tisztelt Horváth Tamás Polgármester Úr!!


A Rákosmenti Adományház Egyesület a 259/2017 (XI. 16) KT határozat alapján kötött ingatlan bérleti szerződése (1172 Budapest, Ferihegyi út 36.) - 2019. november 30-val lejár.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy járuljon hozzá a szerződés meghosszabbításához, vagy az előző bérleti szerződés alapján, egy új bérleti szerződéshez, melyben hasonló feltételekkel venné igénybe az ingatlant az egyesület.

Egyesületünk működése továbbra is töretlen. Kilenc éve elköteleztük magunkat arra, hogy Budapest XVII. kerület rászorultjainak mentális segítséggel, tartós élelmiszerral és tárgyi adományokkal - hozzájáruljunk a jobb és élhetőbb életért.
A továbbiakban is ebben kérem az Ön segítségét!

Budapest, 2019. 11. 20.

Tisztelettel és köszönettel:


Dr. Molnárné Bán Ildikó a
Rákosmenti Adományház Egyesület elnöke

Rákosmenti Adományház Egyesület
1174 Budapest, Podmaniczki Zs. u. 3.
Adószám: 18335077-1-42
CYP: 11717009-20196484