

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA



GAZDASÁGI PROGRAM

632/2008. (XII.11.) Kt. határozat alapján jóváhagyta:

.....
Riz Levente
polgármester

2008. november

1. Bevezetés, áttekintés

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) előírásai szerint az önkormányzatoknak a választási ciklus végéig szóló gazdasági programot kell készíteniük. A Gazdasági Program a 2009-2010-es időszakra szól, de célja, hogy hosszabb távra alapozza meg Rákosmente fejlődését, illetve meghatározza annak fő irányait.

A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen értékesnek tekintjük azokat a programokat, amelyek a magán- és a közsféra érdekegyesítése által jönnek létre. Az önkormányzat saját forrásait kiegészítve pályázati források elnyerésére is törekszik, ennek érdekében 2007-ben létrehozta az EU Programirodát, melynek feladata, hogy pályázatokat nyerjen és azokat hatékonyan használja fel a kerületi fejlesztési programok megvalósítására.

A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a kerület fenntartható fejlődését segítik elő. A gazdasági program minden szeletében alapvető fontosságú a részben elavult, részben hiányzó infrastruktúra fejlesztése, illetve a minőségi életkörülmények megteremtése.

A gazdasági program készítésénél szem előtt tartottuk a koherencia elvét, azaz a programot a kerület elfogadott és érvényben lévő Integrált Városfejlesztési Stratégiájával és egyéb szakkonceptcióival összhangban készítettük. Emellett gazdasági programunk illeszkedik az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez, valamint Budapest Főváros Podmaniczky Programjához is.

Egy megalapozott program megalkotásához nélkülözhetetlen egy átfogó helyzetelemzés, ezért a következő pontban ismertetjük a kerület egészére vonatkozó SWOT analízist.

2. SWOT (GyELV) analízis

A SWOT-elemzés lényege, hogy táblázatba szedve sorakoztatja fel Rákosmente gyenge és erős pontjait, valamint azt, hogy milyen erőforrásokat képes mozgósítani, azaz melyek a külső tényezőkből adódó lehetőségei és milyen, külső tényezőkből fakadó veszélyekre számíthat.

Belső tényezők:

Erősségek = **Strengths**

Gyengeségek = **Weaknesses**

Külső tényezők:

Lehetőségek = **Opportunities**

Veszélyek = **Threats**

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

1. Táblázat: SWOT analízis

BELSŐ FELTÉTELEK		
	ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
KÖRNYEZETI SZEMPONTOK	Budapest legnagyobb kerülete jelentős zöldfelületekkel és jó környezeti adottságokkal	Egyetlen fővárosi kerület, amelyben nincs kötöttpályás városi tömegközlekedési eszköz (metró, HÉV, villamos).
	Jelentős természeti-táji környezet (Rákos-patak és térsége, Merzsemocsár) és fővárosi jelentőségű zöldfelületek	Jelentős a járműforgalomból származó zaj és légszennyezettség, állandó átmenő forgalom Magas zajhatás (Ferihegyi reptér)
	Nemzetközi repülőtér közelsége	Csapadékelvezető rendszer hiányosságai
	Vasúti összeköttetés (2 fővonal)	A lakások $\frac{2}{3}$ -a rendelkezik csatornarákötéssel
	M0 autópálya közelsége	Közlekedési infrastruktúra alacsony minősége
		Parkolási problémák a kerület központjában Zöldfelületek elhanyagoltsága, találkozóhelyek hiánya, illegális hulladéklerakók a kerület határán
TÁRSADALMI SZEMPONTOK	Évszázadok óta létező településrészek	Rákosmenti (összkerületi) identitás csekély
	Erős szociális támogatási rendszer	Szórakozási lehetőségek hiánya a kerületben, főként a fiatalok számára
	Erős kerület-rész identitás és lokálpatriotizmus	Szlömösödés jelei a panelházas övezetben
	Aktív civil szervezetek, erős beágyazottság	A közszféra a legnagyobb foglalkoztató, kevés a magánszektorban biztosított munkahely
	Jelentős helyi kulturális élet a művelődési létesítményekben, jelentős művészeti bázisok	
GAZDASÁGI SZEMPONTOK		Budapesten belüli periférikus jelleg
	A kerület központjához közel egy fejlesztésre alkalmas 20 ha-os önkormányzati tulajdonú terület (ún. Nyilas-tábla) található	
	Szakképzett munkaerő, magas iskolázottsági szint	Vállalkozások alacsony száma (alacsony gazdasági aktivitás)
	Növekvő lakosságszám	A magas hozzáadott értéket hordozó szolgáltatások-termékek hiánya
	Alacsony munkanélküliség	Idegenforgalom hiánya

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

	Kerületközpontban található, környékbeli lakosságot is ellátni képes vásárcsarnok kiépítése	Kevés kerületi munkahely – növekvő aktív korú lakosság
	1,5 milliárdos beruházás keretében turisztikai vonzerővel bíró élményfürdő kialakítása Rákoskeresztúron	

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

2. Táblázat: SWOT analízis Külső feltételek

KÜLSŐ FELTÉTELEK		
	LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
KÖRNYEZETI SZEMPONTOK	M0 autópálya következtében csökken az átmenő forgalom	Épített kulturális értékek amortizációja
	Intermodális csomópontok kialakítása Elővárosi vasúthálózat kiépítésével a kerület és a belváros gyorsabban, kényelmesebben elérhető (S-bahn koncepció)	Táji és természeti értékek elhanyagolása, pusztulása
	Tömegközlekedés helyzetének jelentős javítása (buszkorridor, járatösszevonások)	Tömegközlekedés korszerűsítése és elővárosi vasút fejlesztések elmaradása miatt nő az átmenő forgalom (agglomeráció – Bp. központ viszonylatban)
TÁRSADALMI SZEMPONTOK	Fiatalok számának kedvező alakulása (Fővároshoz képest)	Függő foglalkoztatási helyzet erősödése
	Nyugodtabb lakókörnyezetre vágyó lakosság becsábítása, magasabb jövedelemmel rendelkező, fiatal-középkorú lakosság megjelenése	Lakosságmegtartó erő csökkenése: kivándorlás a kerületből az agglomerációba
	Európai uniós pályázatok lehetőséget biztosítanak az oktatási, képzési infrastruktúra bővítésére	A Főváros központjából kiszoruló, alacsonyabb státuszú rétegek megjelenése a kerület széléin
	Hatékonyabb együttműködés az agglomeráció településével és a környező kerületekkel	A tehetősebb rétegek megjelenésével nő a bűnözés Rákosmentén
GAZDASÁGI SZEMPONTOK	Gazdaságfejlesztési projektek megvalósítása	Vállalkozások más területet keresnek beruházásaikhoz
	Az ország legerősebb gazdasági övezetében található, a kelet-budapesti régióban és agglomerációjában a gazdasági szakértők szerint az ország egyik legjobb gazdasági potenciálja rejlik az elkövetkezendő 10-15 évet vizsgálva	Fejlesztéseket hátráltató „zárványok” a városközpontban (Plus, volt Humanic, stb.)
	Új vásárcsarnok kialakítása, új kereskedelmi szolgáltatóház építése	A kerületben található, az önkormányzat számára kedvezőtlen feltételekkel megkötött bérleti szerződésekkel rendelkező pavilon-tulajdonosok hátráltathatják a fejlesztéseket
	Ipari park, vállalkozói övezet kialakítása az M0 mentén	Az M0 menti területek városrendezési átszervezése nem történik meg, mely megghiúsítja a fejlesztési elképzeléseket

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

megvalósítását

	Idegenforgalmi potenciál a Rákos-patak mentén, öko-folyosó, rekreációs, sport és szabadidő funkciók erősítése
	Növekvő lakosságszám miatt új fogyasztói csoportok kialakulása
	A helyi vállalkozók intenzívebb bekapcsolódása a helyi gazdasági folyamatokba

3. RÁKOSMENTE – A MODERN KERTVÁROS

3.1 A jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása

Rákosmente strukturálta a kerületi célok rendszerét, melyet a 3. táblázat szemléltet. A kerületi szintű átfogó cél 4 tematikus (ezen belül 9 rész cél) és 6 városrészi célon keresztül realizálódhat. A célrendszer elemei időben és térben kiegészítik egymást. A tematikus célokhoz kapcsolódóan olyan célok kerültek kidolgozásra, melyek több városrészt is érintenek.

A gazdasági programban bemutatjuk Rákosmente átfogó (15-20 éves) célját, majd az ennek elérését szolgáló tematikus célokat és alcélokat. Ezek után kerül sor az egyes városrészi célok bemutatására, kialakítva ezzel a célhierarchia hármas rendszerét. A hierarchia legfelső részén található tehát a kerület átfogó célja, majd egy szinttel alatta helyezkednek el a tematikus célok és alcélok, majd a hierarchia harmadik szintjén a városrészek céljai.

3.1.1 Az átfogó (15-20 éves) cél

Rákosmente hosszú távú stratégiájának meghatározásakor két fő hangsúly jelenik meg, amelyek részben átfedik egymást:

1. A hiányzó infrastrukturális feltételek pótlása (csapadékvíz-elvezetés, csatornázás, utak aszfaltozása, közösségi és egyéni közlekedési lehetőségek fejlesztése, bölcsődei és óvodai férőhely-bővítés) és alakítása a növekvő lakosságához
2. Minőségi élet kialakítása (funkcióbővítéssel) oly módon, hogy megmaradjon a kerület zöld, kertvárosias hangulata

A kerületi átfogó cél kialakítása szempontjából alapvető fontosságú, hogy hosszú távon (15-20 év múlva) folyamatosan növekvő lakosságra számíthatunk. A megnövekedett létszám mellett szükség van a kerület épített környezetének és természeti adottságainak harmonikus fejlesztésére és működtetésére.

A versenyképesség megteremtése érdekében a gazdaságfejlesztésre, a gazdasági versenyképesség növelésére is hangsúlyt kell fektetni. Ahhoz, hogy a kerület valódi versenyképes és önfejlődő fővárosi alközponttá válhasson, szüksége van a meglévő hagyományokra építve kiépíteni a kerület imázsát, egyedivé, megkülönböztethetővé téve a kerületet. Ennek egyik legmeghatározóbb és legcélravezetőbb eszköze lehet a turizmus fejlesztése, a nemzetközi repülőtér közelségében rejlő lehetőségek és a természeti értékekben rejlő lehetőségek kiaknázása.

A gazdaságfejlesztésben alapvető érték az elérhetőség fejlesztése, amely nem csupán a főváros felé, hanem az agglomeráció felé történő nyitást jelenti, az észak-déli közlekedési útvonalak fejlesztése mellett. Ma a gazdasági befektetők eléréséhez nem elegendő csupán a versenyképes és a XXI. századi igényeknek megfelelő ipari-gazdasági területekkel rendelkezni, hanem olyan szolgáltatási háttérrel is nyújtania kell, ami a gazdasági szereplők választásában kiemelik, kívánatos célponttá teszik a kerületet. Olyan közösségi kiszolgáló funkciókat, társadalmi életteret, háttérrel kell kínálni, amely a gazdasági befektetők számára csábító, vonzó környezetet teremtenek a mindennapi működéshez.

Rákosmente hosszú távú céljának meghatározásakor a másik fő szempont, hogy a megnövekedett lakosság igényeinek kielégítését célzó különböző fejlesztések alapvetően ne változtassák meg a kerületre jellemző kertvárosias településképet.

A rákosmenti fejlesztések a kerület földrajzi helyzetéből adódóan nem csupán a helyi lakosságra gyakorolnak hatást, hanem a környező agglomerációban található települések lakosságára is. A stratégia kialakításakor tehát ezen településekkel, környező kerületekkel együttműködve kell cselekedni, felismerve az egymást erősítő hatásokat. Rákosmente vonzó

hatása nem ér véget Budapest közigazgatási határánál, térségi gondolkodás szükséges az egyes szereplőktől.

Egy kelet-budapesti központ nem képzelhető el megfelelő közlekedési infrastruktúra nélkül, amely magában foglalja az agglomerációból a főváros belső kerületeibe vezető kelet-nyugati közlekedési útvonalakat (közút és vasút egyaránt), és az észak-déli (közúti) közlekedési útvonalakat.

A nemzetközi repülőtér közelsége igen nagy helyzeti előny, amely a világ bármely pontjával összeköti a kerületet. A repülőtér személyforgalmának egy része Rákosmentén találja meg azt a területet, amely megfelelő egy pár napos konferencia lebonyolításához, és amelyhez egyedülállóan párosulnak a rekreációs, wellness és sport lehetőségek.

A vasútfejlesztés szempontjából a kerületnek kedvező adottságai vannak. Két fontos vasútvonal is keresztül halad a kerületen. Az elővárosi vasúti közlekedés fejlesztése a nyugat-európai mintákat követve fog megvalósulni a főváros környékén is (S-bahn koncepció). Budapest ehhez jó adottságokkal rendelkezik, hisz szinte a városmagig közlekednek a fő vasútvonalak, ahonnan átszállással lehet eljutni a célpontokig. A kötöttpályás közlekedés fejlesztése ugyanakkor nem csupán a vasúti pálya állapotának fejlesztését jelenti, hanem a környezetének fejlesztését is: a vasútállomások intermodális csomópontokká alakulnak. A vasútállomások környékén parkolóhelyi fejlesztések történnek, és az egész városi tömegközlekedési rendszer összekapcsolódik a vasúti közlekedéssel. Kiemelkedő jelentősége van az ilyen fejlesztéseknek egy olyan kerületben, ahol a lakosság nagy része nem a kerületben dolgozik, vagy tanul (jelentős része tehát ingázik), nem beszélve a kerületen nap, mint nap minimum kétszer átutazó agglomerációs lakosságról.

A megfelelő infrastrukturális háttérrel hatékony és szoros gazdasági kooperációt kell kialakítani a térség településeivel, kerületeivel, ahol az egyes felek egymás gazdasági potenciáljaira építenek. Ennek csak egyik terepe a turizmus, de ennél fontosabb, hogy a térség megtalálja saját arcát. A kelet-budapesti térségben márkát jelent a rákosmenti művészet, a pezsgő kulturális élet. A művészet a kerület önálló arculatának megtalálásához vezet.

3.2 Tematikus célok

3.2.1 A Kerület gazdasági versenyképességének növelése

- Munkahelyteremtés elősegítése, annak érdekében, hogy a helyi lakosság minél nagyobb arányban tudjon a kerületben munkát vállalni.
- Helyi adóbevételek növelése oly módon, hogy ne növeljük a került gazdasági szereplőinek adóterheit.
- Ki kell alakítani egy vonzó befektetés-támogatási politikát, annak érdekében, hogy a belső/külső tőkebefektetők egyre nagyobb volumenű fejlesztésekkel gazdagítsák a kerületet, és további munkahelyeket teremtsenek.
- A kerületi vállalkozások kerüljenek helyzetbe, hiszen az itteni tőkefelhalmozódás kezdeti fázisban tart. A helyi vállalkozások erősödjenek meg, hogy felvehessék a versenyt. A helyi vállalkozások teremtsenek munkahelyeket a kerületben, annak érdekében, hogy a megnövekedett lakosság megfelelő megélhetést találjon a kerületben. A gazdaság használja ki a tradíciókból és a térségi helyzetéből adódó lehetőségeket, a meglévő és fejlesztendő területi és infrastrukturális adottságokat, a rendelkezésre álló humán erőforrásokat.
- A térséggel együttműködve olyan helyi gazdaságra van szükség, amelynek különböző méretű egységei egyaránt képesek alkalmazkodni a változó piaci, gazdasági és környezeti követelményekhez.
- A kerület vezetésének olyan környezet megteremtésén kell fáradoznia, amely vonzóvá teszi a kerületet a nem helyi befektetők számára is. Mérlegelni kell az önkormányzat által adandó kedvezményeket, és arra kell törekedni, hogy a helyi és külső befektetők szimbiózisban folytassák tevékenységüket.

E stratégiai cél elérése érdekében kiemelt feladatok:

Befektetés-ösztönző politika kialakítása:

- Városfejlesztési társaság létrehozása annak érdekében, hogy a kerületben lévő önkormányzati tulajdonú területeken magánforrások bevonásával új intézményi, kereskedelmi és ipari övezetek alakuljanak ki. Az újonnan kialakuló fejlesztések elősegítik a helyi munkaerő-alkalmazását.
- Az önkormányzat EU Programirodája segíti a helyi kis – és középvállalkozásokat a támogatási, pályázati lehetőségek megismerésében, jobb kihasználásában, a meglévő munkahelyek megtartásában.
- Turisztikai lehetőségek kihasználása, turizmus fejlesztése. A turizmus fejlesztésének lehetőségeit a kerület elhelyezkedése, peremkerületi szerepe alapvetően befolyásolja. E lehetőségek a konferenciaturizmus, illetve valamilyen hagyományteremtő rendezvény implementálása köré összpontosulhatnak.
- A helyi adópolitika megfontolt változtatásai a kiszámíthatóság és megbízhatóság megőrzése érdekében, a stabil kiegyensúlyozott gazdasági környezet biztosítása. Ugyanez vonatkozik a helyi jogszabályalkotás stabilitására is.
- Az aktuális gazdasági helyzetre való tekintettel az Önkormányzat nem kíván újabb adóterhet róni a kerületi vállalkozásokra és lakosságra, és a jelenlegi adóterhek növelését sem tervezi. Az adóbevételek növelésének érdekében törekszünk arra, hogy új vállalkozások és befektetők jelenjenek meg a kerületben, akik adó befizetési kötelezettségeiket itt teljesítik Rákosmentén. Ezen felül célirányos adóellenőrzések fokozásával is szeretnénk elérni az adóbevételek növekedését.
- Törekedni kell a hatósági engedélyezéseknél a gyorsított, soron kívüli ügyintézés biztosítására. Igény szerint hivatali részről is be kell kapcsolódni a vállalkozók számára szervezett képzésekbe, tanácsadási-felkészítési programokba.
- Fontos célkitűzés a város általános vonzerejének, versenyképességének a növelése annak érdekében, hogy minél vonzóbbá tegyük a befektetők számára. A változó körülmények között is használható befektetés-ösztönzési koncepciót kell készíteni. Ennek kapcsán nagyobb hangsúlyt kell fektetni az önkormányzati lobbis és PR tevékenységre, az egységes városmarketingre és a helyi kommunikációs stratégiára a kerületi lakosság minél szélesebb körű tájékoztatásával.
- A helyi vállalkozók aktívabb bevonása a helyi fejlesztések megvalósításában. Ennek érdekében a jövőben is megrendezésre kerül a kerületi fejlesztéseket ismertető vállalkozói fórum, ahol a vállalkozók ismereteket szerezhetnek a vállalkozásaik dinamikus fejlesztéséhez szükséges helyi segítségnyújtás lehetőségeiről is.
- Stabil, kiszámítható gazdaságpolitika és gazdasági környezet kialakítása a működő és az idetelepülő vállalkozások számára
- Új gazdasági területeket kerülnek kijelölésre: M0 mentén és a Ferihegyi reptérhez kapcsolódóan.
- Mezőgazdasági koncepció kidolgozása az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek fejlesztésére, használatára, illetve hasznosítása érdekében
- Vállalkozóbarát programcsomag megalkotása a helyi vállalkozók erősítésének érdekében
- Megkülönböztető, egyedi szolgáltatások kialakítása (pl. biopiac kialakítása, élményfürdő, jégpálya) A meglévő és fejlődő vállalkozások működési feltételeinek javítása, az EU követelményekhez való alkalmazkodáshoz szükséges fejlesztések elősegítése a különböző támogatási források felhasználásával

Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése:

- Segély helyett munkát: Az Önkormányzat az általa alkalmazható foglalkoztatáspolitikai eszközökkel, ellátatlan munkanélküliek foglalkoztatásával közhasznú, közcélú munka biztosításával, illetve közmunkaprogramba való bekapcsolódással járul hozzá a munkanélküliek munkához juttatásához. Az önkormányzat növeli a közhasznú munkások számát annak érdekében, hogy a tartósan munka-nélkül maradó kerületi lakosok hasznos munkavégzés keretében vegyenek részt a kerület közterületeinek és intézményeinek karbantartásában, valamint fejlesztésében.
- Megteremtjük annak lehetőségét, hogy a nők szülés után visszatérhessenek a munkaerőpiacra: Az Önkormányzat a meglévő bölcsődei és óvodai férőhelyeit megőrzi, sőt bővíti: 2009-ben 225 óvodai férőhellyel és 40 bölcsődei férőhellyel növeli saját intézményeinek kapacitását. A Rákoscsabai Református Egyházzal történt megállapodásnak köszönhetően pedig újabb 135 kerületi gyermek ellátása biztosítható a jövőre felépülő református óvodában.
- A helyi vállalkozók és a helyi munkaerő támogatására munkahelyteremtést ösztönző program kialakítása: új munkahely teremtése esetén az önkormányzat támogatást ad az újonnan létrehozott munkahely költségeinek finanszírozására.
- Oktatási-szakképzési rendszerben minden eszközt megragadunk annak érdekében, hogy a kerületi oktatási intézményekben tanuló diákok a valós munkahelyi követelményeknek megfelelő tudást megszerezzék.
- Az önkormányzat befektetés-ösztönzési politikájának köszönhetően várhatóan nő a kerületi munkahelyek száma, amely állásokat nagy részben kerületi lakosok töltenek majd be, elősegítve ez által az „ingázó” kerületi lakosok számának csökkenését.

3.2.2 Társadalmi kohézió és a helyi identitás megerősítése

- A közösségi terek és közösségi épületek megújításával, a civil szervezetek erősítésével
- A közszolgáltatások elérhetőségének és minőségének javítása
- A helyi kulturális élet színvonalának megőrzése mellett a szabadidő-eltöltési, szórakoztatási és sportolási lehetőségek kínálatának szélesítése (főként a fiatalok számára).
- Rákosmente legyen az itt élők valódi otthona, nem csak alvókerület, hanem egy olyan kerület, amelyben elérhetőek a szórakozási és szabadidős tevékenységeket éppúgy, mint a mindennapi életet befolyásoló közösségi szolgáltatások. A kultúra, mint fontos identitást hordozó és kifejező elem kerüljön előtérbe, és a „művésztelepi” hagyományokra építve járuljon hozzá a közösség építéséhez és a saját öntudat kialakításához.
- Fontos a társadalmi összetartó erő fenntartása, a hátrányos helyzetű rétegek integrálása a munkaerőpiacra.
- Helyismereti versenyek megtartása, helyi emlékek meghirdetése.
- A lakosság elvárásaihoz mérten növekednek az igények a közszolgáltatások iránt. Ez jelenti az infrastrukturális ellátottság javulását, az ellátotti kör bővülését, de elvárásként jelentkezik, hogy az irányító szervezet (önkormányzat) egyre gyorsabban és pontosabban reagáljon a megnövekedett és bonyolultabb lakossági igényekre

E stratégiai cél elérése érdekében kiemelt feladatok:

- Közösségi identitást hordozó épületek megóvása a közösségi funkció fenntartásával
- Helyi identitást erősítő programok kidolgozása
- Közösségi rendezvények megszervezése, bonyolítása
- Kerületi történelem, hagyományok, kulturális értékek felé fordulás (pl. helyismereti tananyag kialakítása)
- Helyi kulturális élet, civil szervezetek támogatása, mecenatúra rendszer ösztönzése
- Közterek megújítása, kerületközponti és alközponti fejlesztések megvalósítása
- Lakásfeltételek javítása a kerület arculatának megőrzésével, és az infrastruktúra egyidejű fejlesztésével
- Erős szociális ellátórendszer fenntartása: az alapellátáshoz tartozó szolgáltatások fejlesztése
- Leszakadó területek, rétegek integrálása, programok kidolgozása, „jelzőrendszer” kialakítása
- Egészségügyi ellátórendszer fejlesztése, preventív módszerek elterjesztése
-
- Helyi munkahelyek létrehozásának ösztönzése
- Foglalkoztatási projektek lebonyolítása
- eKözigazgatás megvalósítása
- akadálymentesített közhivatalok
- A Polgármesteri Hivatal megnövekedett feladataihoz mért apparátus létrehozása (átláthatóság, rugalmasság)
- Közbiztonság javítása (térfelügyelő rendszerek kiépítése)

3.2.3 Közlekedési infrastruktúra javítása

A kerület elhelyezkedéséből adódóan az ingázók és átutazók aránya hosszútávon is magas marad, ezzel adottságként kell számolni. A szilárd útburkolatú fejlesztések, a kötöttpályás városi közlekedés meghonosítása a helyi döntéseken és lehetőségeken túlmutató feladat. A megvalósításhoz fővárosi, kormányzati szándék is szükséges.

Alapvető célok:

- a Főváros központja elérési idejének rövidülése
- a kerületrészek közötti közlekedés javítása

A kerület földrajzi elhelyezkedéséből adódóan, valamint a munkahelyek számának szűkös kerületi volta miatt a kerületi lakosok többsége jelenleg ingázik. Ehhez járul hozzá az agglomerációból a főváros magja felé tartó ingázók jelentős száma. A környezeti terhelés csökkentése és a városközpont könnyebb megközelítése érdekében szükség van mind a közúti, mind a városi-elővárosi kötöttpályás közlekedési rendszerek fejlesztésére. A fejlesztések együtt járnak a szomszédos kerületek és az egyes kerületrészek közötti tömegközlekedési rendszerek fejlesztésével, a budapesti tömegközlekedési rendszer szerves részeként. A kerületrészek tekintetében olyan tömegközlekedési rendszert kell előnyben részesíteni, amely csökkenti az átszállások számát.

A közlekedési infrastruktúra javításakor különös figyelemmel kell lenni a 2007-ben elkészült Rákosmente Közlekedésfejlesztési Akcióterve 2008-2020 – „Start 17” Beindítjuk Rákosmentét című dokumentumra. A dokumentum által megfogalmazott stratégiai célok között szerepel a tömegközlekedés, a kerületen belüli közösségi közlekedési kapcsolatok, a kerület közúti kapcsolatainak fejlesztése, a tranzitforgalom csökkentése, vagy a kerékpáros közlekedés infrastrukturális feltételeinek megteremtése.

E stratégiai cél elérése érdekében kiemelt feladatok:

- Intermodális csomópontok kialakítása: P+R parkolók létesítése a kerület vasúti megállóhelyein, vasútállomásán, ráhordó buszjáratok létesítése a vasúti kapcsolatokhoz.
- Budapest központját és az alközpontok elérését szolgáló úthálózat fejlesztése.
- Kötöttpályás közlekedés kiépítése a belváros irányába.
- Vasúti külön-szintű felüljárók építése
- A kereskedelmi gócpontok/fejlesztendő területek elérhetőségének javítása.
- Forgalomracionizálás (átmenő forgalom csökkentése), sebességkorlátozások a főbb csomópontokban, új forgalom-szabályozó megoldások telepítése.
- Parkolási problémák felszámolása, új parkolóhelyek létesítése.
- Kerékpárutak, kerékpársávok létesítése.
- Gyalogos- és kerékpáros zónák kialakítása.
- Biztonságos gyalogos átkelőhelyek létesítése.

3.2.4 A helyi természeti és épített örökség megőrzése és fenntartható fejlesztése:

Tudatos kerület-marketing megteremtése:

Tudatos kerület-marketing keretében a "Rákosborzasztó" asszociáció helyét „**Rákosmente, a modern kertváros**” vegye át a helyi, valamint országos köztudatban. A földrajzi távolságon a kerület nem tud változtatni, de intenzív városfejlesztési eszközökkel meg tudja változtatni az emberek véleményét a kerületről, más adottságok: „modern”, „zöld”, „családias”, „kertváros” hangsúlyozásával és erősítésével.

Természeti értékek és épített környezet védelme és fenntartható fejlesztése:

Rákosmente igen jelentős táji, természeti és épített környezeti értékekkel rendelkezik, amelyek a fővárosban is egyedülállónak számítanak. Mivel ezek egyben a kerületi identitás jelentős reprezentánsai, célként kell kitűzni ezek megóvását, felújítását, funkciókkal történő feltöltését.

megnövekedett lakossági igényekhez mérten kell fejlődnie a közművekkel való ellátottságnak éppúgy, mint az akadálymentes közlekedést lehetővé tevő fejlesztések megvalósításának.

E stratégiai cél elérése érdekében kiemelt feladatok:

- „Kerületmarketing” kialakítása, a kerület imázsának megtalálása és kommunikációja.
- Találkozóhelyek, zöldfelületek kialakítása és fenntartása, megóvása.
- Rákos-patak menti területek környezettudatos fejlesztése, az öko-folyosó kialakítása az érintett településekkel.
- Merzse-mocsár revitalizációja és oktatási/turisztikai célú fejlesztése.
- Zaj- és környezeti terhelés csökkentése (a Ferihegyi repülőtér zajártalma elleni fellépés).
- Szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése, illegális szemétkerékek felszámolása.
- Helyi közművek fejlesztése.
- Ipari technológiával épült lakóépületek humanizálása, energiahatékonyságának javítása.
- Játsszóter-fejlesztési program folytatása.
- Műemléki és helyi védettség alatt álló területek, objektumok fokozott védelme.
- Közlekedés-biztonság javítása.

3.2.5 Célhierarchia rendszere

3. Táblázat: Átfogó cél és a tematikus célok bemutatása

ÁTFOGÓ CÉL (15-20 év)	MINŐSÉGI ÉLET MEGTEREMTÉSÉVEL A NÖVEKVŐ LAKOSSÁG KISZOLGÁLÁSA, A KERTVÁROSI HANGULAT MEGŐRZÉSE MELETT								
TEMATIKUS CÉLOK (5-8 év)	A KERÜLET GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉGÉNEK NÖVELÉSE		A TÁRSADALMI KOHÉZIÓ ÉS A HELYI IDENTITÁS MEGERŐSÍTÉSE		KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA JAVÍTÁSA		HELYI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSE, VONZÓ TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA		
ALCÉLOK	A)	B)	C)	D)	E)	F)	G)	H)	I)
	Erősödjenek meg a helyi vállalkozások, munkahelyeket teremtve az itt élők számára	Jelenjenek meg a külső tőkebefektetők, hogy nagyobb volumenű fejlesztésekkel gazdagítsák a kerületet, és további munkahelyeket teremtsenek	Legyen szélesebb a helyi szabadidő-eltöltési, sportolási és szórakoztatási lehetőségek kínálata	Jöjjenek létre (újuljanak meg) közösségi terek, épületek a kerületben, erősödjenek a civil szervezetek	Javuljon a közszolgáltatások színvonala és elérhetősége	Legyen gyorsabban elérhető a Főváros központja	Javuljon a kerületrészek közötti közlekedés	Legyen tudatos kerület-marketing: „Rákosborzasztó” helyét vegye át „Rákosmente, a modern kertváros” a köztudatban	Óvjuk és fejlesszük a kerület természeti és épített környezetét

4. Táblázat: A tematikus célok és a városrészi célok kapcsolatrendszere

KERÜLETRÉSZEK	1) Rákoskeresztúr	2) Rákoscsaba	3) Rákoskert	4) Rákoshegy	5) Rákoscsaba- Újtelep	6) Rákosliget
KERÜLETRÉSZEK CÉLJAI	A) B) C) D) F) G) H) I)	A) B) C) D) G) H)	A) C) E) G) H)	A) B) D) E) F) G) I)	A) B) E) G)	A) B) C) D)
Kítűzött célok	A vállalkozók dinamizálása, szolgáltatóház létrehozása	Csaba vezér tér és régi Piac tér együttes megújítása	Kulturális funkciók erősítése (Művelődési ház bővítése)	Intermodális csomópont kialakítása (P+R és B+R parkoló rákoshegyi vasútállomás mellett), vasúti külön-szintű felüljáró építése a Táncsics Mihály u.-Szabadság u. vasúti átjárónál	Oktatási/nevelési funkciók erősítése (Diadal Úti Általános Iskola felújítása, Dormánd utcai bölcsőde felújítása)	Szolgáltatóház létrehozása
	A közigazgatás minőségének javítása	A csabai strand területének hasznosítása	Közlekedés-fejlesztés Kerékpárút építése a Pesti út és a Zrínyi út mentén Jelzőlámpás csomópont kialakítása a Zrínyi út – Rákoskert sugárút kereszteződésében	A Homoki szőlők** területén új (ipari-kereskedelmi) funkciók megjelenésének ösztönzése	Kereskedelmi funkciók megjelenésének ösztönzése	Közösségi/kulturális funkció kialakítása a vasútállomás melletti villaépületben
	Helyi épített örökség megóvása	Kereskedelmi funkciók erősítése	Templom építése (Rózsaszál u.)	Közművek építése	Csapadékvíz-elvezetés	Maros mozi épületének közösségi célú használata
	Zöldfelületi fejlesztések, közösségi terek létrehozása, megújítása Helyi piac fejlesztése	Kerékpárút-fejlesztések megvalósítása a Rákos-patak mentén, valamint a Rákoscsaba u. – Zrínyi út mentén	P+R és B+R parkolók, valamint buszforduló kialakítása	Közlekedési infrastruktúra fejlesztése	Csatornázás és útépítés Kerékpárút építése a Naplás út mentén	Gózon Gyula színház felújítása, parkoló kialakítása
	Uszoda felújítása és élményfürdő létrehozása a Flamingón	Süllyedő-kastély felújítása	Kereskedelmi központ építése (Kucorgó tér)	Merzse-mocsár megőrzése, és oktatási/turisztikai fejlesztése	P+R parkoló kialakítása a Szent Imre herceg út és a vasút közötti területen	VIII. u. 2. volt iskolaépületének kereskedelmi célú hasznosítása
		A volt Volán sportpálya hasznosítása	Sportpálya kialakítása	Rákoshegyi Közösségi Ház megépítése a víztorony mellett	Új orvosi rendelő építése	

Indikátorok	Sportcsarnok építése Új vasúti megállóhely, P+R és B+R parkolók létrehozása a Madárdomb, az Akadémia-Újtelep és a Helikopter lakópark által alkotott terület középpontjában	P+R, B+R parkoló és buszforduló kialakítása a vasúti megállóhelynél	Közművek építése			Vidor utca meghosszabbítása a Keresztúri út irányába	
	P+R parkoló kialakítása Rákoskeresztúr volt vasúti megállóhelyénél (a megálló üzembe helyezését követően)						
	Keresztúri úti felüljáró felújítása						
	Kerékpárút építése a Rákospatak, valamint a Pesti út és a Ferihegyi út mentén		Közlekedési infrastruktúra	A Ferihegyi út meghosszabbítása (Bélatelepi út irányába), Elkerülő út építése az Összekötő út-Erdő utca vonalán			Vasúti külön-szintű felüljáró építése a rákosligeti vasúti megállóhelyénél
	Panel lakóházak energiatakarékos felújítása		P+R, B+R parkoló és buszforduló kialakítása a vasúti megállóhelyénél				
	Utak, közművek építése a kerületrészt nyugati részén		Esőbeálló kialakítása				
	szolgáltatóház létrehozása (1 db)	felújított épületek száma (2 db)	felújított épületek száma (1 db)	Új közösségi épület (1 db)	felújított oktatási-nevelési intézmény száma (2 db)	felújított épületek száma (2 db)	
elektronikusan intézhető ügyek számának növekedése (10%)	épített kerékpárút hossza (2 km)	épített buszforduló száma (1 db)	létrehozott parkolóhelyek száma (50 db)		lakásállomány növekedése (400 db)		
felújított védett épületek száma (1 db)	épített buszforduló száma (1db)	lakásállomány növekedése (db)			szolgáltatóház létrehozása (1 db)		
lakásállomány növekedése (600 db)	létrehozott parkolóhelyek száma (50 db)	létrehozott parkolóhelyek száma (50 db)		létrehozott parkolóhelyek száma (50 db)	létrehozott parkolóhelyek száma (50 db)		
megvalósított élményfürdő (1 db)							
épített kerékpárút hossza (3 km)							
felújított lakótömb (3 db)							

*Flamingó: a Képviselő-testület 552/2004. (X.21.) Kt. határozatában szereplő terület

**Homoki szőlők területe, Csévész utca – Nagyhangács utca – Orgoványi utca – Bélatelepi út – Lőrinci út által határolt terület

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

4. A kerületszervezés céljai

A kerületszervezés céljai a célhierarchia harmadik szintjén helyezkednek el. A fejezetben bemutatásra kerül a hat kerületszervezéshez kapcsolódó jövőkép, valamint a jövőkép elérése érdekében kitűzött célok. Az alfejezetek végén két táblázat található, amelyek a konkrét beavatkozásokat tematizálva ismertetik az adott kerületszervezésben.

4.1 Rákoskeresztúr

Jövőkép:

Rákoskeresztúr a kerület kereskedelmi, intézményi, idegenforgalmi, oktatási, államigazgatási és tömegközlekedési központjaként funkcionáló, vegyes, de egyre vonzóbb képet mutató városrész.

A kerület központi találkozóhelye, igényes és jól karbantartott zöldterületeivel, védett műemlékeivel az egyre magasabb életminőségi elvárásoknak megfelelni képes területi egység.

A kerületszervezés fejlesztési céljait a következőkben határozza meg:

- Kerületközponti szerep erősítése, az építészeti örökség és közösségi terek karakterének megőrzésével, felújításával, új funkciók kialakításával
- Kulturális funkciók erősítése
- Kelet-budapesti és agglomerációs központi szerepkör erősítése
- Közösségi rendezvények lebonyolítása a megújult közterületeken
- A kerület tőkevonzó képességének javításával az intézmények, munkahelyek és ingatlanfejlesztések számának növelése
- A vállalkozói aktivitás dinamizálódásának kihasználása, gazdasági együttműködések, közös fejlesztések generálása és koordinálása érdekében erősebb partnerség kiépítése a civil szférával, a lakossággal és a vállalkozói szektorral
- Közlekedési hálózat és Infrastruktúra javítása, építése (út, csapadék elvezetés, járda, közvilágítás)
- Kerékpárutak fejlesztése (Rákos-patak, Pesti és Ferihegyi út mentén)

5. Táblázat: Rákoskeresztúr funkciói

Jelenlegi funkciója	Gazdasági, intézményi és közösségi funkciók
Elérhetőség, hozzáférhetőség	Buszközlekedéssel, vasúttal, gépjárművel Kevés a parkolóhely, P+R nem épült ki, jelentős átmenő forgalom, tömegközlekedési központ
Közösségi terek állapota	Kerékpárutak hiánya A közterületek állapota elhanyagolt Panel lakóházak állapota fokozatosan romlik, fenntartásuk sokba kerül Főterét a BKV-buszpályaudvara foglalja el
Jelentős társadalmi probléma	Egyes lakótelepeken szlömösödés indulhat el
Jövőben tervezett funkció	Közösségi, igazgatási és gazdasági funkciók erősítése
Célcsoport	Lakosság, vállalkozások, közigazgatásban dolgozók

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

6. Táblázat: Rákoskeresztúr – tervezett fejlesztések

Lakóterület	<p>Panel lakóházak felújítása Panel lakóházak közötti zöldfelületek fejlesztése Játzóterek kialakítása, felújítása Parkolóhelyek kialakítása Közművek fejlesztése, járdák építése Csapadékvíz-elevezető rendszer fejlesztése</p>
Vegyese, intézményi, idegenforgalmi	<p>Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése Podmaniczky-kastély felújítása Podmaniczky mauzóleum romjainak és környezetének megújítása Városközpont kialakítása Mélygarázs építése Bulyovszky ház műemléképítmény hasznosítása Szent Kereszt templom előtti köztér kertépítészeti felújítása, közösségi térré történő alakítása Népker felújítása, zöldfelületi fejlesztése Fuchs-kastély előtti terület felújítása Vigyázó Sándor Ház és környezetének felújítása Az ún. Nyúldomb hasznosítása (Vigyázó Sándor MH. mögötti terület): szabadtéri színpad kialakítása</p>
Gazdasági	<p>Új piac kialakítása a Kaszáló utcában Strand felújítása, élményfürdő építése</p>
Különleges	<p>Sportcsarnok építése Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása</p>
Közlekedés	<p>Buszkorridor az Örs vezér térre Sebességkorlátozások a mellékutcákban A régi buszvégállomás megszüntetése Alternatív útvonalak kijelölése, a kerületközpont tehermentesítése (Vidor utca meghosszabbítása) érdekében Kerékpárút építése a Rákos-patak, valamint a Pesti út és a Ferihegyi út mentén 2 új vasúti megállóhely kialakítása (régirákoskeresztúri megállóhely, Akadémia-Újtelep – Madárdomb – Helikopter Lakópark megállóhely)</p>

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

4.2 Rákoscsaba

Jövőkép:

Rákoscsaba a kerület gazdag történelmi hagyományokkal rendelkező kulturális alközpontja és rekreációs-szabadidős tevékenységek helyszíne.

A kerületrész fejlesztési céljait a következőkben határozza meg:

- Csaba vezér tér és régi Piac tér megújítása
- Kulturális funkciók erősítése
- Kereskedelmi funkciók erősítése
- Sport-rekreációs funkciók erősítése
- A strand területének hasznosítása
- Közlekedési fejlesztések megvalósítása
- Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése
- Kerékpárút fejlesztések megvalósítása a Rákos-patak mentén
- Süllyedő-kastély felújítása, hasznosítása
- Rekultiváció megvalósítása

7. Táblázat: Rákoscsaba funkciói

Jelenlegi funkciója	Közösségi, gazdasági, lakó funkció
Elérhetőség, hozzáférhetőség	A kerület központjából tömegközlekedéssel Vasúti megállóhellyel rendelkezik Jelentős tranzitforgalom
Közösségi terek állapota	Fejlesztés szükséges (pl. Rákoscsaba főtér)
Jelentős társadalmi probléma	nincs
Jövőben tervezett funkció	Közösségi, gazdasági, szabadidős és lakófunkciók erősítése
Célcsoport	Lakosság, vállalkozások

8. Táblázat: Rákoscsaba – tervezett fejlesztések

Lakóterület	Utak, járdák, közművek (csapadék-elvezetés), játszóterek fejlesztése, csatornahálózat bővítése, járdák építése
Vegyes, intézményi, idegenforgalmi	Süllyedő kastély felújítása, kulturális, turisztikai célú hasznosítása Csaba vezér tér és régi piactér megújítása
Gazdasági	Volt Volán sportpálya hasznosítása
Különleges	Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása
Közlekedés	Csabai út – Pesti út közlekedési csomópont fejlesztése Kerékpárút-fejlesztések megvalósítása a Rákos-patak mentén P+R és B+R parkolók létesítése a vasúti megállóhelynél Rákoscsabai és rákoskerti vasútállomás buszjárással való összekötése

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

4.3 Rákoskert

Jövőkép:

Rákoskert közigazgatási és kereskedelmi fejlesztések erősítésével a kerület fejlett alközpontja

A kerületrész fejlesztési céljait a következőkben határozza meg:

- Kucorgó tér fejlesztése, megújítása igazgatási és kereskedelmi funkciók kialakításával
- Kulturális funkciók és a civil élet további erősítése
- Közlekedés-fejlesztés megvalósítása
- Templom építése
- Sport funkciók erősítése

9. Táblázat: Rákoskert funkciói

Jelenlegi funkciója	Lakó funkció
Elérhetőség, hozzáférhetőség	Tömegközlekedéssel a városközpontból Vasúttal (rendelkezik vasúti megállóhellyel), de BKV kapcsolata nincs a megállóhelynek tranzitforgalom jelentős
Közösségi terek állapota	Fejlesztés szükséges (pl. Kucorgó tér)
Jelentős társadalmi probléma	nincs
Jövőben tervezett funkció	Lakó funkció megerősített gazdasági és közigazgatási funkciókkal
Célcsoport	Lakosság, vállalkozások

10. Táblázat: Rákoskert: tervezett fejlesztések

Lakóterület	Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, csatornahálózat bővítése, utak aszfaltozása, járdák építése
Vegyes, intézményi, idegenforgalmi	Művelődési ház felújítása Templom építése Százszorszép óvoda bővítése Kihelyezett okmányiroda a Kucorgó téren
Gazdasági	Kereskedelmi központ kialakítása a Kucorgó téren
Különleges	Sportpálya kialakítása Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása
Közlekedés	Az átmenő forgalom enyhítését célzó útfejlesztések megvalósítása Biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése a Pesti út mentén Strázsa hegyi utcák rendezése Az M0 és a 31-es főút csomópont kialakítása Intermodális kapcsolatok kialakításának ösztönzése A vasúti megállóhely buszkapcsolattal való ellátása Csomópont fejlesztése a Kucorgó téren

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

4.4 Rákoshegy

Jövőkép:

Rákoshegy a vasúti kapcsolat kihasználásával intermodális csomópontként kapcsolódik a kerület központjához és a térséghez, erős híd szerepet tölt be a déli és a nyugati szomszédos kerületek irányába.

A kerületrész fejlesztési céljait a következőkben határozza meg:

- Ipari-kereskedelmi funkció kialakítása a Homokiszőlők területén
- Közművekkel való ellátottság szintjének növelése
- Utak építése
- Természetvédelmi terület megóvása
- Ferihegyi út meghosszabbítása
- Zajcsökkentés, zajvédelem (Ferihegy)

11. Táblázat: Rákoshegy funkciói

Jelenlegi funkciója	Lakó funkció
Elérhetőség, hozzáférhetőség	Tömegközlekedéssel a kerület központjából Közúton a XVIII. kerület felé (észak-déli közlekedési útvonal)
Közösségi terek állapota	Fejlesztés szükséges (pl. játszótérfejlesztés a Helikopter lakóparkban)
Jelentős társadalmi probléma	Kezdeti szegregációs jelenségek a Homoki szőlők területén Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas
Jövőben tervezett funkció	Intermodális közlekedési funkció
Célcsoport	Lakosság, vállalkozások

12. Táblázat: Rákoshegy – tervezett fejlesztések

Lakóterület	Lakások építése (Helikopter lakópark), közművek kiépítése, utak, járdák, építése
Vegyes, intézményi, idegenforgalmi	Merzse-mocsár turisztikai/oktatási célú fejlesztése Óvodabővítés Játszóter építés a Helikopter lakóparkban Rákoshegyi Közösségi Ház megépítése a víztorony mellett
Gazdasági	A Homokiszőlők területre ipari-kereskedelmi funkció telepítése
Különleges	Sportpálya fejlesztése Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása
Közlekedés	P+R parkoló létrehozása a vasútállomás mellett szilárd burkolatú utak építése Biztonságos gyalogos átkelők helyek létesítése Külső kerületi körút Ferihegyi út meghosszabbítása Elkerülő út megépítése

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

4.5 Rákoscscaba - Újtelep

Jövőkép:

Rákoscscaba-Újtelep a kerület egyik legfiatalabb, főként lakófunkcióval ellátott városrésze.

A kerületrész fejlesztési céljait a következőkben határozza meg:

- Oktatási-nevelési funkciók erősítése
- Kulturális funkciók megteremtése
- Sportolási lehetőségek megteremtése
- Kereskedelmi funkciók megjelenésének ösztönzése
- Közlekedési fejlesztések az M0 nagytarcsai csomópontja kapcsán
- Rekultiváció a Kavicsbánya és a Kopolya környékén

13. Táblázat: Rákoscscaba – Újtelep funkciói

Jelenlegi funkciója	Lakó, közösségi
Elérhetőség, hozzáférhetőség	Tömegközlekedéssel a kerület központjából Közúton, a XVI. kerület irányából a Naplás úton Vasúti megállóhellyel rendelkezik
Közösségi terek állapota	fejlesztendő (pl. sportpálya)
Jelentős társadalmi probléma	nincs
Jövőben tervezett funkció	Kulturális funkciók megteremtése és gazdasági funkciók megerősítése, oktatás infrastruktúrájának fejlesztése
Célcsoport	Lakosság

14. Táblázat: Rákoscscaba – Újtelep – tervezett fejlesztések

Lakóterület	Közvilágítás, úthálózat fejlesztése, járdák építése, csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése
Vegyes, intézményi, idegenforgalmi	Diadal Úti Általános Iskola felújítása Móra Ferenc Óvoda és EGYMI felújítása Új bölcsőde építése Új orvosi rendelő építése
Gazdasági	Vállalkozások betelepítése
Különleges	Rekultiváció az egykori bánya területén Vízkarok elhárítása folyamatos Sportpálya építése Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása
Közlekedés	A két vasúti kapcsolódási pont kihasználása

4.6 Rákosliget

Jövőkép:

Rákosliget a kerület kulturális alközpontja, erős civil szervezetekkel

A kerületrész fejlesztési céljait a következőkben határozza meg:

- Gazdasági funkciók erősítése
- Közösségi és kulturális funkciók erősítése
- Színház épületének felújítása

RÁKOSMENTE GAZDASÁGI PROGRAMJA

15. Táblázat Rákosliget funkciói

Jelenlegi funkciója	Lakó és kulturális funkciók
Elérhetőség, hozzáférhetőség	Tömegközlekedéssel a kerület központjából, északról a XVI. kerületből közúton Vasútállomással rendelkezik (Rákoskeresztúrral közösen)
Közösségi terek állapota	Fejlesztés szükséges: pl. Hősök tere
Jelentős társadalmi probléma	nincs
Jövőben tervezett funkció	Lakó és kulturális funkciók megerősítése mellett a gazdasági jelleg ösztönzése
Célcsoport	Lakosság, vállalkozások

16. Táblázat: Rákosliget – tervezett fejlesztések

Lakóterület	Úthálózat fejlesztése, járdák kiépítése Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése
Vegyes, intézményi, idegenforgalmi	A volt Maros mozi épületének felújítása, közösségi, kulturális célú hasznosítása A Gózon Gyula színház épületének felújítása
Gazdasági	A meglévő ipari terület fejlesztése a Cinkotai út mentén Szolgáltatóház létrehozása (VIII. utcában) Panzió kialakítása
Különleges	Klubhelyiség kialakítása idősek számára Közösségi internetes oldal létrehozása Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása
Közlekedés	úthálózat fejlesztése (észak-déli közlekedési irány) Jelzőlámpás csomópontok kialakítása (a Ferihegyi út -XVII. utca és a Gyöngytyúk utca-Cinkotai utca kereszteződésekben), Vidor utca meghosszabbítása a Keresztúri út irányba