

Előterjesztés száma: **190/2019/12.05.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Ferihegyi út 88. szám alatti (hrsz.: 125637/11/A/11) alagsori, 242 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részének, a 43 m² alapterületű helyiségnek az ismételt bérbeadására a Vigyázó Sándor Művelődési Ház részére

Készítette: dr. Kocsis Adrienn, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Egyeztetve: dr. Bánóczy Zoltán irodavezető, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Némethné Sári Irén irodavezető, Gazdasági Iroda s.k.

dr. Deák József ügyvéd s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. György-Rúzsza Ágnes jegyző h./dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Illetékes bizottság: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Javasolt meghívott: Klein Marianna igazgató



Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 125637/11/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út 88. szám alatt található, alagsori, 242 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: alagsori albetét) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (a továbbiakban: Rákosmente Önkormányzata) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi (1. számú melléklet).

Az Erdős Renée Ház Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóterem (a továbbiakban: Erdős Renée Ház) Rákoshegyen, a Báthori u. 31. szám alatti épületben a Vigyázó Sándor Művelődési Ház telephelyeként működik. Ádám Ferenc, az Erdős Renée Ház vezetője 2013 őszén az alagsori albetét egy kisebb részét, a 43 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Helyiség) alkalmasnak ítélte tárolási feladatra, ezért kérte a Helyiség használatba adását az általa vezetett intézmény részére. Az Erdős Renée Ház munkatársai által itt elhelyezni kívánt tárgyak nem igényelnek meghatározott klimatikus feltételeket, ezen túlmenően a Helyiség alapterülete elegendően nagy, a szellőztetése biztosítható, az ajtaja jól zárható és „tűzálló”.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 413/2013. (XI. 21.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a Helyiséget 2013. december 1. napjától 2016. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja a Vigyázó Sándor Művelődési Ház részére raktározás céljára, majd a 246/2016. (X. 27.) Kt. határozatában a Helyiség 2019. november 30. napjáig terjedő ismételt bérbeadásáról döntött.

A Képviselő-testület a 246/2016. (X. 27.) Kt. határozatában arról is döntött, hogy a Helyiség bérleti díja alpbérleti díjból valamint közüzemi és egyéb költségekből áll; a Bérlőnek alpbérleti díjat nem kell fizetnie, a közüzemi költségeket (fűtés, áram, víz- és csatornadíj) és az egyéb költségeket (pl. a közös költséget) az általa bérelt Helyiség tekintetében a bérlet teljes időtartamára meg kell térítenie, továbbá a Bérlő biztosítást köteles kötni a Helyiségben elhelyezett ingóságokra vonatkozóan.

Klein Marianna, a Vigyázó Sándor Művelődési Ház igazgatója levélben kérte (2. számú melléklet) a Helyiség bérbevételének ismételt engedélyezést, mivel az Erdős Renée Ház tárolási kapacitása továbbra is nagyon szűkös a Báthori utca 31. szám alatti épületben.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) 56. § (1) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása elsősorban nyilvános versenyeztetés útján, továbbá a rendeletben meghatározott esetekben pályázaton kívül történhet. Az Ör. 67. § (1) bekezdésének h) pontja szerint a helyiség versenyeztetés nélkül bérbe adható, amennyiben annak használatára az önkormányzat költségvetési szervének, vagy az Önkormányzat többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságának van igénye.

Az Ör. 52. §-a értelmében az Ör. III. részének szabályai közül a bérleti szerződésekre (52./A §-ának (5)-(7) bekezdései és 74. §-a) bérbeadás módjára (56. §-a), az óvadékra (75. §-a), valamint a bérbeadás időtartamára (72-73. §-ai) vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a bérlő állami, közigazgatási vagy központi költségvetési szerv, valamint közalapítvány vagy köztestület. A Vigyázó Sándor Művelődési Ház Rákosmente Önkormányzata által alapított költségvetési szerv, az intézmény közművelődési és közszolgáltatási közfeladatot lát el.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) ök. rendelet 44. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról – a rendeletben foglalt kivételekkel – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt, minősített szavazattöbbséggel.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 125637/11/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út 88. szám alatt található, alagsori, 242 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részét, a 43 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Helyiség) 2019. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja a Vigyázó Sándor Művelődési Ház (a továbbiakban: Bérelő) részére raktározás céljára.
- 2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1) pontban meghatározott Helyiség után a Bérelőnek bérleti díjat nem kell fizetnie, a közüzemi és egyéb költségeket (pl. a közös költséget) az általa bérelt Helyiség tekintetében meg kell térítenie, továbbá biztosítást köteles kötni a helyiségben elhelyezett ingóságokra vonatkozóan.
- 3) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéseiről értesítse a Bérelőt, továbbá az 1)-2) pontokban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződés aláírására: a döntést követő 30 napon belül

Budapest, 2019. december 4.

dr. Bakos András s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: a Vigyázó Sándor Művelődési Ház igazgatójának kérelme

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/384425/2019

2019. 11. 21

BUDAPEST XVII. KER.

Belterület 125637/11/A/11 helyrajzi szám

1173 BUDAPEST XVII. KER. Perihegyi út 86-94. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
iroda	242	0 0	92/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 193490/1/2000/00.07.27

2. bejegyző határozat: 57801/1990/1990.04.04

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 115364/1/2014/2000.07.27

jogcím: 1991. évi LXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1173 BUDAPEST XVII. KER Pesti út 165.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

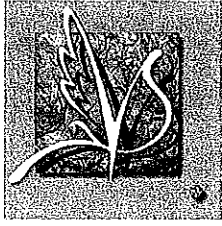
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



VIGYÁZÓ SÁNDOR MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
 1173 Budapest, Pesti út 113. • Telefon: 256-4626
 E-mail: titkarsag@vigyazomh.hu • Honlap: www.vigyazomh.hu

Ügyintézőnk:

Iktatószám: VHK/270/2019.

Iktató 2/15/2019

Kocsis A. 2019. 11. 13.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelői Iroda

Dr. Kocsis Adrienn

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1173 Budapest, Pesti út 165. Pf.: 110	
Dátum:	2019 NOV 14.
Dr. Kocsis A. Ikt.sz.: VHK/1525-1	
Al: -	E: G.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Dr. Kocsis Adrienn Asszony!

Alulírott Klein Marianna, mint a Vigyázó Sándor Művelődési Központ (1173 Budapest, Pesti út 113.) igazgatója azzal a kérelemmel fordulok a Vagyonkezelői Irodához, hogy a Ferihegyi út 88. szám alatt található 43 négyzetméteres raktár bérleti lehetőségét a továbbiakban biztosítani szíveskedjenek az általam vezetett intézmény részére.

Budapest, 2019. november 8.

Tisztelettel:



Klein Marianna
 Klein Marianna
 igazgató