

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE**

Előterjesztés száma: **173/2019/11.13.**

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 48. §-a alapján egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a Budapest XVII. kerület 137838/14 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről

Készítette: Bogár Sándor ügyintéző, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Egyeztetve:

dr. Bánóczy Zoltán irodavezető, Vagyonkezelői Iroda s.k.

Kreutzer Aurél irodavezető, Városüzemeltetési Iroda s.k.

dr. Deák József ügyvéd s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. György-Rúza Ágnes jegyző /h. dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Illetékes bizottság:

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Javasolt meghívott: -



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testülete a 349/2015. (IX. 24.), valamint a 91/2016. (IV. 28.) Kt. határozataiban kezdeményezte a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XVII. kerület belterület 137838/14 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának ingyenes átruházását Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (a továbbiakban: Rákosmente Önkormányzata) részére.

A Lőrinci út mentén, a Tisza István utcánál lévő Ingatlan területén már több évtizede – 1985-ben készített terveken már szerepel – csapadékvíz-szikkasztó medence működik. Valószínűsíthető, hogy a fővárosi tulajdonú Baross utcai csapadécsatorna építéskor hozták létre, annak befogadójául, a 2000. évtől pedig a környező utcák esővizének befogadására és szikkasztására szolgál. Az évek során a medencét Rákosmente Önkormányzata tartotta karban, többször kitisztíttatta, és az ingatlant körbekerítette.

Tekintettel arra, hogy a medence szabályos üzemeltetéséhez és felújításához a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott vízjogi fennmaradási engedély szükséges, ezért Rákosmente Önkormányzata - tulajdonosi hozzájárulás hiányában - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésére hivatkozva kezdeményezte az Ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

Budapest Főváros Közgyűlése a 489/2016. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozatban úgy döntött, hogy a Budapest XVII. kerület belterület 137838/14 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát a helyi közutak, közterek és parkok kezelésével, fejlesztésével és üzemeltetésével összefüggő kerületi önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, „csapadékvíz-szikkasztó medence” felhasználási célra, Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata részére ingyenesen átadja.

Fentiek eredményeként Budapest Főváros Önkormányzata és Rákosmente Önkormányzata között 2016. október 12. napján megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a 137838/14 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (4) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek az átruházott vagyon hasznosításáról évente be kell számolnia a vagyont átadó szervezet felé, mely kötelezettséget a Megállapodás 6. pontja külön is nevesíti.

Az Ingatlan a tulajdonba vételtől eltelt időszakban továbbra is tározóként, szikkasztó medenceként funkcionált, fennmaradására és üzemeltetésére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság FKI-KHO:2016-6/2017. számú, 2017. június 14. napján kelt határozatával megkapta a vízjogi fennmaradási engedélyt. A határozat szerint a Budapest XVII. kerület 137838/14 és 137838/15 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő, „Lőrinci-Tisza I. utcai záportározó-szikkasztómedence” elnevezésű létesítmény a Lőrinci út – Szilágyi Dezső utca – Baross utca nyomvonalon kiépített vízvezető rendszer csapadékvizeit fogadja, a vízgyűjtő területe 73,9 ha. A határozatban előírt monitoring kút létesítésére irányuló vízjogi létesítési engedélyt 2019. május 22-én kapta meg Rákosmente Önkormányzata.

A leírtak alapján megállapítható, hogy Rákosmente Önkormányzata a Budapest Főváros Önkormányzatától ingyenesen tulajdonba vett ingatlan hasznosítása tekintetében a megállapodásban vállalt kötelezettségeit a tulajdonba kerülés óta eltelt időszakban teljesítette, az átvett ingatlant az előírt „csapadékvíz-szikkasztó medence” felhasználási cél szerint hasznosította.

A leírtakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 137838/14 helyrajzi szám alatt felvett, 836 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2019. évi hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2019. évben az 1. pontban körülírt ingatlan hasznosítása a Budapest Főváros Közgyűlésének 489/2016. (IV. 27.) számú határozatában megjelölt „csapadékvíz-szikkasztó medence” felhasználási célnak megfelelően történt. Az Önkormányzat folyamatosan gondoskodik a megvalósult felhasználási cél változatlan tartalommal történő fenntartásáról, így az ingatlan alkalmas a felhasználási cél teljesítésére.
- 3.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) – 2.) pontokban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros Önkormányzatát.

Felelős: Horváth Tamás polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

Budapest, 2019. november 13.

Dr. Bakos András s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- 1.) számú melléklet: 137838/14 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- 2.) számú melléklet: 137838/14 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás

4. SZ. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/363656/2019

2019.11.05

Szektor : 61

BUDAPEST XVII. KER.

Belterület 137838/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 832 (m2) törlő határozat:
Földrészlet területe változás előtt: 836 (m2) törlő határozat: 2924/1/2009/08.10.08

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	836	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 130411/1/2016/16.10.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 61920/1992/1992.02.14
törlő határozat: 130411/1/2016/16.10.19

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 130411/1/2016/16.10.19
jogcím: tulajdonba adás ingyenes
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVII.KER. RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134824/1/2001/01.05.21
törlő határozat: 89443/1/2012/12.03.20

- 2004.01.31-ig
Változtatási tilalom elrendelése.
jogosult:
név: XVII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 67129/1/2012/11.11.28
Vezetékjog
11 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VNB-203/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 130411/1/2016/16.10.19
Elidegenítési tilalom 2031.10.19-ig
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/363656/2019

2019.11.05

BUDAPEST XVII. KER.

Szektor : 63

Belterület 137838/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. SZ. MELLEKLET



1000078082844

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesti út 165. Pf.: 110		
Érkezett:	2016. OKT. 13.	
Ikt. szám:	FPH058/968	11/2016
Ut.: Veress László	Ikt.sz.: 2-664/11	
M.: 2	E.: Csop	

Megállapodás ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésze **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest Városház utca 9-11. sz., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH: 1573565636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint tulajdonba adó (továbbiakban **Átadó**),

másrésze

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165.; törzsszám: 735803; adószám: 15735801-2-42; statisztikai számjel: 15735801-8411-321-01; képviseli: Riz Levente polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**), – együttesen: **Szerződő Felek** – között

Budapest Főváros Közgyűlésének 489/2016. (IV.27.) Főv. Kgy. határozata, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 349/2015.(IX.24.) Kt. határozata, valamint a 91/2016.(IV.28.) Kt. határozata alapján alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmény:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Budapest XVII. kerület belterület 137838/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. XVII. Lőrinci út mentén a Tisza István utcánál található - 836 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 108. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az **Mötv.** 23. § (5) bekezdése 1. pont alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény. 34. § (5) bekezdése alapján a közút tisztántartásáról, a hó eltakarításáról, továbbá az út síkossága elleni védekezésről a közút kezelője gondoskodik. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) sz. GKM rendelet alapján a közút kezelője köteles a forgalmat veszélyeztethető vizeket az utakról, az utak mellől – csatornák, víznyelők, vagy szikkasztók útján - a lehető legrövidebb időn belül elvezetni. Átvevő kérelemmel fordult Átadóhoz,

dr. Bagdy Gábor

Riz Levente

Ellenjegyző
Dr. Bagdy Gábor
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A.lh. IV. em. 66.
Adószám: 18011787-2-41

1/6

melyben rögzíti, hogy az Átadó tulajdonában lévő Ingatlanon egy, több évtizeddel ezelőtt létesített csapadékvíz-szikasztó medence található, mely átnyúlik egy Átvevői tulajdonban lévő Ingatlanon. A két ingatlanon lévő egybefüggő és jelenleg is működő szikkasztómedence mára Rákosmente Rákoshegy városrésze csapadékvíz-elvezető rendszer távlati fejlesztésének egyik legfontosabb eleme, amit jelenleg is Átvevő tart karban. Erre tekintettel Átvevő az Ingatlan részére történő térítésmentes tulajdonába adását kezdeményezte az Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján, az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerinti, 1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése közfeladat-ellátása érdekében.

Fenti előzményeket követően, kerületi közfeladat ellátása érdekében - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 7. § (1) és (2) bekezdésével összhangban - Felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező, Átadó kizárólagos tulajdonában lévő Ingatlan adatai az alábbiak:

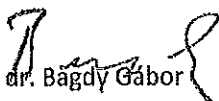
Település	Hrsz.	Magnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)	Becsült nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Budapest XVII. kerület	137838/14	kivett beépítetlen terület	1/1	836	2700000	5605000	5543038

2. Átadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XVII. kerület belterület 137838/14 helyrajzi számú, természetben a Bp. XVII. Lőrinci út mentén a Tisza István utcánál található - 836 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület magnevezésű ingatlan (Ingatlan). Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanra az alábbi teher került bejegyzésre:

- III/2. rész vezeték jog 11 m² nagyságú területre vonatkozóan, jogosult az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (bejegyző határozat: 67129/1/2012/11.1.1.29).

Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

3. Átadó a 137838/14 helyrajzi számú Ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdése jogcím alapján, az Átvevő Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontjában rögzített feladatához rendeltlen, közfeladat ellátás elősegítése érdekében, mint a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése feladatainak ellátásához szükséges önkormányzati vagyont nyilvántartási értéken, ingyenesen Átvevő 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonába adja - egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

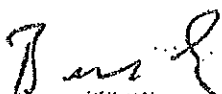

Dr. Bágydy Gábor

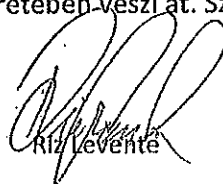

Riz Levente

Dr. Deák József Sámuel
Jogvédelmi Iroda
1084 Budapest, Széchenyi ut. 1/D. A II. IV. em. 56.
Előjegyző

Átadó kéri, Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az Ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (5) bekezdése törvényi jogcímen 15 évig terjedő, Budapest Főváros Önkormányzata javára szóló elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingyenes tulajdonba adás, a tulajdonjog bejegyzés az Ingatlanra jelenleg bejegyzett, 2. pontban leírt teher érintetlenül hagyása mellett történik.
5. Átvevő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől – tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig nem idegeníti el, azt a juttatás céljának megfelelően, a jelen megállapodás Előzmények fejezetében részletezettek szerinti önkormányzati kötelező feladatainak ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvja. Átvevő kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja – amennyiben az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles – a szükséges engedély(ek) megszerzését.
6. Átvevő tudomásul veszi, és az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről, az Ingatlan hasznosításáról – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év január 31. napjáig írásban tájékoztatja az Átadót.
7. Átvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodással tulajdonába kerülő Ingatlan tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén az Átadó az Nvtv. 13. (7) bekezdése alapján köteles az Ingatlan jelen megállapodás 1. pontjában rögzített forgalmi értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéréként az Átadó részére megfizetni. Átvevő tudomásul veszi, hogy az Átadó az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján a nemteljesítési kötbér követelése helyett jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az Átadó elállási jogát gyakorolja, az Átvevő az Átadóval szemben megtérítési igényvel semmilyen jogcímen nem élhet.
8. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodást, annak mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül a tulajdonjog-változás bejegyzése és az elidegenítési tilalom feljegyzése érdekében benyújtja az illetékes földhivatalhoz. A bejegyzéssel kapcsolatos minden költség, igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a Átvevőt terheli. Átvevő tudomásul veszi továbbá, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, fenntartásával kapcsolatos feladatok és költségek, őt terhelik.
9. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan tekintetében egymással szemben – jelen megállapodásban foglaltakon túl - semmiféle további követelésük nincs.
10. Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan állapotát, használati viszonyait ismeri, az Ingatlan tulajdonjogát kifejezetten ezek ismeretében veszi át. Szerződő Felek egyidejűleg rögzítik, hogy

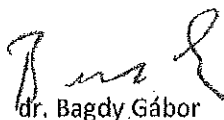

Dr. Bagdy Gábor


Riz Levente


Dr. Csákt József Sámuel
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi út 41. A II-IV. em. 80.
Adószám: 18611787-2-41
Ellenjegyző

az Ingatlant jelen megállapodás aláírásának időpontjában is birtokolja, így birtokátruházási eljárás lefolytatására nincs szükség.

11. Átvevő vállalja, hogy Ingatlan övezeti besorolását és funkcióját megtartja, gondozza és fenntartásáról gondoskodik.
12. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan szerzésével és alkotórészeivel kapcsolatban általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg, ezért jelen megállapodással történő ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján adófizetési kötelezettsége nem keletkezik.
13. Átvevő kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, egyben nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az Átadó ennek alapján megállapítja, hogy az Átvevő köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az Átadóval szemben nincs lejárt tartozása.
14. Szerződő Felek kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező magyarországi települési önkormányzatok, szerződéskötési képességük jelen Jogügylet tárgyában korlátozva nincs, és figyelemmel az Nvtv. 13. § (2) bekezdésére, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
15. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy – az 1. pontban megjelölt - jelen megállapodással átruházott Ingatlan számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásának adatait és dokumentumait a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásától számított 60 napon belül átadja Átvevő részére, mely adatok és dokumentumok az Átvevő kataszteri nyilvántartása felvezetésének alapjául szolgál.
16. Átadó könyvviteli nyilvántartásából az Ingatlan kivezetésére a tulajdonjog átruházás földhivatali bejegyzésének időpontjára aktualizált könyv szerinti értéken kerül sor, amely értéket az Átadó nyilvántartásba vétel céljából közöl az Átvevővel.
17. Szerződő Felek kéri a Földhivatalt, hogy a tulajdonjogot és az elidegenítési tilalmat jelen megállapodás alapján vezesse át az ingatlan-nyilvántartásban.
18. Szerződő Feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
19. Jelen megállapodás alapján bekövetkező tulajdonjog változás és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetéséről Átvevő gondoskodik. Átadó jelen megállapodásban foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Csizmadia Sára (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. jogtanácsosi névjegyzékszám: 6598), Átvevő jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. Deák József Sámuel ügyvéd (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A lh. IV. em. 56, nyilvántartásai szám: Budapesti Ügyvédi Kamara, 19625) látja el jogi ellenjegyzéssel.


dr. Bagdy Gábor


Riz Levente

Dr. Deák József Sámuel
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A lh. IV. em. 56.
Adószám: 10011787-2-41

Ellenjegyző

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a dr. Deák József Sámuel Ügyvédi Irodát és személyében eljáró dr. Deák József Sámuel ügyvédet (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A lh. IV. em. 56, nyilvántartási szám: Budapesti Ügyvédi Kamara, 19625) jelen okirat ellenjegyzésére, valamint az ingatlanvagyont szerző adatainak, illetékmentességének bejelentéséről szóló NAV adatlap kitöltésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárás során történő képviselőjük ellátására. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírása részükről egyúttal dr. Deák József Sámuel ügyvédnek történő meghatalmazás adását is jelenti.

20. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.

21. Szerződő Felek kapcsolattartói:

Átadó részéről: A Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője,
jelenleg: dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
telefon: +36 1 327-1116
e-mail: lorinczv@budapest.hu

Átvevő részéről: Vagyonkezelői Iroda mindenkori vezetője

Jelenleg: dr. Bánóczy Zoltán irodavezető

telefon: 36 1 253-3379

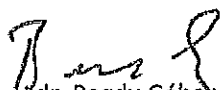
e-mail: banoczy.zoltan@rakosmente.hu

22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

23. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

24. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Mötvt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

25. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.


dr. Bagdy Gábor



Riz Levente


Dr. Deák József Sámuel
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A lh. IV. em. 56.
Adószám: 19611787-2-41
Ellenjegyző


26. Jelen megállapodás 11 példányban készült és 6 számozott oldalból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 4 példány Átadót, 7 példány az Átvevőt illeti meg.

Budapest, 2016. 07.19.

Budapest, 2016. 07.19.



Budapest Főváros Önkormányzata
Képv.: Tarlós István főpolgármester
megbízásából
dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes
Átadó


Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmente Önkormányzata
Képv.: Riz Levente polgármester
Átvevő

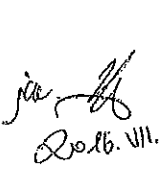

Lattainé Póly Zsuzsanna
Pénzügyi ellenjegyző megbízásából:
Megyei dr. Hermann Judit
aljegyző OK12

Pénzügyi ellenjegyző
Aláírás: Kovács
Gazdasági Iroda
Dátum: 07.30


Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2016. 2016-07-12


Váro Tíbor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

Ellenjegyzem: 2016 JÚL 15.
Budapesten, 2016.


Csizmadia Sára
jogtanácsos
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Jogi Főosztály
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi névjegyzéksz.: FT 6036.
Jogtanácsos
Adrienn Kompasszky
jogtanácsos
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

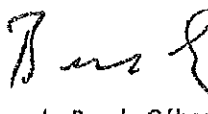
A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezik.

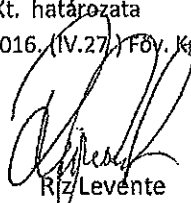

Szignálta: Lőrincz Valéria
dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

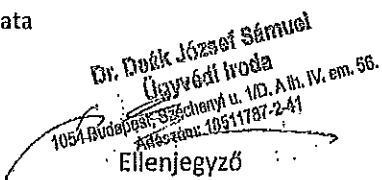
Készítettem és Ellenjegyzem:
Budapesten, 2016. 2016.07.15. napján:
Dr. Deák József Sámuel
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A II. IV. em. 66.
Telefon: 11787-2-41
dr. Deák József Sámuel
ügyvéd

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 349/2015. (IX.24.) Kt. határozata és a 91/2016. (IV.28.) Kt. határozata
2. számú melléklet: Fővárosi Közgyűlés 489/2016. (IV.27.) Főv. Kgy számú határozata


dr. Bagdy Gábor


Riz Levente


Dr. Deák József Sámuel
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 1/D. A II. IV. em. 66.
Telefon: 11787-2-41
Ellenjegyző