

Előterjesztés száma: **189/2019/12.05.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 49. § (1) a) pontjában foglaltak alapján minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Péceli út 106. szám alatt lévő 150 m² és 52 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek ismételt bérbeadására a Magyar Vöröskereszt részére

Készítette: dr. Kocsis Adrienn, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Egyeztetve: dr. Bánóczy Zoltán irodavezető, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Némethné Sári Irén irodavezető, Gazdasági Iroda s.k.

dr. Deák József ügyvéd s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. György-Rúzsza Ágnes jegyző h./dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Illetékes bizottság: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Javasolt meghívott: -----



Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 128284/0/A/6 és 128284/0/A/7 helyrajzi számok alatt felvett, „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben 1171 Budapest, Péceli út 106. szám alatt található, földszinti, 150 m² és 52 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport (a továbbiakban: Helyiség1 és Helyiség2, együttesen: Helyiségcsoport) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi (1. számú melléklet).

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 555/2009. (XI. 19.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a Helyiség2-t 2009. december 1. napjától 2014. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja irodai tevékenység céljára a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére, majd a 266/2014. (IX. 18.) Kt. határozatban a Helyiség2 2019. november 30. terjedő ismételt bérbe adásáról döntött.

A Képviselő-testület a 37/2014. (II. 20.) Kt. határozatában a Helyiség1-et 2014. január 1. napjától határozott időtartamra bérbe adta karitatív tevékenység (ruha, cipő és élelmiszer gyűjtése, raktározása valamint azok szétszortása) céljára a Vöröskereszt részére, majd a 240/2014. (VIII. 28.) Kt. határozatában hozzájárult a változatlan feltételekkel történő ismételt bérbeadáshoz. Ezt követően a 133/2018. (V. 24.) Kt. határozatban 2019. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Helyiség1 ismételt bérbe adásra került a Vöröskereszt részére.

A Helyiségcsoport használata nagyban megkönnyíti a Vöröskereszt munkáját az adományok fogadása, válogatása, raktározása, valamint a lakossághoz történő eljuttatása során, így a Vöröskereszt területi vezetője a Helyiségcsoport bérlése iránt újabb szándéknyilatkozatot nyújtott be (2. számú melléklet).

A Vöröskereszt kérelmét az általa évek óta folytatott szociális, karitatív tevékenység alapján támogatásra javaslom. A bérleti szerződést 2019. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra javaslom megkötni, amely időtartam igény esetén meghosszabbítható. Javaslom továbbá, hogy a Vöröskeresztnak bérleti díjat ne kelljen fizetnie, a közüzemi költségeket (fűtés, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) és az egyéb költségeket (pl.: közös költség) meg kelljen térítenie.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 21/2015. (V. 28.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 56. § (1) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása elsősorban nyilvános versenyeztetés útján, továbbá a rendeletben meghatározott esetekben pályázaton kívül történhet. Az Ör. 67. § (1) bekezdésének h) pontja szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Képviselő-testület döntése alapján társadalmi szervezet vagy alapítvány versenyeztetés nélkül veheti bérbe. Az Ör. 73. § értelmében a bérlő kezdeményezésére a felek újabb öt évig terjedő időtartamra szóló szerződés megkötésében állapodhatnak meg, ha a bérbe adott helyiségre fennálló szerződés a határozott idő lejártá miatt szűnik meg. Az Ör. 52./A. § (5)-(7) bekezdései értelmében a bérleti szerződés aláírását követően a bérlőnek közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie. A nyilatkozat megtétele a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, amelynek elkészítési költsége a bérlőt terheli.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2013. (VIII. 29.) számú önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő

ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról – a rendeletben foglalt kivételekkel – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt, minősített szavazattöbbséggel.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 128284/0/A/6 és 128284/0/A/7 helyrajzi számok alatt felvett, „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben 1171 Budapest, Péceli út 106. szám alatt található, földszinti, 150 m² és 52 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot (a továbbiakban: Helyiségcsoport) 2019. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja karitatív tevékenység (ruha, cipő és élelmiszer gyűjtése, raktározása valamint azok szétosztása) céljára a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére.
- 2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1) pontban meghatározott Helyiségcsoportra vonatkozóan a Vöröskeresztnek bérleti díjat nem kell fizetnie, a közüzemi költségeket (fűtés, áram, víz- és csatornadíj, szemétszállítás) és az egyéb költségeket (pl. a közös költséget) az általa bérelt Helyiségcsoport tekintetében meg kell térítenie.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéseiről értesítse a Vöröskeresztet, továbbá felkéri és felhatalmazza, hogy a bérleti szerződéseket készítse elő és az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződések aláírására a döntést követő 30 napon belül

Budapest, 2019. december 4.

dr. Bakos András s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: tulajdoni lapok
2. számú melléklet: a Vöröskereszt kérelme

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/387016/2019

2019.11.25

BUDAPEST XVII.KER.

Beltérület 128284/0/A/6 helyrajzi szám

1170 BUDAPEST XVII.KER. Péceli út 106. "Felsővizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	150	0 0	206/1000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 186248/1/2001/01.07.27

1. bejegyző határozat: 186248/1/2001/01.07.27

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó melléktelepülések.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 115373/1/2014/14.10.02
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., eredeti felvétel 186248/1/2001/01.07.27
jogcím: kiigazítás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII.KER. RÁKOSENTE ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165.
II/1. sorozám alatti bejegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1596 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/387020/2019

2019.11.25

BUDAPEST XVII. KER.

Belterület 128284/0/A/7 helyrajzi szám

1170 BUDAPEST XVII.KER. Péceli út 106. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	52	0 0	99/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 186248/1/2001/01.07.27

1. bejegyző határozat: 186248/1/2001/01.07.27

Táreas ház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 115373/1/2014/14.10.02

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv., eredeti felvétel 186248/1/2001/01.07.27

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII.KER. RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZET

2 számbú melléklet
keltető

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesti út 165. Pf.: 110	
Beiktatva:	2019 NOV 12.
Üi.: Dr. Kocsis	Ikt.sz. 11/1506-1
M.: —	E.: Csap.

Ikt. sz.: 765/2019

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelői Iroda
1173 Budapest, Pesti út 165.

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Tisztelt dr. Kocsis Adrienn!

Alulírott Buncsik Ildikó, mint a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet igazgatója nyilatkozom, hogy a Péceli út 106. szám alatt található 150 m² és 52 m² alapterületű helyiségekre kötött 2-1430/4/2014 számú bérleti szerződést a meglévő feltételekkel határozatlan időre szeretnénk hosszabbítani.

Eddigi szíves együttműködésüket megköszönve, bízva a további sikeres együttműködésben!

Budapest, 2019. november 7.



Cím: H-1051 Budapest, Arany János utca 31.
Telefon: +36 (1) 311 3660
e-mail: titkarsag@voroskeresztbp.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11786001-20157324

Levél cím: H-1367 Budapest, Pf: 120.
Facebook: www.facebook.com/voroskereszt.budapest
web: www.voroskeresztbp.hu
Adószám: 19003056-2-41